

K.081.1.2023

Warszawa, 1 lutego 2023 r.

Ogłoszenie o przetargu na wynajem lokalu na działalność gastronomiczną w ramach której prowadzony będzie m.in. bufet studencko-pracowniczy w Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.

### 1. ZAMAWIAJĄCY

Akademia Teatralna im. Aleksandra Zelwerowicza w Warszawie  
00-246 Warszawa ul. Miodowa 22/24  
Telefon: 22 831 02 16 ÷ 17 wew.114  
adres strony internetowej: [www.at.edu.pl](http://www.at.edu.pl)

Adres poczty elektronicznej niezbędny do porozumiewania się drogą elektroniczną:  
[biuro.kanclerza@e-at.edu.pl](mailto:biuro.kanclerza@e-at.edu.pl)

### 2. ZAKRES PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA

Wynajem powierzchni:

- a) na działalność gospodarczą o charakterze gastronomicznym o powierzchni 75,5 m<sup>2</sup> usytuowanego w siedzibie Zamawiającego przy ul. Miodowej 22d, 00-246 Warszawa (LOKACJA A)
- b) na prowadzenie bufetu studencko-pracowniczego o powierzchni 43,70 m<sup>2</sup> usytuowanego w siedzibie Zamawiającego przy ul. Miodowej 22/24, (gmach główny) 00-246 Warszawa (LOKACJA B)

#### 1) Warunki lokalowe i wyposażenie:

- a) Pomieszczenie ul. Miodowa 22D (LOKACJA A)
  - 1) pomieszczenie kuchenne o powierzchni: 10,7 m<sup>2</sup>
  - 2) pomieszczenie kuchenne pomocnicze (w tym wlot gazu i WC): 28,3 m<sup>2</sup>
  - 3) kuchnia o powierzchni 36,7 m<sup>2</sup>
  - 4) do pomieszczeń będących przedmiotem najmu przylega pomieszczenie konsumenckie, o powierzchni 74,6 m<sup>2</sup>
  - 5) pomieszczenie kuchni posiada następujące wyposażenie: przemysłowa kuchnia gazowa 4-palnikowa, wyposażona w piekarnik (2 sztuki) + wyciąg nad tymi kuchniami;

wyciąg z przeznaczeniem nad frytkownicę lub patelnię do smażenia na głębokim tłuszczu; dwukomorowy zlew

- 6) lokal jest wyposażony w instalację gazową, elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Na ścianach i podłodze płytki ceramiczne,
- 7) warunki lokalowe umożliwiają prowadzenie pełnej działalności gastronomicznej; z możliwością produkcji żywności;
- 8) możliwa dzierżawa miejsca parkingowego przy budynku Miodowa 22D.

**b) pomieszczenie ul. Miodowa 22/24 (gmach główny) (LOKACJA B)**

- 1) pomieszczenie kuchni o powierzchni 27,1 m<sup>2</sup>
- 2) zaplecze o powierzchni 3,4 m<sup>2</sup>
- 3) pomieszczenie socjalne o powierzchni 13,2 m<sup>2</sup>
- 4) pomieszczenie posiada następujące wyposażenie: kuchnia elektryczna (6 palników), 1 zamrażarka, 3 małe lodówki, lada chłodnicza, zmywarka, 1 duża lodówka, bez sztuców i bez zastawy;
- 5) do powierzchni i pomieszczeń będących przedmiotem najmu przylega pomieszczenie konsumenckie, stanowiące miejsce pozywania posiłków o powierzchni 82,30 m<sup>2</sup>, wyposażone w stoliki i krzesła

Oferent zobowiązany jest we własnym zakresie dostarczyć urządzenia niezbędne dla pełnego prowadzenia działalności zgodnie z ofertą.

**2) Warunki prowadzenia działalności:**

**a) pomieszczenie ul. Miodowa 22D (LOKACJA A)**

- 1) działalność o charakterze gastronomicznym na wywóz (np. przygotowanie cateringu, półproduktów);
- 2) Zamawiający nie dopuszcza realizowania działalności restauracyjnej o charakterze otwartym;
- 3) Zamawiający dopuszcza prowadzenie działalności o charakterze stołówki studencko-pracowniczej w pomieszczeniu konsumenckim przylegającym do kuchni.

**b) pomieszczenie ul. Miodowa 22/24 (gmach główny) (LOKACJA B)**

- 1) Klientami bufetu studencko-pracowniczego będą studenci i pracownicy Akademii Teatralnej: ok. 50 pracowników, ok. 100 studentów;
- 2) Oferent powinien zagwarantować co najmniej dwa zestawy obiadowe dziennie, przy czym jeden zestaw musi być wegetariański / wegański;
- 3) Cena zestawu obiadowego podstawowego (zupa, drugie danie) będzie ustalona w wysokości nie wyższej niż cena zestawu podana przez Oferenta w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego postępowania;
- 4) Na życzenie konsumenta Oferent zobowiązany jest do sprzedaży poszczególnych elementów zestawu obiadowego;
- 5) Oferowane zestawy nie będą się powtarzać przez 5 dni; dopuszczalne jest utrzymanie jednej 'żelaznej' pozycji w menu z zastrzeżeniem zmiany pozostałych;

- 6) Ceny zestawów obiadowych przedstawione w przez Najemcę będą obowiązywały przez okres trwania umowy;
- 7) Sugerowane godziny pracy bufetu z możliwością zmian w uzgodnieniu z Wynajmującym: Poniedziałek – piątek od 9.00 do 18.00. W okresach sesji egzaminacyjnych lub egzaminów wstępnych także w soboty i niedziele w godzinach uzgodnionych w Wynajmującym;
- 8) Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania z bufetu studencko-pracowniczego osobom postronnym na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym.

### 3) Warunki umowy:

- a) umowa na okres 1 roku z możliwością przedłużenia do 4 lat. Rozpoczęcie działalności gastronomicznej W LOKACJI B nie później niż 1 marca 2023 r.; Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w okresie przedłużenia w każdym terminie z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości stawek czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 01.01.2024 r.
- d) oprócz czynszu dodatkowo Najemca będzie uiszczać opłaty za zużycie gazu, energii elektrycznej oraz wody / ścieków wg wskazań licznika x obowiązująca stawka + VAT oraz wywozu śmieci
- d) Wynajmujący dopuszcza, na wniosek Najemcy, odroczenie płatności czynszu miesięcznego o nie więcej niż 50% wartości czynszu przez okres do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy, w przypadku jeśli Wynajmujący poniesie koszty związane z dodatkowym wyposażeniem przedmiotu najmu. Kwota wynikająca z rozłożonej płatności będzie doliczona do kolejnych czynszów miesięcznych, w liczbie miesięcy proporcjonalnej do miesięcy w których odroczone płatność.

