

Warszawa, 28 listopada 2023 r.

## WYKONAWCY

uczestniczący w postępowaniu

Dotyczy postępowania K.071.6.2023

na opracowanie programu prac konserwatorskich i renowacyjnych dla elewacji/fasady  
budynków Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie oraz Filii w Białymstoku,  
a także wykonanie szacowania kosztów realizacji opracowanego programu

Znak sprawy K.071.6.2023

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <http://bip.at.edu.pl>

W związku z otrzymanymi zapytaniem ws. prowadzonego postępowania  
zgłoszonymi w dn.27.11.2023r., Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami jak  
niżej:

### Pytanie 1

Zamawiający zaznacza, że przedmiotem zapytania ofertowego jest opracowanie programów  
prac konserwatorskich, jednak w doświadczeniu wymaga aby Wykonawca wykonał co najmniej  
dwie inwestycje o podobnym zakresie, tj. projekt budowlany związany z przebudową i  
remontem, w budynkach użyteczności publicznej w ostatnich 2 latach (a jeśli okres  
prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie). Czy nie jest to omyłka pisarska?

### Odpowiedź 1

Tak, jest to omyłka pisarska.

Prawidłowe brzmienie pkt 2. C) - Formularz ofertowy Wykonawcy, winno brzmieć następująco:  
Wykonawca wykonał co najmniej dwie realizacje o podobnym zakresie tj. opracował program  
prac konserwatorskich i renowacyjnych dla elewacji/fasad w budynkach użyteczności publicznej  
w ostatnich 2 latach (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie).

### Pytanie 2

Czy Zamawiający wymaga wykonania szczegółowej inwentaryzacji architektonicznej wszystkich  
elewacji? Czy wymaga jedynie niezbędnej dokumentacji pozwalającej otrzymać pozytywną  
decyzję na prowadzenie prac - zdjęcia, opis stanu zachowania na podstawie których opracuje  
się treść programu prac z podaniem metod, materiałów i technik?

### Odpowiedź 2

Zamawiający wymaga wykonania szczegółowej inwentaryzacji architektonicznej wszystkich  
elewacji w stopniu pozwalającym na uzyskanie informacji o stanie technicznym elewacji  
oraz jej elementów zdobniczych, zgodnie z zaleceniami Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa  
Narodowego oraz Narodowego Instytutu Dziedzictwa.

Zamawiający wymaga również dokumentacji opisowej, rysunkowej oraz fotograficznej. Powstała dokumentacja ma służyć precyzyjnemu dobraniu materiałów, metod i technik przy wykonywaniu naprawy elewacji/fasad oraz być źródłem szczegółowej wiedzy o ogólnym stanie zachowania substancji budynku zabytkowego. Zamawiający na podstawie posiadanej dokumentacji wystąpi do służb konserwatorskich z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót renowacyjnych zgodnie z opracowanym programem.

### Pytanie 3

Czy Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu realizacji zadania jeżeli w zakresie będzie wykonanie inwazyjnych badań konserwatorskich? Aby rozpocząć badania konserwatorskie w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków niezbędne jest uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego/Miejskiego Konserwatora Zabytków. Załącznikiem do wniosku pozwalającego na badania jest program badań konserwatorskich. Według KPA urząd ma 30 dni na ustosunkowanie się do wniosku na przeprowadzenie tych badań, jednak z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wydanie tego rodzaju decyzji może się wydłużyć.

### Odpowiedź 3

Zamawiający dopuszcza zmianę umowy, w tym przesunięcie terminu realizacji zadania w sytuacjach określonych w § 15. ust.1., 3) lit. c) projektowanych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 1 do ZDSO z dn. 23 listopada 2023 r.

### Pytanie 4

Czy termin 31 stycznia wiąże się z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac konserwatorskich na podstawie złożonego programu, czy jest to termin tylko i wyłącznie na wykonanie badań i programu bez składania wniosku do Konserwatora?

### Odpowiedź 4

Termin 31 stycznia 2024 roku według Zamawiającego jest terminem na sporządzenie wymaganej postępowaniem nr K.071.6.2023 dokumentacji i nie wiąże się z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Beata Szczucińska  
/-/Kanclerz