

Warszawa, 23 kwietnia 2025 roku
K.092.1.2025

Zaproszenie do składania ofert na wykonanie audytów energetycznych budynków Akademii Teatralnej im. Aleksandra Zelwerowicza w Warszawie i Białymstoku

I. Zamawiający

Akademia Teatralna im. A. Zelwerowicza w Warszawie
ul. Miodowa 22/24, 00-246 Warszawa
nr telefonu: 22 831 95 45
e-mail: biuro.kanclerza@e-at.edu.pl

II. CPV

71314300-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

III. Informacje wstępne

1. Rodzaj zamówienia: usługa.
2. Na podstawie art. 2 ust. 1. Pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) do zamówienia będącego przedmiotem niniejszego zaproszenia do składania ofert (dalej: ZDSO) nie stosuje się przepisów tej ustawy.
3. Postępowanie realizowane jest w drodze rozpoznania rynku, w progu powyżej 20 000 zł do 50 000 zł, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł, wprowadzonym Zarządzeniem nr 11/2022 Rektora Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie z dnia 5 maja 2022 roku.
4. Postępowanie prowadzone jest w sposób zapewniający zachowanie zasady uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
8. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia będzie **wykonanie audytów energetycznych ex-ante wraz z dokumentacją pięciu budynków Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie oraz w Białymstoku,**

Akademia Teatralna im. Aleksandra Zelwerowicza w Warszawie
ul. Miodowa 22/24, 00-246 Warszawa
tel. 22 831 69 25 | biuro.rektora@e-at.edu.pl
tel. 22 831 95 45 | biuro.kanclerza@e-at.edu.pl
www.at.edu.pl

z uwzględnieniem oceny możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii w ramach przyszłych inwestycji związanych z poprawą efektywności energetycznej oraz termomodernizacją:

- a) **Warszawa, gmach główny** – zlokalizowany w Warszawie przy ul. Miodowej 22/24, o powierzchni netto 3013,5 m² i kubaturze brutto 19 278 m³; składający się z 3 kondygnacji nadziemnych, 1 podziemnej oraz poddasza; budynek wpisany do rejestru zabytków, pod nadzorem Stołecznego Konserwatora Zabytków;
 - b) **Warszawa, Teatr Collegium Nobilium** – zlokalizowany w Warszawie przy ul. Miodowej 22/24, o powierzchni netto 3720,23 m² i kubaturze brutto 11 857,90 m³, składający się z 3 kondygnacji nadziemnych, 1 podziemnej; budynek wpisany do rejestru zabytków, pod nadzorem Stołecznego Konserwatora Zabytków;
 - c) **Warszawa, Budynek C** – zlokalizowany w Warszawie przy ul. Miodowej 22/24, o powierzchni netto 2830,7m² i kubaturze brutto 14420 m³; składający się z 3 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemnej; budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków miasta st. Warszawy;
 - d) **Warszawa, Budynek D** – zlokalizowany w Warszawie przy ul. Miodowej 22/24, o powierzchni netto 2952,25m² i kubaturze brutto 15580 m³; składający się z 2 kondygnacji nadziemnych, 1 podziemnej oraz poddasza; budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków miasta st. Warszawy;
 - e) **Białystok, gmach główny wraz z Teatrem Szkolnym** – zlokalizowany w Białymstoku przy ul. H. Sienkiewicza 14, o powierzchni netto 3755,10 m² i kubaturze brutto 15792,40 m³, składający się z 4 kondygnacji nadziemnych w części frontowej, 3 kondygnacji nadziemnych w oficynach bocznych i oficynie środkowej oraz 1 kondygnacji podziemnej częściowo pod oficynami bocznymi, w części teatralnej – 1 kondygnacja nadziemna; budynek wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.
2. **Głównym celem audytu energetycznego** ma być określenie istniejącego profilu zużycia energii w poszczególnych budynkach oraz zweryfikowanie sposobów opłacalnej oszczędności energii (również z wykorzystaniem OZE), w tym wskazanie rozwiązania optymalnego z punktu widzenia efektywności kosztowej realizacji tego przedsięwzięcia oraz efektywności energetycznej i ekologicznej. Efektywność energetyczna i ekologiczna musi być wskazana w sposób obiektywny, zgodny z dobrymi praktykami i aktualnym stanem wiedzy technicznej. Dokumentacja będzie **sporządzona odrębnie dla każdego z budynków** wskazanych w ust. 1 powyżej.
 3. Wykonawca **uwzględni specyfikę funkcji** wszystkich wskazanych budynków, co ma wpływ na analizę możliwych i optymalnych rozwiązań w zakresie efektywności energetycznej. W szczególności należy uwzględnić ich funkcje:
 - a) **dydaktyczne** – służą kształceniu w dziedzinie aktorstwa i reżyserii; wiele sal wyposażonych jest w profesjonalny sprzęt oświetleniowy i akustyczny;
 - b) **artystyczne** – uczelnie teatru w Warszawie i Białymstoku prowadzą profesjonalną działalność artystyczną w zakresie profesjonalnych produkcji i prezentacji teatralnych, koncertowych, widowiskowych i dysponują zaawansowanym wyposażeniem scenicznym, oświetleniowym i audiowizualnym;
 - c) **widowiskowe** – związane z publiczną prezentacją spektakli, organizacją koncertów, wydarzeń kulturalnych itp.
 4. Wyniki audytów będą stanowić część dokumentacji Zamawiającego, składanej wraz z wnioskiem o udzielenie pożyczki wspierającej zieloną transformację miast, finansowanej przez Bank Gospodarstwa