### 3. WARUNKI, JAKIE MUSI SPEŁNIĆ OFERENT

- a) Oferent musi posiadać doświadczenie w branży gastronomicznej, tj. prowadził działalność gastronomiczną (restauracja, bar, bufet) przez okres co najmniej 12 miesięcy w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli czas działalności Oferenta jest krótszy – w czasie prowadzenia działalności.
- b) W sytuacji, gdy ofertę składa konsorcjum, warunek określony w pkt a) musi być spełniony co najmniej przez Lidera Konsorcjum.
- c) Oferent może zatrudniać podwykonawców do realizacji Umowy.
- d) Wynajmujący nie dopuszcza złożenia ofert przez Oferenta tylko na jedną lokację.

### 4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA 1 rok od terminu podpisania umowy z możliwością przedłużenia na 4 lata (tj. 28 lutego 2027 roku) z zastrzeżeniem, że .

Rozpoczęcie działalności gastronomicznej W LOKACJI B nie później niż 1 marca 2023 r.

### 5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

Oferta powinna być przygotowana w języku polskim zgodnie ze wzorem oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego i powinna zawierać:

- a) kopie dokumentów firmy (KRS/Wpis do CEDiG, ewentualne pełnomocnictwa),
- b) informację o deklarowanej kwocie netto i brutto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynajmowanej, **przy czym kwota netto za 1m<sup>2</sup> nie może być niższa niż 26,00 złotych**
- c) oświadczenie o doświadczeniu w prowadzeniu punktu gastronomicznego wraz z referencjami od kontrahentów lub wynajmujących,
- d) przykładowe tygodniowe menu wraz z gramaturą i cenami i oświadczeniem oferenta, że w czasie trwania umowy oferowane posiłki nie będą odbiegały znacząco ani gramaturą, ani cenami, ani składem od tych przedstawionych w ofercie. Przykładowe menu musi zawierać gramaturę i ceny jednostkowe oraz składać się z:
  - przykładowych zestawów obiadowych za zestaw: 2 rodzaje zup (w tym jedna warzywna) i 2 rodzaje drugich dań (w tym 1 wegańskie/wegetariańskie),
  - sałatki,
  - kanapki,
  - kawy espresso i latte.
- e) oświadczenie oferenta, że przyjmuje warunki przedstawione we wzorze umowy.

#### Oferty należy składać:

1. W formie pliku podpisanego podpisem kwalifikowanym lub za pomocą profilu zaufanego na adres: [biuro.kanclerza@e-at.edu.pl](mailto:biuro.kanclerza@e-at.edu.pl).
2. Nieprzekraczalny termin dostarczenia oferty to: **7 lutego 2023 do godz. 13.30.**
3. Prosimy oznaczyć ofertę w następujący sposób: w tytule wiadomości: „**Oferta-Wynajem powierzchni na prowadzenie działalności o charakterze gastronomicznym w Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie. Nie otwierać przed dniem 7 lutego 2023 godz. 14.00.**”
4. Okres związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert .
5. Procedurę przetargową uznaje się za ważną, jeżeli wpłynię co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

#### 6. OCENA OFERT

1. Ocena będzie dokonana w oparciu o następujące kryteria i wagi:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga	Sposób punktowania – suma punktów danego kryterium
1.	Proponowana stawka za wynajem (SW)	45% = 45 pkt	wartość brutto za m <sup>2</sup> w ofercie badanej ----- x 45 pkt wartość brutto za m <sup>2</sup> najniższej oferty
2.	Proponowana cena zestawów obiadowych (ZO)	45% = 45 pkt	Wartość łącznych cen najniższej oferty* ----- x 45 pkt Wartość łącznych cen oferty badanej*

3.	Dotychczasowe doświadczenie w branży gastronomicznej, referencje (punkty od 0 do 10) (DB)	10% = 10 pkt	2 pkt za każdą referencję, maksymalnie 10 pkt.
----	---	--------------	--

\* Wykazanych w formularzu ofertowym w tabeli – oferowana cena zestawów obiadowych

\*\* Oferent otrzyma 2 pkt za każdą referencję w okresie ostatnich 5 lat lub okresie prowadzenia działalności, jeżeli jest krótszy. Jeżeli Oferent złoży 5 i więcej referencji – przyznana zostanie maksymalna liczba, tj. 10 punktów.

Ocena końcowa (OK) danej oferty wynosić będzie sumę punktów otrzymanych przez daną ofertę we wszystkich kryteriach:

$$OK = SW + ZO + DB$$

## 7. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

### Część A – informacja dla oferenta będącego osobą fizyczną

1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.
2. Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z przygotowaniem do zawarcia umowy związanej w przedmiotowym zamówieniu pn „Przetarg na wynajem lokalu na działalność gastronomiczną w ramach której prowadzony będzie m.in. bufet studencko-pracowniczy w Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie”.
3. Odbiorcami przekazanych przez wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja na podstawie art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
4. Dane osobowe wykonawcy przekazane w ramach postępowania będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji postępowania, a następnie realizacji projektu oraz przez okres niezbędny po jego zakończeniu do wykazania prawidłowej realizacji procedury (co do zasady 2 lata od dnia zakończenia projektu), a także przez obowiązkowy okres ich archiwizacji na podstawie odrębnych przepisów.

5. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający - Akademia Teatralna im. Aleksandra Zelwerowicza w Warszawie - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, w szczególności: wykonawcy będącego osobą fizyczną, pełnomocnika wykonawcy członka organu zarządzającego wykonawcy, osób skierowanych do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
6. Inspektorem ochrony danych osobowych w Akademii Teatralnej im. Aleksandra Zelwerowicza w Warszawie jest **Pan Patryk Koralewski**, kontakt: [iod@e-at.edu.pl](mailto:iod@e-at.edu.pl)
7. Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych wykonawcy w celu innym niż cel określony powyżej. Jeżeli administrator będzie planował przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane (tj. cel określony powyżej), przed takim dalszym przetwarzaniem poinformuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udzieli jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa w art. 13 ust. 2 RODO.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez AT przysługują Państwu następujące prawa: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych, prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”), prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych do innego administratora danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
9. Z powyższych uprawnień możecie Państwo skorzystać, kontaktując się na adresy wskazane powyżej. Zakres każdego z powyższych uprawnień oraz sytuacje, w których możecie Państwo z nich skorzystać, są określone przepisami prawa. Możliwość skorzystania z niektórych z ww. uprawnień może być uzależniona m.in. od podstaw prawnych, celu lub sposobu przetwarzania danych osobowych.
10. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez AT danych osobowych narusza przepisy obowiązującego prawa, mogą Państwo wnieść skargę do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Państwa dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu. AT nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji wywołujących dla Państwa istotne skutki prawne.
12. AT nie planuje przekazywać danych osobowych do podmiotów spoza EOG ani do organizacji międzynarodowych.
13. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:
  - 1) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego;

- 2) obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane wykonawca przekazuje zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego.

14. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, wykonawca składa oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – treść oświadczenia została zawarta w – Formularz OFERTA.

15. Zgodnie z wymogami zapisu Art. 14 RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w przypadku, gdy będzie miało to zastosowanie Oferent zobowiązuje się do przekazania informacji wymaganej art. 14 RODO swoim reprezentantom oraz osobom przez siebie zatrudnionym, których dane osobowe będą ujawniane Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszego postępowania lub zawarcia umowy. W tym celu Administrator przekazuje obowiązek informacyjny go dotyczący, aby Oferent mógł go przedstawić w/w osobom (pkt. 9 Część B poniżej). W przypadku, gdyby Oferent przekazywał inne dane lub w innym celu niż wskazany w pkt. 9 Części B poniżej zobowiązany jest rozszerzyć lub uzupełnić treść informacji wskazanej w pkt. 9 Części B poniżej i przekazać ją osobom, których dane przekazuje Zamawiającemu.

### **Część B – informacja dla pracownika, współpracownika, reprezentanta, pełnomocnika oferenta, którego dane zostały przekazane w celu realizacji oferty**

Na podstawie art. 14 RODO, AT (Akademia Teatralna im. A. Zelwerowicza, ul Miodowa 22/24; 00-246 Warszawa) informuje, że otrzymał Państwa dane osobowe od Państwa pracodawcy (źródło danych) i stał się ich administratorem - w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym i zamiarem zawarcia umowy - w celu kontaktu z Państwem jak osób realizujących postępowanie lub postanowienia umowne.

- 1) Jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania dotyczące sposobu, celów lub zakresu przetwarzania danych osobowych przez AT lub pytania dotyczące przysługujących Państwu uprawnień, mogą się Państwo skontaktować się z AT na adres: ul Miodowa 22/24; 00-246 Warszawa lub ul. Sienkiewicza 14; 15-092 Białystok bądź z inspektorem ochrony danych na adres e-mail: [iod@e-at.edu.pl](mailto:iod@e-at.edu.pl)
- 2) RODO to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. RODO reguluje kwestie związane z przetwarzaniem danych osobowych i ma zastosowanie od dnia 25 maja 2018 r.

- 3) AT przetwarza Państwa dane osobowe pochodzące od Państwa pracodawcy w celu uzasadnionego interesu AT jakim jest kontakt z Państwem jako osobami reprezentującymi pracodawcę w przetargu (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Państwa dane będą przetwarzane w celu kontaktu oraz ewentualnego wykonywania postanowień umowy.
- 4) Dane osobowe udostępnione to: imię i nazwisko oraz połączony z nimi służbowy e-mail oraz telefon.
- 5) Nie zamierzamy przekazywać danych innym podmiotom, chyba, że będzie to konieczne w celu realizacji zadania: podmiotom wspierającym AT w realizacji umów takim jak dostawcy usług IT (np. w celu wysłania e-mail), a także, podmiotom, które przetwarzają dane osobowe na podstawie odrębnej podstawy prawnej (jako administratorzy) takim jak instytucje państwowe, o ile zaistnieje taka podstawa prawna.
- 6) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu (realizacji umowy) oraz okres wygaśnięcia roszczeń z jej tytułu, a także spełnienia innych obowiązków nałożonych prawem w tym obowiązków archiwizacyjnych.
- 7) Państwa dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu. AT nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji wywołujących dla Państwa istotne skutki prawne.
- 8) W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez AT przysługują Państwu następujące prawa: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych, prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”), prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych do innego administratora danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
- 9) Z powyższych uprawnień możecie Państwo skorzystać, kontaktując się na adresy wskazane powyżej. Zakres każdego z powyższych uprawnień oraz sytuacje, w których możecie Państwo z nich skorzystać, są określone przepisami prawa. Możliwość skorzystania z niektórych z ww. uprawnień może być uzależniona m.in. od podstaw prawnych, celu lub sposobu przetwarzania danych osobowych.
- 10) W przypadku uznania, że przetwarzanie przez AT danych osobowych narusza przepisy obowiązującego prawa, mogą Państwo wnieść skargę do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 11) AT nie planuje przekazywać danych osobowych do podmiotów spoza EOG ani do organizacji międzynarodowych.

## 8. DODATKOWE INFORMACJE

1. Oględziny miejsca są możliwe od pon. do pt. w godzinach 9.00-14.00, po wcześniejszym umówieniu.
2. Płatność za wynajem miesięczny płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Akademię Teatralną



3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnego oferenta.
4. W celu realizacji zamówienia z wybranym Wynajmującym zostanie podpisana umowa (zał. 2).
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji szczegółowych warunków realizacji umowy z najlepszymi oferentami.

Załącznik nr 1. Wzór oferty

FORMULARZ OFERTOWY

Oferent:

.....  
.....  
.....  
.....

