

K.071.6.2023

Warszawa, 24 listopada 2023 r.

**Zamawiający:**

Akademia Teatralna im. Aleksandra Zelwerowicza w Warszawie  
ul. Miodowa 22/24, 00-246 Warszawa  
tel.: 22 8319545, e-mail: [biuro.kanclerza@e-at.edu.pl](mailto:biuro.kanclerza@e-at.edu.pl)

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

**na opracowanie programu prac konserwatorskich i renowacyjnych dla elewacji/fasady  
budynków Akademii Teatralnej  
im. A. Zelwerowicza w Warszawie oraz Filii w Białymstoku,  
a także wykonanie szacowania kosztów realizacji opracowanego programu**

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na usługę polegającą na opracowaniu programu prac konserwatorskich i renowacyjnych, a także wykonanie szacowania kosztów realizacji opracowanego programu

dla:

- a) budynku Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie, ul. Miodowa 22/24 oraz budynku Teatru Collegium Nobilium w Warszawie, ul. Miodowa 22/24,
- b) budynku Filii Akademii Teatralnej w Białymstoku, ul. H. Sienkiewicza 14.

**1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Prawie budowlanym oraz Ustawie o Ochronie i Opiece nad Zabytkami programu prac konserwatorskich i renowacyjnych na potrzeby przeprowadzenia remontu elewacji/fasady obejmujących:

- a) konserwatorskie inwentaryzacje fasad wyżej wskazanych budynków (część opisowa, rysunkowa, fotograficzna) wykonane zgodnie z zaleceniami Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz Narodowego Instytutu Dziedzictwa,
- b) wyniki przeprowadzonych konserwatorskich badań stratygraficznych oraz innych specjalistycznych badań (in situ oraz laboratoryjnych), niezbędnych w celu uzyskania informacji służących sporządzeniu kompleksowych programów prac konserwatorskich,
- c) określenie wstępnych wytycznych konserwatorskich,
- d) opracowanie programów prac konserwatorskich z określeniem celów i zakresów tych prac oraz technologii ich wykonania wraz ze wskazaniem katalogu materiałów konserwatorskich dopuszczonych do wykorzystania w realizowanych robotach,
- e) opracowane powykonawcze zalecenia konserwatorskie,
- f) szacunkowe określenie harmonogramów czasowo-zadaniowych wykonania programów konserwatorsko-renowacyjnych.
- g) wykonanie szacowania kosztów realizacji opracowanych programów konserwatorsko-renowacyjnych dla zakresu zamówienia.

### 1.1. Części zamówienia

#### CZĘŚĆ A.

Opracowanie programu prac konserwatorskich i renowacyjnych dla elewacji/fasady dla budynku Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie oraz budynku Teatru Collegium Nobilium w Warszawie z uwzględnieniem warunków wynikających z opisu przedmiotu zamówienia (pkt.1 a).-g). zaproszenia do składania ofert), a także wykonanie szacowania kosztów realizacji opracowanego programu.

#### CZĘŚĆ B.

Opracowanie programu prac konserwatorskich i renowacyjnych dla elewacji/fasady dla budynku Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie Filia W Białymstoku, ul. H. Sienkiewicza 14 z uwzględnieniem warunków wynikających z opisu przedmiotu zamówienia (pkt.1 a).-g). zaproszenia do składania ofert), a także wykonanie szacowania kosztów realizacji opracowanego programu.

Umożliwia się zaangażowanie podwykonawców. Dopuszcza się złożenie oferty oddzielnie na każdą z części postępowania.

Rekomendujemy odbycie wizji lokalnej obiektów w Warszawie i Białymstoku, celem zapoznania się z obszarem objętym projektowaniem.