Krajowego, co oznacza, że dokumentacja w zakresie wniosków i rekomendacji **będzie zgodna co najmniej z wybranymi celami Inwestycji B3.4.1** Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności¹:

- a) cel 2 – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich;
 - b) cel 3 – bardziej efektywne wykorzystanie zasobów;
 - c) cel 4 – zmniejszenie poziomu zanieczyszczeń;
 - d) cel 6 – rewitalizacja budynków i przestrzeni miejskich;
 - e) cel 7 – minimalizacja oddziaływania człowieka na środowisko (racjonalne gospodarowanie zasobami, uwzględnianie efektów środowiskowych w zarządzaniu i planowaniu, podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa);
 - f) cel 11 – wzmocnienie działań nakierowanych na zwiększenie odporności energetycznej miast i zwalczanie ubóstwa energetycznego.
5. Wnioski z przeprowadzonych audytów energetycznych (rekomendowane działania) oraz dostarczona Zamawiającemu dokumentacja powinny być szczegółowe pod względem treści i formy, aby umożliwić Zamawiającemu **ubieganie się o dofinansowanie** działań związanych z poprawą efektywności energetycznej w zakresie określonym w § 2 ust. 2 Zasad naboru wniosków dla pożyczek wspierających zieloną transformację miast, w szczególności:
- a) wdrażanie energooszczędnych technologii oświetlenia budynków użyteczności publicznej i przestrzeni publicznych;
 - b) zwiększanie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej;
 - c) wykorzystanie rozwiązań proekologicznych, w szczególności dotyczących zwiększenia efektywności energetycznej, zastosowania OZE, dotyczących budynków innych niż mieszkalne oraz przestrzeni otwartych;
 - d) budowa systemów monitoringu i zarządzania mediami (energia, woda, ogrzewanie, inne) w budynkach mieszkalnych (samodzielne lub wielorodzinne, spółdzielnie) oraz budynkach użyteczności publicznej.
6. Audyty energetyczne **będą zawierać**:
- a) ocenę przenikalności cieplnej wszystkich istniejących przegród pionowych i poziomych wraz z oknami,
 - b) jakościową i ilościową ocenę przenikania energii cieplnej oraz określenie występowania mostków termicznych metodą termowizyjną (IR),
 - c) ocenę stanu technicznego budynku,
 - d) ocenę sprawności istniejących instalacji,
 - e) wykaz przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej obiektu, urządzeń i instalacji,
 - f) ocenę efektywności ekonomicznej powyższych działań oraz ocenę możliwej do uzyskania oszczędności energii przy uwzględnieniu wszystkich funkcji budynków określonych w par. 2 ust. 3, a także ustaleń z wizji lokalnych, pomiarów i wywiadów z Zamawiającym.
7. W związku z zabytkowym charakterem części budynków audyt dodatkowo zawierać będzie:
- a) inwentaryzację budynków,

¹ Zasady naboru wniosków dla Pożyczek wspierających zieloną transformację miast udzielanych przez BGK dostępne są na [stronie internetowej Banku Gospodarstwa Krajowego](#) (dostęp 07.04.2025)

- b) rozwarstwienie historyczne z podaniem oryginalnie oraz wtórnie użytych materiałów,
 - c) wyniki badań stratygraficznych tynków, wypraw i warstw malarskich na zewnątrz i/lub wewnątrz budowli, w zależności od branej pod uwagę metody,
 - d) wartościowanie budowli, ze wskazaniem elementów najcenniejszych, wymagających zachowania dla ochrony jej wartości zabytkowej,
 - e) ocenę źródeł i stopnia zawilgocenia przegród poziomych i pionowych,
 - f) ekspertyzę mykologiczną budowli,
 - g) analizę możliwości rzeczywistej poprawy tych warunków oraz bardzo konkretne wyliczenie przewidywanych zysków wynikających z oszczędności energii.
8. Zamawiający przedstawi Wykonawcy istniejące i opracowane na zlecenie Zamawiającego Programy prac konserwatorskich i renowacji elewacji Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie dla gmachów głównych w Warszawie i Białymstoku, zaś Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić je w ramach przygotowywanych audytów dla tych budynków.
9. Audyty będą prezentować również propozycje technologii oraz wariantów przedsięwzięć **wykorzystania OZE** dla zaspokojenia zapotrzebowania na energię elektryczną, ciepło i chłód, a także szacunkowy koszt wybudowania instalacji oraz kosztów towarzyszących wymaganych do prawidłowego i długotrwałego działania instalacji (np. remont powierzchni dachowej).
10. Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać **zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa**, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu, w szczególności zgodnie z:
- a) Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne,
 - b) Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków,
 - c) Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej,
 - d) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - e) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
 - g) Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii,
 - h) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - i) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów,
 - j) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej,

