

K.071.6.2023

Warszawa, 24 listopada 2023 r.

Zamawiający:

Akademia Teatralna im. Aleksandra Zelwerowicza w Warszawie
ul. Miodowa 22/24, 00-246 Warszawa
tel.: 22 8319545, e-mail: biuro.kanclerza@e-at.edu.pl

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**na opracowanie programu prac konserwatorskich i renowacyjnych dla elewacji/fasady
budynków Akademii Teatralnej
im. A. Zelwerowicza w Warszawie oraz Filii w Białymstoku,
a także wykonanie szacowania kosztów realizacji opracowanego programu**

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na usługę polegającą na opracowaniu programu prac konserwatorskich i renowacyjnych, a także wykonanie szacowania kosztów realizacji opracowanego programu dla:

- a) budynku Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie, ul. Miodowa 22/24 oraz budynku Teatru Collegium Nobilium w Warszawie, ul. Miodowa 22/24,
- b) budynku Filii Akademii Teatralnej w Białymstoku, ul. H. Sienkiewicza 14.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Prawie budowlanym oraz Ustawie o Ochronie i Opiece nad Zabytkami programu prac konserwatorskich i renowacyjnych na potrzeby przeprowadzenia remontu elewacji/fasady obejmujących:

- a) konserwatorskie inwentaryzacje fasad wyżej wskazanych budynków (część opisowa, rysunkowa, fotograficzna) wykonane zgodnie z zaleceniami Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz Narodowego Instytutu Dziedzictwa,
- b) wyniki przeprowadzonych konserwatorskich badań stratygraficznych oraz innych specjalistycznych badań (in situ oraz laboratoryjnych), niezbędnych w celu uzyskania informacji służących sporządzeniu kompleksowych programów prac konserwatorskich,
- c) określenie wstępnych wytycznych konserwatorskich,
- d) opracowanie programów prac konserwatorskich z określeniem celów i zakresów tych prac oraz technologii ich wykonania wraz ze wskazaniem katalogu materiałów konserwatorskich dopuszczonych do wykorzystania w realizowanych robotach,
- e) opracowane powykonawcze zalecenia konserwatorskie,
- f) szacunkowe określenie harmonogramów czasowo-zadaniowych wykonania programów konserwatorsko-renowacyjnych.
- g) wykonanie szacowania kosztów realizacji opracowanych programów konserwatorsko-renowacyjnych dla zakresu zamówienia.

1.1. Części zamówienia

CZĘŚĆ A.

Opracowanie programu prac konserwatorskich i renowacyjnych dla elewacji/fasady dla budynku Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie oraz budynku Teatru Collegium Nobilium w Warszawie z uwzględnieniem warunków wynikających z opisu przedmiotu zamówienia (pkt.1 a).-g). zaproszenia do składania ofert), a także wykonanie szacowania kosztów realizacji opracowanego programu.

CZĘŚĆ B.

Opracowanie programu prac konserwatorskich i renowacyjnych dla elewacji/fasady dla budynku Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie Filia W Białymstoku, ul. H. Sienkiewicza 14 z uwzględnieniem warunków wynikających z opisu przedmiotu zamówienia (pkt.1 a).-g). zaproszenia do składania ofert), a także wykonanie szacowania kosztów realizacji opracowanego programu.

Umożliwia się zaangażowanie podwykonawców. Dopuszcza się złożenie oferty oddzielnie na każdą z części postępowania.

Rekomendujemy odbycie wizji lokalnej obiektów w Warszawie i Białymstoku, celem zapoznania się z obszarem objętym projektowaniem.

