

K. 221.1.2019

Warszawa, 22 sierpnia 2019 r.

Zaproszenie do składania ofert

Wynajem lokalu na działalność gastronomiczną - prowadzenie bufetu studencko-pracowniczego w Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. ZAMAWIAJĄCY

Akademia Teatralna im. Aleksandra Zelwerowicza w Warszawie
00-246 Warszawa ul. Miodowa 22/24
Telefon: 22 831 02 16 ÷ 17 wew.114
Faks: 22 831 91 01
adres strony internetowej: www.at.edu.pl

Adres poczty elektronicznej niezbędny do porozumiewania się drogą elektroniczną:
international@at.edu.pl

2. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Wynajem powierzchni na działalność gospodarczą tj. prowadzenie bufetu studencko-pracowniczego. Powierzchnia lokalu 43,70 m² usytuowanego w siedzibie **Zamawiającego przy ul. Miodowej 22/24, 00-246 Warszawa.**

1) Warunki lokalowe i wyposażenie:

- a) pomieszczenie kuchni o powierzchni 27,1 m²
- b) zaplecze o powierzchni 3,4 m²
- c) pomieszczenie socjalne o powierzchni 13,2 m²
- d) do pomieszczeń będących przedmiotem najmu przylega pomieszczenie konsumenckie, wyposażone w stoliki i krzesła,
- e) pomieszczenie kuchni posiada następujące wyposażenie: kuchnia elektryczna (6 palników), 1 zamrażarka, 3 małe lodówki, lada chłodnicza, zmywarka, 1 duża lodówka, bez sztućców i bez zastawy,
- f) lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, podstawowe urządzenie wentylacyjne. Na ścianach i podłodze płytki ceramiczne.
- g) BRAK INSTALACJI GAZOWEJ W CAŁYM BUDYNKU
- h) warunki lokalowe i wyposażenie umożliwiają wyłącznie prowadzenie działalności gastronomicznej w oparciu o półprodukty, bez możliwości produkcji żywności.

2) Warunki prowadzenia działalności:

- a) Klientami bufetu studencko-pracowniczego będą studenci i pracownicy Akademii Teatralnej: ok. 200 pracowników, ok. 150 studentów;
- b) Oferent powinien zagwarantować co najmniej dwa zestawy obiadowe dziennie, przy czym jeden zestaw musi być wegetariański / wegański;
- c) Cena zestawu obiadowego podstawowego (zupa, drugie danie) będzie ustalona w wysokości nie wyższej niż cena zestawu podana przez Oferenta w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaproszenia do składania ofert;
- d) Na życzenie konsumenta Oferent zobowiązany jest do sprzedaży poszczególnych elementów zestawu obiadowego;
- e) Oferowane zestawy nie będą się powtarzać przez 5 dni;
- f) Ceny zestawów obiadowych przedstawione w przez Najemcę będą obowiązywały przez okres trwania umowy;
- g) Sugerowane godziny pracy bufetu z możliwością zmian w uzgodnieniu z Wynajmującym: Poniedziałek – piątek od 9.00 do 18.00. W okresach sesji egzaminacyjnych lub egzaminów wstępnych także w soboty i niedziele w godzinach uzgodnionych w Wynajmującym;

3) Warunki umowy:

- a) umowa na okres 2 lat z możliwością przedłużenia. Rozpoczęcie działalności gastronomicznej nie później niż 1 października 2019 r.,
- b) w okresie przerwy wakacyjnej od 15 lipca do 15 września bufet będzie nieczynny, a za okres ten nie będzie naliczany czynsz; okres przerwy wakacyjnej będzie pisemnie uzgadniany w każdego roku, jednak daty krańcowe będą oscylować w dniach wskazanych powyżej,
- c) Zleceniodawca zastrzega sobie prawo zmiany wysokości stawek czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 01.01.2020 r.
- d) oprócz czynszu dodatkowo Najemca będzie uiszczać opłaty za zużycie energii elektrycznej wg wskazań licznika x obowiązująca stawka + VAT

3. WARUNKI, JAKIE MUSI SPEŁNIĆ OFERENT

Oferent musi posiadać doświadczenie w branży gastronomicznej, tj. prowadził działalność gastronomiczną (restauracja, bar, bufet) przez okres co najmniej 12 miesięcy w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli czas działalności Oferenta jest krótszy – w czasie prowadzenia działalności.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA 2 lata od terminu podpisania umowy.

Rozpoczęcie działalności gastronomicznej nie później niż 1 października 2019 r.