1) Deklarowana kwota za wynajem 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu:

	Cena netto (w zł)	VAT	Cena brutto (w zł)
Deklarowana kwota za wynajem 1m <sup>2</sup> powierzchni lokalu			

2) Oferowana cena zestawów obiadowych, przy założeniu następującej gramatury poszczególnych składników dania:

- a) Mięso / ryba 150 g
- b) Ziemniaki / kasza / makaron / ryż 200 g
- c) Surówka / gotowane danie warzywne 100 g
- d) Pierogi naleśniki 350 g
- e) Zupa 350 ml

	OPIS zestawu obiadowego	Cena brutto za zestaw	W tym cena brutto zupy
Zestaw 1: Zupa + drugie danie mięsne			
Zestaw 2: Zupa + drugie danie bezmięsne			

2a) Przykładowe zestawy obiadowe (zupa, drugie danie) w cenie nie wyższej niż zaoferowana w tabeli powyżej i zgodnie z założeniami gramatury składników oraz potrawy dodatkowe:

Lp.	Zestaw I – mięsny	Zestaw II – bezmięsne	Sałátka	Kanapka (proszę podać cenę za 100 g)	Kawa espresso/ latte (proszę podać cenę i ilość w ml)

1					
2					
3					
4					
5					

**3) Wykaz prowadzonych przez Oferenta bufetów / zakładów gastronomicznych\***

Lp.	Nazwa i adres jednostki, w której była prowadzona usługa	Opis i miejsce (adres) wykonywania usługi	Czas realizacji od-do (miesiąc/rok)

\* Prosimy o załączenie referencji

4) Oświadczam/y, że w czasie trwania umowy oferowane posiłki nie będą odbiegały znacząco ani gramaturą, ani cenami, ani składem od tych przedstawionych w ofercie.

5) Oświadczam/y, że zapoznałem się z warunkami postępowania przetargowego na wynajem lokalu na działalność gastronomiczną - prowadzenie bufetu studencko-pracowniczego w Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie i oferuję realizację usługi wg zasad i na warunkach w nim określonych.

6) Zamierzam/y powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

7) Zamierzam/y powierzyć wykonanie części zamówienia następującym podwykonawcom (podać nazwy podwykonawców, jeżeli są już znani): \_\_\_\_\_\*

8) Oświadczam/y, że jestem/ jesteśmy związany/ni niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

9) Zapoznaliśmy się z obowiązkiem informacyjnym zawartym w pkt. 7 Części A Zaproszenia (w przypadku, gdy oferent jest osobą fizyczną) oraz zapoznaliśmy osoby, których dane przekazujemy Zamawiającemu jako odrębnemu administratorowi z treścią pkt. 7 Część B Zaproszenia.

10) Wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO [rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych, (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub

art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**W związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego OŚWIADCZAM, że:**

- 1) Oferent **jest\*\*\* / nie jest\*\*\*** wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
- 2) beneficjentem rzeczywistym Oferenta w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) **jest\*\*\* / nie jest\*\*\*** osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
- 3) jednostką dominującą Oferenta w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), **jest\*\*\* / nie jest\*\*\*** podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru / zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta)
2. Oświadczenie – zał. nr 3 do Zaproszenia do składania ofert

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis i pieczęć Oferenta

## Załącznik nr 2. Wzór umowy

### Umowa nr ..... wynajem powierzchni na prowadzenie działalności gastronomicznej

W dniu ..... 2023 r. w Warszawie pomiędzy: Akademią Teatralną im. Aleksandra Zelwerowicza w Warszawie, NIP 525-15-89-168, zwanym dalej WYNAJMUJĄCYM reprezentowanym przez:

.....

a

.....Wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ... z siedzibą .... NIP: .... REGON: ....., reprezentowanym przez

.....,

Zwanym dalej NAJEMCĄ

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowych oraz właścicielem nieruchomości budynkowych posadowionych na przedmiotowym gruncie, położonych w Warszawie, ul. Miodowej 22 D oraz Miodowej 22/24.
2. Stan prawny nieruchomości, o której mowa w ust. 1 został ujawniony w księdze wieczystej KW ....., prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa
3. Wynajmujący oświadcza, że Przedmiot najmu nie jest obciążony prawami osób trzecich w sposób ograniczający korzystanie z niego przez Najemcę.

### § 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do użytkowania:

a) Lokal o powierzchni 75,5 m<sup>2</sup> usytuowanego w siedzibie Zamawiającego przy ul. Miodowej 22d, 00-246 Warszawa (LOKACJA A) na działalność gospodarczą o charakterze gastronomicznym, o następujących parametrach:

- 1) pomieszczenie kuchenne o powierzchni: 10,7 m<sup>2</sup>
- 2) pomieszczenie kuchenne pomocnicze (w tym wlot gazu i WC): 28,3 m<sup>2</sup>
- 3) kuchnia o powierzchni 36,7 m<sup>2</sup>
- 4) do pomieszczeń będących przedmiotem najmu przylega pomieszczenie konsumenckie, o powierzchni 74,6 m<sup>2</sup>
- 5) pomieszczenie kuchni posiada następujące wyposażenie: przemysłowa kuchnia gazowa 4-palnikowa, wyposażona w piekarnik (2 sztuki) + wyciąg nad tymi kuchniami; wyciąg z przeznaczeniem nad frytkownicę lub patelnię do smażenia na głębokim tłuszczu; dwukomorowy zlew
- 6) lokal jest wyposażony w instalację gazową, elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Na ścianach i podłodze płytki ceramiczne.

b) Lokal o powierzchni o powierzchni 43,70 m<sup>2</sup> usytuowanego w siedzibie Zamawiającego przy ul. Miodowej 22/24, (gmach główny) 00-246 Warszawa (LOKACJA B) na prowadzenie bufetu studencko-pracowniczego o następujących parametrach:

- 1) pomieszczenie kuchni o powierzchni 27,1 m<sup>2</sup>
  - 2) zaplecze o powierzchni 3,4 m<sup>2</sup>
  - 3) pomieszczenie socjalne o powierzchni 13,2 m<sup>2</sup>
  - 4) pomieszczenie posiada następujące wyposażenie: kuchnia elektryczna (6 palników), 1 zamrażarka, 3 małe lodówki, lada chłodnicza, zmywarka, 1 duża lodówka, bez sztućców i bez zastawy;
  - 5) do powierzchni i pomieszczeń będących przedmiotem najmu przylega pomieszczenie konsumenckie, stanowiące miejsce pozywania posiłków o powierzchni 82,30 m<sup>2</sup>, wyposażone w stoliki i krzesła
3. Najemca będzie wykorzystywał LOKACJĘ B na cele bezpośrednio związane z działalnością Bufetu Studencko-Pracowniczego, oferującego: kanapki, sałatki, surówki, obiady, dania zimne i gorące, wyroby mleczne, słodczy, wyroby cukiernicze, napoje zimne i gorące z wyłączeniem: sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych, w tym piwa oraz sprzedaży wyrobów tytoniowych.
4. Wynajmujący może żądać zmiany cen oferowanych usług i ich rodzaju oraz terminu działania Bufetu Studencko-Pracowniczego, jeżeli powyższe znacząco odbiegają od przedstawionych w ofercie najemcy, stanowiącej załącznik nr 1.
5. Najemca będzie wykorzystywał LOKACJĘ A na cele bezpośrednio związane z działalnością gastronomiczną, tj..... (*opis działalności gastronomicznej*)
6. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów sanitarnych, BHP i przeciwpożarowych jak również za przestrzeganie innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
7. Jeżeli dla podjęcia prowadzonej przez Najemcę działalności, konieczna będzie zgoda odpowiednich organów, Najemca zobowiązuje się do jej uzyskania.
8. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu pozostaje w pełnej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i ochrony przeciwpożarowej oraz jest dopuszczony do użytku.
9. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem przedmiotu najmu i nie wnosi do niego zastrzeżeń, uznając, iż przedmiot najmu znajduje się w stanie przydatnym do umówionego celu. Ewentualne dodatkowe prace dostosowawcze mające na celu umożliwienie pełnego wykorzystania lokalu dla potrzeb Najemcy obciążają Najemcę, na co Najemca wyraża zgodę. Przepisy § 7 ust 2 stosuje się odpowiednio.