Dokumentacja fotograficzna znajduje się tutaj: [Szacowanie - renowacja i konserwacja elewacji zewnętrznej](#)

Hasło: Elewacja2023

Wykonawca prześle Zamawiającemu **prawa autorskie** do wszystkich utworów /opracowań/ dokumentów powstałych w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Termin realizacji zamówienia

Od dnia udzielenia zamówienia nie dłużej niż do **31.01.2024**. Za termin wykonania zamówienia przyjęty zostanie dzień protokólnego przekazania Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji programowej kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

3. Warunek udziału w postępowaniu

Wykonawca może złożyć ofertę cenową w niniejszym postępowaniu jeśli spełnia warunki dotyczące posiadania uprawnień i doświadczenia w świadczeniu analogicznych usług. Do złożenia oferty cenowej zapraszamy Wykonawców, którzy spełniają obowiązkowe warunki wynikające z potrzeb Zamawiającego:

- dysponują lub będą dysponować co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w każdej branży biorącej udział w procesie projektowania,
- dysponują lub będą dysponować co najmniej 1 osobą posiadającą niezbędne doświadczenie i potencjał techniczny pozwalający na realizację zamówienia,
- są zobowiązani udokumentować (np. poprzez referencje) wykonanie co najmniej dwóch usług o podobnym zakresie, tj. programu prac konserwatorskich i renowacyjnych, w ostatnich 2 latach (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie).

Weryfikacja spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie oświadczeń i informacji zawartych w formularzu ofertowym Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia o dodatkowe informacje uzupełniające i/lub o wezwanie do udokumentowania podanych informacji.

Przez udokumentowanie Zamawiający rozumie:

- okazanie do wglądu dokumentów poświadczających wykształcenie,
- potwierdzenie wykonania usług, które deklaruje Wykonawca,
- potwierdzenie realizowanej współpracy.

4. Oferta cenowa

Wykonawca jest zobowiązany podać stawkę za całość realizowanej usługi, z wyodrębnieniem części A i B, z uwzględnieniem zakresu podanego w opisie przedmiotu zamówienia. Zaoferowana cena musi zawierać wszelkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty. Wykonawca w szczególności jest zobowiązany uwzględnić w stawce koszt ewentualnego dojazdu do siedziby Zamawiającego w Białymstoku i Warszawie w celu odbycia wizji lokalnych oraz zrealizowania spotkań z zespołem u Zamawiającego.

5. Warunki płatności

Płatność wynagrodzenia uiszczona będzie jednorazowo po zakończeniu realizacji usługi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury / rachunku.

Warunki płatności: 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

6. Złożenie oferty

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego w nieprzekraczalnym terminie do **1 grudnia 2023 r.** do końca dnia.

Ofertę należy złożyć w formie podpisanej – przy użyciu profilu zaufanego lub z użyciem podpisu elektronicznego na adres mailowy: biuro.kanclerza@e-at.edu.pl

Oferta złożona w innej formie nie będzie podlegać rozpatrzeniu.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wybraniu do realizacji bądź nieprzyjęciu do realizacji jego oferty w przeciągu 5 dni roboczych od dnia upływu terminu składania ofert.

Z Wykonawcą wyłonionym w procesie postępowania ofertowego zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego lub umowa zlecenie na zrealizowanie przedmiotu zamówienia.

W przypadku jeśli cena zaproponowana w ofercie przekroczy kwotę, którą dysponuje Zamawiający na realizację przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania.

Ocena ofert

Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów według dwóch niżej wskazanych kryteriów oceny ofert.

Kryterium 1 – cena: 70 proc.

Do oceny ofert w zakresie kryterium będzie brana pod uwagę cena ofertowa brutto za całość przedmiotu zamówienia, podana w Formularzu ofertowym. Oferta z najniższą ceną ofertową brutto otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w kryterium „cena” wynosi 70 pkt.

Punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena oferty}} \times 70 \text{ pkt}$$

gdzie:

C najniższa – najniższa cena ofertowa brutto za godzinę w zbiorze ważnych ofert

C oferty – cena brutto za godzinę oferty rozpatrywanej

Kryterium 2 – termin realizacji zamówienia: 30 proc.