5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

Oferta powinna być przygotowana w języku polskim zgodnie ze wzorem oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego i powinna zawierać:

- a) kopie dokumentów firmy (KRS/Wpis do CEDiG, ewentualne pełnomocnictwa),
- b) informację o deklarowanej kwocie netto i brutto za 1 m² powierzchni wynajmowanej,
- c) oświadczenie o doświadczeniu w prowadzeniu punktu gastronomicznego wraz z referencjami od kontrahentów lub wynajmujących,

- d) przykładowe tygodniowe menu wraz z gramaturą i cenami i oświadczeniem oferenta, że w czasie trwania umowy oferowane posiłki nie będą odbiegały znacząco ani gramaturą, ani cenami, ani składem od tych przedstawionych w ofercie. Przykładowe menu musi zawierać gramaturę i ceny jednostkowe oraz składać się z:
- przykładowych zestawów obiadowych za zestaw: 2 rodzaje zup (w tym jedna warzywna) i 2 rodzaje drugich dań (w tym 1 wegańskie/wegetariańskie),
 - sałatki,
 - kanapki,
 - kawy espresso i latte.
- e) oświadczenie oferenta, że przyjmuje warunki przedstawione we wzorze umowy.

Oferty należy składać:

1. W formie papierowej w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Miodowa 22/24, 00-246 Warszawa w pok. nr 012.
2. Nieprzekraczalny termin dostarczenia oferty to: **5 września 2019 do godz. 12.00.**
3. Prosimy oznaczyć ofertę w następujący sposób: w tytule wiadomości: „Oferta-Wynajem powierzchni na prowadzenie bufetu studencko-pracowniczego w Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie. **Nie otwierać przed dniem 5 września 2019, godz. 12.15.**”
4. Okres związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.
5. Procedurę zaproszenia do składania ofert uznaje się za ważną, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.

6. OCENA OFERT

1. Ocena będzie dokonana w oparciu o następujące kryteria i wagi:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga	Sposób punktowania – suma punktów danego kryterium
1.	Proponowana stawka za wynajem (SW)	45% = 45 pkt	wartość brutto za m2 w ofercie badanej ----- x 45 pkt wartość brutto za m2 najniższej oferty
2.	Proponowana cena zestawów obiadowych (ZO)	45% = 45 pkt	Wartość łącznych cen najniższej oferty* ----- x 45 pkt Wartość łącznych cen oferty badanej*
3.	Dotychczasowe doświadczenie w branży gastronomicznej, referencje (punkty od 0 do 10) (DB)	10% = 10 pkt	2 pkt za każdą referencję, maksymalnie 10 pkt.

* Wykazanych w formularzu ofertowym w tabeli – oferowana cena zestawów obiadowych

** Oferent otrzyma 2 pkt za każdą referencję w okresie ostatnich 5 lat lub okresie prowadzenia działalności, jeżeli jest krótszy. Jeżeli Oferent złoży 5 i więcej referencji – przyznana zostanie maksymalna liczba, tj. 10 punktów.

Ocena końcowa (OK) danej oferty wynosić będzie sumę punktów otrzymanych przez daną ofertę we wszystkich kryteriach:

$$OK = SW + ZO + DB$$

7. DODATKOWE INFORMACJE

1. Oględziny miejsca są możliwe od pon. do pt. w godzinach 9.00-14.00, po wcześniejszym umówieniu.
2. Płatność za wynajem miesięczny płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Akademię Teatralną
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnego oferenta.
4. W celu realizacji zamówienia z wybranym Wynajmującym zostanie podpisana umowa (zał. 2).
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji szczegółowych warunków realizacji umowy z najlepszymi oferentami.

Załącznik nr 1. Wzór oferty

FORMULARZ OFERTOWY

Oferent:

.....
.....
.....
.....

1) Deklarowana kwota za wynajem 1m² powierzchni lokalu:

	Cena netto (w zł)	VAT	Cena brutto (w zł)
Deklarowana kwota za wynajem 1m ² powierzchni lokalu			

2) **Oferowana cena zestawów obiadowych, przy założeniu następującej gramatury poszczególnych składników dania:**

- a) Mięso / ryba 150 g
- b) Ziemniaki / kasza / makaron / ryż 200 g
- c) Surówka / gotowane danie warzywne 100 g
- d) Pierogi naleśniki 350 g
- e) Zupa 350 ml

	OPIS zestawu obiadowego	Cena brutto za zestaw	W tym cena brutto zupy
Zestaw 1: Zupa + drugie danie mięsne			
Zestaw 2: Zupa + drugie danie bezmięsne			