## § 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy począwszy od \_\_\_\_\_ r. do \_\_\_\_\_-2023 r. z możliwością jej przedłużenia na 4 lata, tj. do ..... 2027 roku.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w okresie jej przedłużenia z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia, z przyczyn określonych w § 11 Umowy

## § 3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości

..... zł za m<sup>2</sup> powiększony o obowiązującą stawkę VAT tj.: 119,2 m<sup>2</sup> x ..... zł powiększoną o obowiązującą stawkę VAT = ..... zł; (słownie:

.....).

(centralne ogrzewanie zostało wliczone w czynsz)

2. W przypadku zgody Wynajmującego na odroczenie płatności czynszu miesięcznego o .....% wartości czynszu określonego w ust. 1 w okresie .... miesięcy od dnia podpisania umowy, Najemca po ostatnim miesiącu na który uzyskał zgodę na odroczenie płatności części czynszu zapłaci czynsz w zwiększonej o odroczoną wysokość przez proporcjonalną liczbę miesięcy w stosunku do miesięcy w których odroczone płatność.

3. Z dniem 1 stycznia każdego roku czynsz będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego podany przez Główny Urząd Statystyczny. Zmiana będzie dokonywana w drodze pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

4. Oprócz czynszu Najemca będzie uiszczał Wynajmującemu opłaty za zużycie gazu, energii elektrycznej oraz wody / ścieków wg wskazań licznika x obowiązująca stawka VAT oraz wywóz śmieci.

5. Płatność czynszu z opłatą wymienioną w ust. 4 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od jej wystawienia,

6. Najemca zobowiązany jest uiszczać czynsz w ciągu 14 dni od wystawienia faktury. W przypadku zmian cen opłat eksploatacyjnych, będą ulegały one zmianie bez konieczności sporządzania aneksu.

7. W przypadku opóźnienia w płatnościach czynszu i innych opłat Wynajmującemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych.

8. Podwyższenie podatku od nieruchomości, wprowadzenie nowego podatku, bądź innych świadczeń publicznych związanych z przedmiotem najmu stanowi podstawę do podwyższenia wysokości czynszu, z chwilą zaistnienia takiego obowiązku.

9. W sytuacji niemożności prowadzenia działalności z powodu niezależnego od strony (np. ograniczenie funkcjonowania spowodowane epidemią) opłaty za okres zawieszenia działalności nie będą naliczane – za wyjątkiem opłat wynikających z faktycznie powstałych kosztów (np. zużycie energii niezbędnej do utrzymania funkcjonowania urządzeń).

10. W celu zabezpieczenia zapłaty należności z tytułu czynszu i opłat eksploatacyjnych, o których mowa w § 3 umowy, oraz w celu zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego o naprawienie szkody z powodu uszkodzenia lub pogorszenia LOKACJI A lub LOKACJI B Najemca wniesie w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy kaucję w wysokości dwumiesięcznego czynszu, tj. .... zł. brutto, (słownie: ..... ), przelewem na konto Wynajmującego .....

11. W przypadku należytego wykonania umowy kaucja zostanie zwrócona na konto bankowe Najemcy w ciągu 14 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.

12. Wynajmujący będzie miał prawo potrącić z Kaucji (bez składania dodatkowych oświadczeń) swoją wierzytelność, jeżeli Najemca wezwany pisemnie nie ureguluje dobrowolnie należności w wyznaczonym przez Wynajmującego terminie. W takim przypadku Najemca zobowiązany jest do

uzupełnienia wysokości Kaucji do pierwotnie ustalonej kwoty w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu wezwania do uzupełnienia Kaucji.

13. Za niezapłacenie czynszu i kosztów i eksploracyjnych uznaje się również częściową zapłatę wartości faktury

#### § 4

1. Najemca może realizować przedmiot Umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w Umowie oraz w Ofercie.
2. Najemca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy Najemca poda nazwy i imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych do wykonania części przedmiotu Umowy. Najemca jest obowiązany zawiadomić Wynajmującego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu Umowy.

#### § 5

1. Najemca nie ma prawa do podnajmu ani do oddania do nieodpłatnego używania całości lub części przedmiotu najmu bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego. Najemca nie ma prawa do podnajmu ani do oddania do nieodpłatnego używania całości lub części przedmiotu najmu bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie jest uprawniony do umieszczania w miejscach widocznych na zewnątrz budynku jakichkolwiek reklam i urządzeń (np. tablice, flagi, anteny).
3. Najemca nie ma możliwości dochodzenia poniesionych nakładów ani w trakcie obowiązywania niniejszej umowy ani po jej ustaniu.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności mogących spowodować szkody w przedmiocie najmu, Najemca jest zobowiązany do bezzwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wynajmującego lub jego przedstawiciela pod numerem telefonu ....., e mail..... oraz podejmować wszelkie możliwe działania mające na celu zapobieżenie lub zmniejszenie rozmiaru szkody.
5. Najemca jest zobowiązany do:
  - 1) przestrzegania przepisów ppoż., bhp, ochrony środowiska i innych właściwych przepisów,
  - 2) utrzymania porządku i czystości wewnątrz przedmiotu najmu,
  - 3) utrzymania pomieszczeń we właściwym stanie technicznym,
  - 4) przestrzegania zarządzeń oraz wytycznych w zakresie utrzymania porządku i ochrony osób i mienia wydanych przez Wynajmującego
6. Każda ze Stron jest zobowiązana do powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu, formy prawnej a także o wszczęciu postępowania układowego, upadłościowego lub



likwidacji firmy w terminie 7 dni od zaistnienia tych zmian wszczęcia ww. postępowania lub likwidacji.

7. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.

Adres do korespondencji: Akademia Teatralna im. Aleksandra Zelwerowicza, ul Miodowa 22/24, 00-246 Warszawa

Adres do korespondencji Najemcy:

.....

8. Korespondencja codzienna, o charakterze zarządczym, organizacyjnym i nie naruszająca postanowień umowy odbywa się w trybie korespondencji elektronicznej,
9. Strony oświadczają, że Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Najemcy lub osób trzecich, znajdującym się w najmowanych pomieszczeniach.
10. Najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej w przedmiocie najmu działalności.
10. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za majątek ruchomy Najemcy, w tym pozostawiony przez Najemcę w pomieszczeniach będących przedmiotem najmu, który Najemca może ubezpieczyć we własnym zakresie.
11. Najemca zobowiązuje się wyposażyć przedmiot najmu w sprzęt gaśniczy oraz jego kontrolę, konserwację i legalizację, przeszkolenie osób obsługujących bufet w zakresie obsługi i znajomości posługiwania się sprzętem gaśniczym.
12. Najemca zobowiązuje się umożliwić Wynajmującemu sprawdzenia w każdym czasie, czy przedmiot najmu jest używany w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz niezwłocznie uwzględnić zastrzeżenia Wynajmującego w tym zakresie.

## § 6

1. Wynajmujący zobowiązany jest do zapewnienia sprawnego działania urządzeń technicznych w budynku, umożliwiających Najemcy korzystanie z energii elektrycznej, gazu, ogrzewania i wody, odprowadzania ścieków, a także do dokonywania ich napraw.
2. Z zastrzeżeniem § 7 ust. 1, naprawy lub wymiana instalacji lub elementów wyposażenia technicznego nie obciąża Najemcy, chyba, że zostały one zainstalowane w lokalu przez Najemcę na jego koszt.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej lub innych zdarzeń niezawinionych przez Wynajmującego. W tych przypadkach skutki i szkody usuwa Najemca we własnym zakresie i na własny koszt.

Nie dotyczy to sytuacji, gdy powstanie szkody jest wynikiem awarii instalacji lub urządzeń spowodowanych ich nienależytym stanem technicznym.

## § 7

1. Najemca jest obowiązany do wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie następujących napraw lokalu i jego wyposażenia:
  - a) konserwacji i napraw podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych, ściennych, okładzin ceramicznych, itp.,
  - b) naprawy drzwi, zamków, zamknięć oraz wbudowanych mebli,
  - c) konserwacji i naprawy urządzeń płuczących, zlewozmywaków, umywalek z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które wyposażony jest przedmiot najmu,
  - d) usuwanie niedrożności przewodów odpływowych oraz urządzeń sanitarnych do pionów zbiorczych,
  - e) odnawianie lokalu w okresach gwarantujących utrzymanie go w należytej czystości.
2. Jeżeli w czasie trwania najmu okaże się, że istnieje potrzeba wykonania napraw lokalu obciążających Wynajmującego, Najemca winien zawiadomić go o tym bezzwłocznie. W przypadku zaniechania wyżej określonego obowiązku, Wynajmującemu przysługuje prawo do żądania odszkodowania za szkodę wywołaną biernym zachowaniem się Najemcy w wysokości dwukrotnego czynszu, o którym mowa w § 3, przywrócenie do stanu poprzedniego oraz prawo wypowiedzenia umowy najmu bez zachowania terminów wypowiedzenia.
2. Najemca ma obowiązek udostępnić lokal na zasadach i w terminie uzgodnionym wcześniej z Wynajmującym w celu dokonania napraw obciążających Wynajmującego, dotyczących zarówno lokalu, jak i budynku. W przypadku awarii Najemca obowiązany jest udostępnić go niezwłocznie.
3. Za czas wyłączenia lokalu z użytkowania spowodowanego sytuacją określoną w ust.3 Najemcy przysługuje zniżka czynszu proporcjonalnie do czasu trwania wyłączenia.

## § 8

1. Przekazanie i przejęcie powierzchni lokalu, o którym mowa w umowie, zostanie dokonane na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, określającego stan techniczny i wyposażenie lokalu.
2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Najemca zobowiązuje się na własny koszt opróżnić lokal i przywrócić go do stanu poprzedniego najpóźniej w ostatnim dniu trwania umowy.
3. Wynajmujący sporządza protokół, w celem przeprowadzenia ostatecznego rozliczenia należności z tytułu najmu.
4. W przypadku nieopróżnienia lokalu w terminie, Najemca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości dwukrotnego czynszu za każdy rozpoczęty miesiąc używania lokalu bez tytułu prawnego aż do dnia wydania przedmiotu najmu..

## § 9

1. Po zakończeniu umowy najmu, to jest najpóźniej ..... Najemca zobowiązany jest wydać opisany przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym, uwzględniając normalne zużycie przedmiotu umowy, i co do powyższego obowiązku wydania podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c.

2. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych określonych w umowie i w zakresie tego obowiązku podda się do wysokości trzykrotności czynszu, tj. .... zł (słownie złotych: ..... ) rygorowi egzekucji wprost z aktu notarialnego na zasadzie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. i upoważni Wynajmującego do wystąpienia o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do 90 dni po zakończeniu umowy najmu, w przypadku bezskutecznego upływu terminu zapłaty Wynajmującemu którejkolwiek z kwot czynszu miesięcznego oraz świadczeń dodatkowych i pomimo wezwania do zapłaty.
3. Najemca zobowiązuje się doręczyć Akademii akt notarialny obejmujący oświadczenie o poddaniu się egzekucji, o których mowa w ust. 1 i 2 , w terminie poprzedzającym termin wydania przedmiotu najmu.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania, pod warunkiem dostarczenia aktu, o którym mowa w ust.1 w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
5. Przekazanie Najemcy lokalu może nastąpić po złożeniu oświadczenia, o którym mowa w ust. 1.