Dokumentacja fotograficzna znajduje się tutaj: [Szacowanie - renowacja i konserwacja elewacji zewnętrznej](#)

**Hasło:** Elewacja2023

Wykonawca przekaze Zamawiającemu **prawa autorskie** do wszystkich utworów /opracowań/ dokumentów powstałych w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

### 2. Termin realizacji zamówienia

Od dnia udzielenia zamówienia nie dłużej niż do **31.01.2024**. Za termin wykonania zamówienia przyjęty zostanie dzień protokólnego przekazania Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji programowej kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

### 3. Warunek udziału w postępowaniu

Wykonawca może złożyć ofertę cenową w niniejszym postępowaniu jeśli spełnia warunki dotyczące posiadania uprawnień i doświadczenia w świadczeniu analogicznych usług. Do złożenia oferty cenowej zapraszamy Wykonawców, którzy spełniają obowiązkowe warunki wynikające z potrzeb Zamawiającego:

- dysponują lub będą dysponować co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w każdej branży biorącej udział w procesie projektowania,
- dysponują lub będą dysponować co najmniej 1 osobą posiadającą niezbędne doświadczenie i potencjał techniczny pozwalający na realizację zamówienia,
- są zobowiązani udokumentować (np. poprzez referencje) wykonanie co najmniej dwóch usług o podobnym zakresie, tj. programu prac konserwatorskich i renowacyjnych, w ostatnich 2 latach (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie).

Weryfikacja spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie oświadczeń i informacji zawartych w formularzu ofertowym Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia o dodatkowe informacje uzupełniające i/lub o wezwanie do udokumentowania podanych informacji.

Przez udokumentowanie Zamawiający rozumie:

- okazanie do wglądu dokumentów poświadczających wykształcenie,
- potwierdzenie wykonania usług, które deklaruje Wykonawca,
- potwierdzenie realizowanej współpracy.

#### 4. Oferta cenowa

Wykonawca jest zobowiązany podać stawkę za całość realizowanej usługi, z wyodrębnieniem części A i B, z uwzględnieniem zakresu podanego w opisie przedmiotu zamówienia. Zaoferowana cena musi zawierać wszelkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty. Wykonawca w szczególności jest zobowiązany uwzględnić w stawce koszt ewentualnego dojazdu do siedziby Zamawiającego w Białymstoku i Warszawie w celu odbycia wizji lokalnych oraz zrealizowania spotkań z zespołem u Zamawiającego.

#### 5. Warunki płatności

**Płatność wynagrodzenia uiszczona będzie jednorazowo po zakończeniu realizacji usługi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury / rachunku.**

**Warunki płatności: 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.**

#### 6. Złożenie oferty

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego w nieprzekraczalnym terminie do **1 grudnia 2023 r.** do końca dnia.

Ofertę należy złożyć w formie podpisanej – przy użyciu profilu zaufanego lub z użyciem podpisu elektronicznego na adres mailowy: [biuro.kanclerza@e-at.edu.pl](mailto:biuro.kanclerza@e-at.edu.pl)

**Oferta złożona w innej formie nie będzie podlegać rozpatrzeniu.**

Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wybraniu do realizacji bądź nieprzyjęciu do realizacji jego oferty w przeciągu 5 dni roboczych od dnia upływu terminu składania ofert.

Z Wykonawcą wyłonionym w procesie postępowania ofertowego zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego lub umowa zlecenie na zrealizowanie przedmiotu zamówienia.

W przypadku jeśli cena zaproponowana w ofercie przekroczy kwotę, którą dysponuje Zamawiający na realizację przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania.

### Ocena ofert

Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów według dwóch niżej wskazanych kryteriów oceny ofert.

#### **Kryterium 1 – cena: 70 proc.**

Do oceny ofert w zakresie kryterium będzie brana pod uwagę cena ofertowa brutto za całość przedmiotu zamówienia, podana w Formularzu ofertowym. Oferta z najniższą ceną ofertową brutto otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w kryterium „cena” wynosi 80 pkt.

Punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena oferty}} \times 70 \text{ pkt}$$

gdzie:

C najniższa – najniższa cena ofertowa brutto za godzinę w zbiorze ważnych ofert

C oferty – cena brutto za godzinę oferty rozpatrywanej

#### **Kryterium 2 – termin realizacji zamówienia: 30 proc.**

W ramach przedmiotowego kryterium Wykonawca deklaruje o ile szybciej wykona przedmiot zamówienia:

- za skrócenie terminu realizacji o 7 dni oferta otrzyma 15 pkt., albo
- za skrócenie terminu realizacji o 14 dni oferta otrzyma 30 pkt., albo
- za niewykazanie skrócenia terminu realizacji oferta otrzyma 0 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym zaproszeniu warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + T$$

gdzie:

C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”

T - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Termin realizacji zamówienia”

## 7. Oświadczenia wymagane od Wykonawcy przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego

Jeśli Wykonawca posiada status osoby prawnej, to wraz z zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego złoży oświadczenie:

- że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem podpisania umowy
- że związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego nie jest wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. Ustawy
- że beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) nie jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
- że jednostką dominującą Wykonawcy w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) nie jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

## 8. Załączniki:

Formularz ofertowy Wykonawcy

.....  
(pieczęć i podpis)

Formularz ofertowy Wykonawcy

Niniejszym w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert z dnia 23 listopada 2023 r. składam ofertę

na opracowanie programu prac konserwatorskich i renowacyjnych dla elewacji/fasady budynków Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie lub Filii w Białymstoku, a także wykonanie szacowania kosztów realizacji opracowanego programu dla:

- a) budynku Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie, ul. Miodowa 22/24 oraz budynku Teatru Collegium Nobilem w Warszawie, ul. Miodowa 22/24,
- b) budynku Filii Akademii Teatralnej w Białymstoku, ul. H. Sienkiewicza 14.

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa

.....

Adres

.....

NIP

.....

Adres e-mail, telefon

.....

Oświadczam, iż składam niniejszą ofertę jako *(proszę zaznaczyć X jeśli dotyczy)*:

- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą i akceptuję zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego (rozliczenie na podstawie faktury)
- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą i akceptuję zawarcie umowy na podstawie umowy zlecenia (rozliczenie na podstawie rachunku)
- osoba prawna (***działalność gospodarcza – podmiot współpracujący ze środowiskiem osób z niepełnosprawnościami / organizacja pozarządowa<sup>1</sup>***) i akceptuję zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego (rozliczenie na podstawie faktury).

1. Oferta cenowa

Niniejszym deklaruję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem w *Zaproszeniu do składania ofert*:

**Dla zadania a)** za cenę ..... PLN brutto (*słownie: .....*).

**Dla zadania b)** za cenę ..... PLN brutto (*słownie: .....*).

Deklaruję, że cena podana wyżej zawiera wszystkie koszty, jakie zostaną przeze mnie poniesione w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

1 Podkreślić właściwe

## 2. Doświadczenie

- a) Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w każdej branży biorącej udział w procesie projektowania  
 TAK  NIE
- b) Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą posiadającą niezbędne doświadczenie i potencjał techniczny pozwalający na realizację zamówienia.  
 TAK  NIE
- c) Wykonawca wykonał co najmniej dwie inwestycje o podobnym zakresie, tj. projekt budowlany związany z przebudową i remontem, w budynkach użyteczności publicznej w ostatnich 2 latach (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie).  
 TAK  NIE
- d) Oświadczam, że posiadam znajomość ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.  
 TAK  NIE

## 3. Składając niniejszy formularz ofertowy oświadczam, że:

- zobowiązuję się wykonać usługę w zakresie i na warunkach opisanych w zapytaniu ofertowym
- wszystkie informacje wskazane przeze mnie w formularzu ofertowym są zgodne z prawdą i ze stanem faktycznym oraz na wezwanie Zamawiającego zostaną przeze mnie wyjaśnione, poświadczone i/lub udokumentowane
- przekażę Zamawiającemu prawa autorskie do wszystkich utworów / opracowań / dokumentów powstałych w toku realizacji przedmiotu zamówienia
- akceptuję warunki płatności opisane w zaproszeniu do składania ofert
- **zalegam / nie zalegam / nie dotyczy (osoba fizyczna)<sup>2</sup>** z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.

W związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego OŚWIADCZAM, że:

- Wykonawca **jest / nie jest<sup>3</sup>** wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w

2 Podkreślić właściwe

sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;

- beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) **jest / nie jest**<sup>3</sup> osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
- jednostką dominującą Wykonawcy w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), **jest / nie jest**<sup>3</sup> podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

.....  
*miejsce, data, pieczęć (jeśli dotyczy) i podpis Wykonawcy*

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO [rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych, (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).