W ramach przedmiotowego kryterium Wykonawca deklaruje o ile szybciej wykona przedmiot zamówienia:

- a) za skrócenie terminu realizacji o 7 dni oferta otrzyma 15 pkt., albo
- b) za skrócenie terminu realizacji o 14 dni oferta otrzyma 30 pkt., albo
- c) za niewykazanie skrócenia terminu realizacji oferta otrzyma 0 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym zaproszeniu warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + T$$

gdzie:

C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”

T - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Termin realizacji zamówienia”

7. Oświadczenia wymagane od Wykonawcy przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego

Jeśli Wykonawca posiada status osoby prawnej, to wraz z zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego złoży oświadczenie:

- że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem podpisania umowy
- że związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego nie jest wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. Ustawy
- że beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) nie jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
- że jednostką dominującą Wykonawcy w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) nie jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

8. Załączniki:

Formularz ofertowy Wykonawcy

.....
(pieczęć i podpis)

Formularz ofertowy Wykonawcy

Niniejszym w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert z dnia 23 listopada 2023 r. składam ofertę

na opracowanie programu prac konserwatorskich i renowacyjnych dla elewacji/fasady budynków Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie lub Filii w Białymstoku, a także wykonanie szacowania kosztów realizacji opracowanego programu dla:

- a) budynku Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie, ul. Miodowa 22/24 oraz budynku Teatru Collegium Nobilem w Warszawie, ul. Miodowa 22/24,
- b) budynku Filii Akademii Teatralnej w Białymstoku, ul. H. Sienkiewicza 14.

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa

Adres

NIP

Adres e-mail, telefon

Oświadczam, iż składam niniejszą ofertę jako *(proszę zaznaczyć X jeśli dotyczy)*:

- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą i akceptuję zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego (rozliczenie na podstawie faktury)
- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą i akceptuję zawarcie umowy na podstawie umowy zlecenia (rozliczenie na podstawie rachunku)
- osoba prawna (***działalność gospodarcza – podmiot współpracujący ze środowiskiem osób z niepełnosprawnościami / organizacja pozarządowa¹***) i akceptuję zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego (rozliczenie na podstawie faktury).

1. Oferta cenowa

Niniejszym deklaruję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem w *Zaproszeniu do składania ofert*:

Dla zadania a) za cenę PLN brutto (*słownie:*).

Dla zadania b) za cenę PLN brutto (*słownie:*).

Deklaruję, że cena podana wyżej zawiera wszystkie koszty, jakie zostaną przeze mnie poniesione w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Deklaruję skrócenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o:.....dni

1 Podkreślić właściwe

2. Doświadczenie

- a) Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w każdej branży biorącej udział w procesie projektowania
 TAK NIE
- b) Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą posiadającą niezbędne doświadczenie i potencjał techniczny pozwalający na realizację zamówienia.
 TAK NIE
- c) Wykonawca wykonał co najmniej dwie inwestycje o podobnym zakresie, tj. projekt budowlany związany z przebudową i remontem, w budynkach użyteczności publicznej w ostatnich 2 latach (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie).
 TAK NIE
- d) Oświadczam, że posiadam znajomość ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
 TAK NIE

3. Składając niniejszy formularz ofertowy oświadczam, że:

- zobowiązuję się wykonać usługę w zakresie i na warunkach opisanych w zapytaniu ofertowym
- wszystkie informacje wskazane przeze mnie w formularzu ofertowym są zgodne z prawdą i ze stanem faktycznym oraz na wezwanie Zamawiającego zostaną przeze mnie wyjaśnione, poświadczone i/lub udokumentowane
- przekażę Zamawiającemu prawa autorskie do wszystkich utworów / opracowań / dokumentów powstałych w toku realizacji przedmiotu zamówienia
- akceptuję warunki płatności opisane w zaproszeniu do składania ofert
- **zalegam / nie zalegam / nie dotyczy (osoba fizyczna)²** z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.

W związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego OŚWIADCZAM, że:

- Wykonawca **jest / nie jest³** wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w

2 Podkreślić właściwe

sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;

- beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) **jest / nie jest**³ osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
- jednostką dominującą Wykonawcy w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), **jest / nie jest**³ podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

.....
miejsce, data, pieczęć (jeśli dotyczy) i podpis Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO [rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych, (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).