#### § 10

Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

#### § 11

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia jeżeli Najemca:

- a/ pozostaje w zwłoce z zapłatą czynszu oraz innych opłat za co najmniej dwa pełne okresy płatności,
- b/ używa lokalu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem, dokonuje zmian naruszających substancję budynku, albo używa pomieszczeń w sposób pociągający za sobą znaczne ich zniszczenie,
- c/ podnajął lub oddał w użyczenie lokal lub jego część do korzystania innym osobom bez pisemnej zgody Wynajmującego
- d/ narusza §1 ust.3, 4 lub 5 niniejszej umowy.
- e/ będzie korzystał z Lokalu i prowadził swoją działalność w sposób powodujący uciążliwość dla prowadzonej w Budynku działalności przez Wynajmującego.
- f/ nie uzupełni Kaucji, zgodnie z §4 pkt 11 Umowy.

2. Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym jest skuteczne w dacie potwierdzenia odbioru lub w przypadku niepodjęcia korespondencji - z dniem pierwszego jej dostarczenia przez Urząd Pocztowy na adres podany w niniejszej umowie lub w powiadomieniu o zmianie. Wypowiedzenie Umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia jest skuteczne z upływem ostatniego dnia okresu wypowiedzenia liczonego od potwierdzenia odbioru bądź od dostarczenia korespondencji przez Urząd Pocztowy (w razie niepodjęcia).

## § 12

### Informacja przetwarzania danych osobowych

1. Wynajmujący i Najemca oświadczają, iż realizują obowiązki Administratora Danych Osobowych w zakresie określonym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanym dalej RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Najemca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności zachowania przekazywanych danych w poufności.
3. Najemca zapewnia wypełnianie obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy, w szczególności wobec pracowników, których deleguje do wykonywania pracy.
4. Najemca zobowiązuje się przekazać, w sposób pozwalający Wynajmującemu skorzystać z prawa odstąpienia od wykonania obowiązku informacyjnego treść informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych zawartych w Załączniku nr 4: osobom go reprezentującym, pełnomocnikom, osobom wskazanym przez niego do kontaktów i/lub koordynacji w celu zawarcia lub wykonywania umowy, a także osobom, przy pomocy których realizuje umowę (w szczególności pracownikom ochrony), w tym podwykonawcom – których dane ujawniono dla potrzeb zawarcia i wykonania niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia sytuacji przekazywania danych w innym celu i zakresie niż wskazuje klauzula w Załączniku 4 (w szczególności w przypadku przekazywania danych w trybie art. 438 ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązują się uzupełnić i przekazać osobom, których dane przekazuje również te informacje.
5. Najemca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną zawartą w załączniku nr 5 przy czym klauzula dotyczy Najemców będących osobami fizycznymi w tym prowadzącą działalność gospodarczą.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 14

Wszelkie zmiany warunków najmu wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## § 15

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy dla Wynajmującego.

§ 16

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**

Załącznik nr 3. Oświadczenie

Oferent:

.....  
.....  
.....  
.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana/y (imię i nazwisko)

.....

Jako upoważniony do reprezentowania firmy (nazwa):

.....

Oświadczam, że:

- a. Zapoznałem się z warunkami przetargu na wynajem lokalu na działalność gastronomiczną - w Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie i wzorem umowy, który akceptuję bez zastrzeżeń,
- b. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej w przetargu działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do realizowania zadania,
- d. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zadania,
- e. Nie toczy się w stosunku do reprezentowanej przez mnie firmy postępowanie upadłościowe nie została ogłoszona jej upadłość, jak też firma nie jest w likwidacji,
- f. Dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/em się z jego stanie technicznym; w przypadku zawarcia ze mną umowy nie będę wnosił o zmiany warunków wynajmu ustalonych w przetargu,
- g. Wszelkie dane zawarte w ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przez mnie zgodnie z prawdą.

....., dnia ..... 2022 roku.

.....  
Czytelny podpis Oferenta

**Załącznik nr 4 Klauzula informacyjna dla osób reprezentujących/pracowników/współpracowników oraz pracowników**

1. Na podstawie art. 14 RODO, AT (Akademia Teatralna im. A. Zelwerowicza, ul Miodowa 22/24; 00-246 Warszawa) informuje, że otrzymał Państwa dane osobowe od Państwa pracodawcy/zleceniodawcy (źródło danych) i stał się ich administratorem na mocy obowiązującej umowy na wykonywanie usług w celu kontaktu z Państwem jak osób realizujących jej postanowienia.
2. Jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania dotyczące sposobu, celów lub zakresu przetwarzania danych osobowych przez AT lub pytania dotyczące przysługujących Państwu uprawnień, mogą się Państwo skontaktować się z AT na adres: ul Miodowa 22/24; 00-246 Warszawa lub ul. Sienkiewicza 14; 15-092 Białystok bądź z inspektorem ochrony danych na adres e-mail: [iod@e-at.edu.pl](mailto:iod@e-at.edu.pl)
3. RODO to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. RODO reguluje kwestie związane z przetwarzaniem danych osobowych i ma zastosowanie od dnia 25 maja 2018 r.
4. AT przetwarza Państwa dane osobowe pochodzące od Państwa pracodawcy w celu wykonania umowy łączącej go z Państwa pracodawcą na mocy, której wykonują Państwo pracę w AT tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz art. 6 ust. 1 lit. f RODO tj. prawnie uzasadnionego interesu AT jakim jest możliwość kontaktu z Państwem jako osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony swojego pracodawcy/zleceniodawcy. Państwa dane będą przetwarzane w celu kontaktu oraz wykonywania postanowień umowy w tym wpuszczenia Państwa na teren AT. W przypadku przekazania innych danych lub przekazania ich w innym celu w szczególności wynikających z przepisów prawa, Państwa pracodawca ma obowiązek poinformować Państwa o takim przekazaniu.
5. Dane osobowe udostępnione AT to: imię i nazwisko oraz połączony z nimi służbowy e-mail oraz telefon.
6. Państwa dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców danych: podmiotom wspierającym AT w realizacji umów takim jak dostawcy usług IT, audytorom, doradcom, prawnikom (podmioty działające na zlecenie i w imieniu AT), a także, podmiotom, które przetwarzają dane osobowe na podstawie odrębnej podstawy prawnej (jako administratorzy) takim jak instytucje państwowe, o ile zaistnieje taka podstawa lub żądanie.
7. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu (realizacji umowy) oraz okres wygaśnięcia roszczeń z jej tytułu, a także spełnienia innych obowiązków nałożonych prawem w tym obowiązków archiwizacyjnych.
8. Państwa dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu. AT nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji wywołujących dla Państwa istotne skutki prawne.
9. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez AT przysługują Państwu następujące prawa: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,

prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych, prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”), prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych do innego administratora danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

10. Z powyższych uprawnień możecie Państwo skorzystać, kontaktując się na adresy wskazane powyżej. Zakres każdego z powyższych uprawnień oraz sytuacje, w których możecie Państwo z nich skorzystać, są określone przepisami prawa. Możliwość skorzystania z niektórych z ww. uprawnień może być uzależniona m.in. od podstaw prawnych, celu lub sposobu przetwarzania danych osobowych.
11. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez AT danych osobowych narusza przepisy obowiązującego prawa, mogą Państwo wnieść skargę do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. AT nie planuje przekazywać danych osobowych do podmiotów spoza EOG ani do organizacji międzynarodowych.