2a) **Przykładowe zestawy obiadowe (zupa, drugie danie) w cenie nie wyższej niż zaoferowana w tabeli powyżej i zgodnie z założeniami gramatury składników oraz potrawy dodatkowe:**

Lp.	Zestaw I – mięsny	Zestaw II – bezmięsne	Saładka	Kanapka (proszę podać cenę za 100 g)	Kawa espresso/latte (proszę podać cenę i ilość w ml)
1					
2					

3					
4					
5					

3) Wykaz prowadzonych przez Oferenta bufetów / zakładów gastronomicznych*

Lp.	Nazwa i adres jednostki, w której była prowadzona usługa	Opis i miejsce (adres) wykonywania usługi	Czas realizacji od-do (miesiąc/rok)

* Prosimy o załączenie referencji

4) Oświadczam, że w czasie trwania umowy oferowane posiłki nie będą odbiegały znacząco ani gramaturą, ani cenami, ani składem od tych przedstawionych w ofercie.

5) Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami Zaproszenia do składania ofert na wynajem lokalu na działalność gastronomiczną - prowadzenie bufetu studencko-pracowniczego w Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie i oferuję realizację usługi wg zasad i na warunkach w nim określonych.

6) Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru / zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta)
2. Oświadczenie – zał. nr 3 do Zaproszenia do składania ofert

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć Oferenta

Załącznik nr 2. Wzór umowy

Umowa nr „Bufet Studencko-Pracowniczy”

W dniu 2019 r. w Warszawie pomiędzy: Akademią Teatralną im. Aleksandra Zelwerowicza w Warszawie, NIP 525-15-89-168, zwanym dalej WYNAJMUJĄCYM

reprezentowanym przez:

Prof. dra hab. Wojciecha Malajkata – Rektora, przy finansowej akceptacji Beaty Turalskiej – kvestor
a

.....Wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ... z siedzibą NIP: REGON:, reprezentowanym przez

.....,

Zwanym dalej NAJEMCĄ

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do użytkowania lokal o powierzchni 43,70 m² usytuowany na poziomie minus 1 budynku Akademii Teatralnej w Warszawie, ul. Miodowa 22/24, zwany dalej lokalem „Bufet Studencko-Pracowniczy”, na który składa się:

- a) pomieszczenie kuchni o powierzchni 27,1 m²
- b) zaplecze o powierzchni 3,4 m²
- c) pomieszczenie socjalne o powierzchni 13,2 m²

Do powierzchni i pomieszczeń będących przedmiotem najmu przylega pomieszczenie konsumenckie, stanowiące miejsce pozywania posiłków o powierzchni 82,30 m², wyposażone w stoliki i krzesła.

2. Pomieszczenie kuchni wyposażone jest w: kuchnia elektryczna (6 palników), 1 zamrażarka, 3 małe lodówki, lada chłodnicza, zmywarka, 1 duża lodówka, bez sztućców i bez zastawy.

3. Najemca będzie wykorzystywał lokal na cele działalności gospodarczej – tj. prowadzenie bufetu oferującego: kanapki, sałatki, surówki, obiady, dania zimne i gorące, wyroby mleczne, słodczyce, wyroby cukiernicze, napoje zimne i gorące z wyłączeniem: sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych, w tym piwa oraz sprzedaży wyrobów tytoniowych.

4. Wynajmujący może żądać zmiany cen oferowanych usług i ich rodzaju oraz terminu działania Bufetu Studencko-Pracowniczego, jeżeli powyższe znacząco odbiegają od przedstawionych w ofercie najemcy, stanowiącej załącznik nr 1.

5. Najemca lokalu ponosi wyłączną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów sanitarnych, BHP i przeciwpożarowych jak również za przestrzeganie innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Jeżeli dla podjęcia prowadzonej przez Najemcę działalności, konieczna będzie zgoda odpowiednich organów, Najemca zobowiązuje się do jej uzyskania.

6. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu pozostaje w pełnej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i ochrony przeciwpożarowej oraz jest dopuszczony do użytku.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres 2 lat począwszy od 1 października 2019 r. z możliwością jej przedłużenia.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości

..... zł za m²+ obowiązująca stawka VAT tj.: 43,70 m² x zł.+ obowiązująca stawka VAT =
Zł; (słownie:

(centralne ogrzewanie zostało wliczone w czynsz)

2. Z dniem 1 stycznia każdego roku czynsz będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego podany przez Główny Urząd Statystyczny. Zmiana będzie dokonywana w drodze pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

3. Oprócz czynszu Najemca będzie uiszczał Wynajmującemu opłaty za zużycie energii elektrycznej wg wskazań licznika x obowiązująca stawka VAT,

4. płatność z opłatą wymienioną w ust. 3 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od jej wystawienia,

5. Najemca w okresie od 15.07 do 15.09 każdego roku ma prawo do zamknięcia "Bufetu Studencko-Pracowniczego" na okres przerwy wakacyjnej i jest zwolniony z opłaty czynszu za ten okres, proporcjonalnie do okresu zamknięcia bufetu. Każdorazowo okres przerwy wakacyjnej będzie uzgadniany na piśmie pomiędzy stronami nie później niż do dnia 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.

6. Najemca zobowiązany jest uiszczać czynsz w ciągu 14 dni od wystawienia faktury.

W przypadku zmian cen opłat eksploatacyjnych, będą ulegały one zmianie bez konieczności sporządzania aneksu.

7. W przypadku opóźnienia w płatnościach czynszu i innych opłat Wynajmującemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych.

8. Podwyższenie podatku od nieruchomości, wprowadzenie nowego podatku, bądź innych świadczeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem najmu stanowi podstawę do podwyższenia wysokości czynszu, z chwilą zaistnienia takiego obowiązku.

§ 4

1. W celu zabezpieczenia zapłaty należności z tytułu czynszu i opłat eksploatacyjnych, o których mowa w § 3 umowy, oraz w celu zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego o naprawienie szkody z powodu uszkodzenia lub pogorszenia "Bufetu Studencko-Pracowniczego", Najemca wniesie w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy kaucję w wysokości dwumiesięcznego czynszu, tj. zł. brutto, (słownie:,), przelewem na konto Wynajmującego

2. W przypadku należytego wykonania umowy kaucja zostanie zwrócona Najemcy w ciągu 14 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 5

1. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne Najemca uzgadnia z Wynajmującym i wykonuje na własny koszt. Najemca nie ma możliwości dochodzenia poniesionych nakładów ani w trakcie obowiązywania niniejszej umowy ani po jej ustaniu.

2. Ubezpieczenia i zabezpieczenia "Bufetu Studencko-Pracowniczego", tj. wyposażenia i własnego mienia, w tym artykułów spożywczych, przez kradzieżami i włamaniami Najemca dokonuje na własny koszt i we własnym zakresie.

3. Najemca zobowiązuje się wyposażyć przedmiot najmu w sprzęt gaśniczy oraz jego kontrolę, konserwację i legalizację, przeszkolenie osób obsługujących bufet w zakresie obsługi i znajomości posługiwania się sprzętem gaśniczym.

4. Najemca zobowiązuje się umożliwić Wynajmującemu sprawdzenia w każdym czasie, czy przedmiot najmu jest używany w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz niezwłocznie uwzględnić zastrzeżenia Wynajmującego w tym zakresie.

§ 6

1. Wynajmujący zobowiązany jest do zapewnienia sprawnego działania urządzeń technicznych w budynku, umożliwiających Najemcy korzystanie z energii elektrycznej, ogrzewania "Bufetu Studencko-Pracowniczego" i wody, odprowadzania ścieków, a także do dokonywania ich napraw.
2. Z zastrzeżeniem § 7 ust. 1, naprawy lub wymiana instalacji lub elementów wyposażenia technicznego nie obciąża Najemcy, chyba, że zostały one zainstalowane w "Bufecie Studencko-Pracowniczym", przez Najemcę na jego koszt.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej lub innych zdarzeń niezawinionych przez Wynajmującego. W tych przypadkach skutki i szkody usuwa Najemca we własnym zakresie i na własny koszt. Nie dotyczy to sytuacji, gdy powstanie szkody jest wynikiem awarii instalacji lub urządzeń spowodowanych ich nienależytym stanem technicznym.