**Załącznik nr 5 do umowy dla Wykonawcy/Zleceniobiorcy/Usługodawcy będącego osobą fizyczną Administrator Danych.** Administratorem, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych jest Akademia Teatralna im. A. Zelwerowicza, ul. Miodowa 22/24; 00-246 Warszawa, w dalszej części zwana jako AT.

**RODO** to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. RODO reguluje kwestie związane z przetwarzaniem danych osobowych i ma zastosowanie od dnia 25 maja 2018 r. Poniżej znajdują Państwo informację dotyczące przetwarzania danych osobowych.

#### **Uzyskanie informacji o przetwarzaniu danych osobowych**

W sprawach związanych z ochroną danych można się z nami skontaktować pod adresem naszego inspektora ochrony danych, e-mail: [iod@e-at.edu.pl](mailto:iod@e-at.edu.pl) lub pod adresem ul. Miodowa 22/24; 00-246 Warszawa

**Cele oraz podstawy prawne przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.** AT przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu wykonania umowy łączącej Panią/Pana z AT (*podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO*) oraz wypełnienia obowiązków nałożonych przepisami prawa *art. 6 ust. 1 lit. c RODO*.

**Obowiązek podania danych osobowych.** Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w przypadku wykonania umowy jest warunkiem zawarcia umowy, a w przypadku realizacji obowiązków nałożonych przepisami prawa jest *wymogiem ustawowym i jest obligatoryjne*. W zakresie, w jakim dane osobowe są zbierane na podstawie zgody, podanie danych osobowych jest dobrowolne.

**Informacje o odbiorcach Pani/Pana danych osobowych.** Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców danych:

1. organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i dla celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
2. podmiotom wspierającym AT w realizacji jego procesów biznesowych i operacyjnych, w tym podmiotom przetwarzającym dane osobowe w imieniu AT, podmioty te zwane także w RODO procesorami nie mogą działać w innych celach niż wyłącznie dostarczanie odpowiedniej usługi, nie mogą wykorzystywać Państwa danych w żadnym innym celu niż realizacja zadania, do którego Państwo powierzyli nam dane. Działają one wyłącznie w granicach dostarczenia konkretnej usługi, programu, serwisu, a przetwarzanie przez te podmioty Państwa danych osobowych jest podyktowane wyłącznie brakiem możliwości wykonania usługi bez ich posiadania, które ogranicza się najczęściej do ich podglądu (np. zaadresowana koperta przekazana w celu wysłania przesyłki). Aby zapewnić, że Państwa dane osobowe są poufne, zawieramy z takimi podmiotami umowy w których zastrzegamy poufność Państwa danych. Poufność tych danych, jak w przypadku usług pocztowych może też wynikać z samej ustawy (tajemnica korespondencji). Podmioty te nie mogą także wykonywać żadnych nie zleconych przez nas operacji na Państwa danych. Wśród nich wyróżniamy w szczególności:

- podmiotom dostarczającym usługi i oprogramowanie komputerowe w tym w szczególności usługi poczty elektronicznej, przestrzeń dyskową etc. które dostarczają nam rozwiązań informatycznych służących do obsługi naszej działalności;
- podmiotom świadczącym usługi pocztowe lub kurierskie (o ile dochodzi do wysyłania do Państwa przesyłek);
- podmiotom świadczącym usługi hostingu i poczty elektronicznej (w tym jej wysyłki);
- podmiotom świadczącym usługi płatnicze (o ile dochodzi do płatności);
- podmiotom świadczącym usługi doradcze i prawne;
- podmiotom dokonującym rezerwacji biletów, hoteli i innych usług;

**Okresy przetwarzania danych osobowych.** Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt. 3 powyżej, tj. przez okres:

- a. obowiązywania umowy łączącej Panią/Pana z AT,
- b. wypełniania obowiązków prawnych ciążących na AT, w tym obowiązków związanych z przechowywaniem danych, np. dla celów sprawozdawczości finansowej (co do zasady 5 lat od powstania zobowiązania podatkowego),
- c. realizacji przez AT jej uprawnień, w szczególności przez przewidziane w odrębnych przepisach okresy przedawnienia roszczeń (co do zasady 3 lata),

**Profilowanie oraz zautomatyzowane podejmowanie decyzji.** Pani/ Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu. AT nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji w przetwarzaniu danych osobowych.

**Prawa osoby, której dane dotyczą.** W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez AT, przysługują Pani/Panu następujące prawa: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych, prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”), prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych do Pani/ Pana lub do innego administratora danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Z powyższych uprawnień może Pani/Pan skorzystać poprzez złożenie wniosku w sposób i na adresy wskazane na wstępie (**Uzyskanie informacji o przetwarzaniu danych osobowych**).

Zakres każdego z powyższych uprawnień oraz sytuacje, w których Pani/Pan może z nich skorzystać, są określone przepisami prawa. Możliwość skorzystania z niektórych z ww. uprawnień może być uzależniona m.in. od podstaw prawnych, celu lub sposobu ich przetwarzania.

**Prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.** W zakresie, w jakim udzielona została przez Panią/Pana zgoda na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

**Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.** W przypadku uznania, że przetwarzanie przez AT Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy obowiązującego prawa, może Pani/Pan wnieść skargę do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**Przekazywanie danych osobowych do podmiotów spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego („EOG”) lub organizacji międzynarodowych.** AT nie planuje przekazywać Pani/Pana danych osobowych do podmiotów spoza EOG ani do organizacji międzynarodowych.