§ 7

1. Najemca jest obowiązany do wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie następujących napraw lokalu i jego wyposażenia:
 - a) konserwacji i napraw podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych, ściennych, okładzin ceramicznych, itp.,
 - b) naprawy drzwi, zamków, zamknięć oraz wbudowanych mebli,
 - c) konserwacji i naprawy urządzeń płuczących, zlewozmywaków, umywalk z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które wyposażony jest przedmiot najmu,
 - d) usuwanie niedrożności przewodów odpływowych oraz urządzeń sanitarnych do pionów zbiorczych,
 - e) odnawianie lokalu w okresach gwarantujących utrzymanie go w należytej czystości.
2. Jeżeli w czasie trwania najmu okaże się, że istnieje potrzeba wykonania napraw "Bufetu Studencko-Pracowniczego" obciążających Wynajmującego, Najemca winien zawiadomić go o tym bezzwłocznie. W przypadku zaniechania wyżej określonego obowiązku, Wynajmującemu przysługuje prawo do żądania odszkodowania za szkodę wywołaną biernym zachowaniem się Najemcy oraz prawo wypowiedzenia umowy najmu bez zachowania terminów wypowiedzenia.
2. Najemca ma obowiązek udostępnić "Bufet Studencko-Pracowniczy" na zasadach i w terminie uzgodnionym wcześniej z Wynajmującym w celu dokonania napraw obciążających Wynajmującego, dotyczących zarówno "Bufetu Studencko-Pracowniczego", jak i budynku. W przypadku awarii Najemca obowiązany jest udostępnić go niezwłocznie.
3. Za czas wyłączenia "Bufetu Studencko-Pracowniczego" z użytkowania spowodowanego sytuacją określoną w ust.3 Najemcy przysługuje zniżka czynszu proporcjonalnie do czasu trwania wyłączenia.

§ 8

1. Przekazanie i przejęcie powierzchni lokalu, o którym mowa w umowie, zostanie dokonane na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, określającego stan techniczny i wyposażenie lokalu.
2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Najemca zobowiązuje się na własny koszt opróżnić lokal "Bufetu Studencko-Pracowniczego" i przywrócić go do stanu poprzedniego najpóźniej w ostatnim dniu trwania umowy.
3. Wynajmujący sporządza protokół, w celem przeprowadzenia ostatecznego rozliczenia należności z tytułu najmu.

4. W przypadku nie opróżnienia "Bufetu Studencko-Pracowniczego" w terminie, Najemca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 200% czynszu za każdy rozpoczęty miesiąc używania "Bufetu Studencko-Pracowniczego" bez tytułu prawnego.

§ 9

1. Najemca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy złoży Wynajmującemu oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art.777 § 1 pkt.4 KPC co do obowiązku zapłaty czynszu i opłat eksploatacyjnych oraz opróżnienia "Bufetu Studencko-Pracowniczego" i wydania go najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy.

2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania, pod warunkiem dostarczenia aktu, o którym mowa w ust.1 w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

3. Przekazanie Najemcy "Bufetu Studencko-Pracowniczego" może nastąpić po złożeniu oświadczenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 10

Każda ze stron może rozwiązać z ważnych powodów niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 11

Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia jeżeli Najemca:

- a/ pozostaje w zwłoce z zapłatą czynszu oraz innych opłat za co najmniej dwa pełne okresy płatności,
- b/ używa lokalu "Bufet Studencko-Pracowniczego" w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem, dokonuje zmian naruszających substancję budynku, albo używa pomieszczeń w sposób pociągający za sobą znaczne ich zniszczenie,
- c/ podnajął lub oddał w użyczenie lokal "Bufet Studencko-Pracowniczego" lub jego część do korzystania innym osobom bez pisemnej zgody Wynajmującego
- d/ narusza §1 ust.3, 4 lub 5 niniejszej umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie zmiany warunków najmu wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy dla wynajmującego.

§ 15

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

Załącznik nr 3. Oświadczenie

Oferent:

.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana/y (imię i nazwisko)

.....

Jako upoważniony do reprezentowania firmy (nazwa):

.....

Oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem się z warunkami zaproszenia do składania ofert wynajem lokalu na działalność gastronomiczną - prowadzenie bufetu studencko-pracowniczego w Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie i wzorem umowy, który akceptuję bez zastrzeżeń,
- 2) Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej z zaproszeniu do składania ofert działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie ora dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do realizowania zadania,
- 4) Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zadania,
- 5) Nie toczy się w stosunku do reprezentowanej przez mnie firmy postępowanie upadłościowe nie została ogłoszona jej upadłość, jak też firma nie jest w likwidacji,
- 6) Dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/em się z jego stanie technicznym; w przypadku zawarcia ze mną umowy nie będę wnosił o zmiany warunków wynajmu ustalonych w zaproszeniu do składania ofert,
- 7) Wszelkie dane zawarte w ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przez mnie zgodnie z prawdą.

....., dnia 2019 roku.

.....
Czytelny podpis Oferenta