- k) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - l) Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 kwietnia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii,
 - m) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
 - n) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
 - o) wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
11. Wykonawca musi mieć na względzie w równym stopniu **zgodność działań z obowiązującym prawem oraz ochronę wartości historycznej budynków**. Analiza energetyczna i propozycje inwestycji **muszą uwzględniać** Wytyczne Generalnego Konserwatora Zabytków dotyczące ochrony wartości dziedzictwa kulturowego w procesie poprawy charakterystyki energetycznej budowli zabytkowych oraz Standardy termomodernizacji budynków zabytkowych. [Dokumenty dostępne są na stronie internetowej MKiDN](#): (Wytyczne GKZ – Architektura).
12. Na etapie przygotowywania oferty w ramach niniejszego postępowania, a następnie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający **udostępni Wykonawcy następujące dokumenty i opracowania techniczne**:
- a) budynek główny w Warszawie oraz Teatr Collegium Nobilem – inwentaryzacja oraz projekty budowlane z zakresu dostosowania obiektów do ochrony ppoż. z pozwoleniami na budowę; Program prac konserwatorskich;
 - b) budynek Miodowa 22C – dokumentacja powykonawcza przebudowy wykonanej w 2023 roku;
 - c) budynek Miodowa 22D – inwentaryzacja z 2014 roku (niewektorowa);
 - d) budynek główny w Białymstoku wraz z Teatrem Szkolnym – inwentaryzacja oraz projekty budowlane z zakresu dostosowania obiektów do wymogów ochrony ppoż. z pozwoleniami na budowę; Program prac konserwatorskich.
13. Dostęp do wskazanej w ust. 12 dokumentacji będzie możliwy zdalnie – na żądanie Wykonawcy zostanie przesłany link z dostępem. Z dokumentacją w wersji papierowej można zapoznać się w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim umówieniu się (kontakt: biuro.kanclerza@e-at.edu.pl).
14. Wykonawca w przygotowywanych w ramach audytu energetycznego rekomendacjach **zobowiązany jest zapewnić pełną kompatybilność proponowanych rozwiązań energooszczędnych** z zakresem inwestycji zaplanowanych przez Zamawiającego w zakresie dostosowania obiektów do wymogów ochrony ppoż.
15. Przed złożeniem oferty **Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną** we wszystkich budynkach, w terminach wskazanych przez Zamawiającego:
- a) Warszawa: 6-maja w godz. 10:00-12:00, 7 maja w godz. 13:00-15:00;

- b) Białystok: 7-maja w godz. 9:00-11:00, 8 maja w godz. 11:00-13:00.
16. W uzasadnionych przypadkach możliwe jest dokonanie wizji lokalnej w innym terminie, po uprzednim umówieniu się:
- a) Warszawa: biuro.kanclerza@e-at.edu.pl
- b) Białystok: malgorzata.dabrowicz@e-at.edu.pl.
17. Wizja lokalna oraz wywiady ze wskazanymi pracownikami Zamawiającego na etapie realizacji przedmiotu zamówienia są obowiązkowe, a ich niewykonanie skutkować będzie nieprzyjęciem przedmiotu zamówienia.

V. Termin wykonania zamówienia.

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia powinno nastąpić w terminie **nie dłuższym niż 40 dni roboczych** od daty podpisania Umowy, jednak nie później do 15 lipca 2025 r.
2. Szczegółowe zasady dotyczące procedury i terminów odbioru określa wzór Umowy stanowiący załącznik nr 1 do ZDSO.

VI. Sposób realizacji zamówienia, warunki płatności; dodatkowe informacje

1. Sposób realizacji zamówienia przedstawiony jest we wzorze Umowy (załącznik nr 1 do ZDSO).
2. Należność za wykonanie każdego elementu przedmiotu Umowy (budynku) będzie płatna na podstawie faktury wystawionej po sporządzeniu i podpisaniu protokołu odbioru, przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publicznoprywatnym (Dz.U z 2018 poz. 2191 z późn. zm.), Zamawiający informuje, że nie jest zobowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy o której mowa w ww. ustawie.
4. **Wykonawca zobowiązany będzie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, do dokonania aktualizacji dokumentacji audytów złożonych przez Zamawiającego jako dokumentacja aplikacyjna w przypadku, gdy wymóg taki zostanie na Zamawiającego nałożony przez instytucję udzielającą pożyczki (dotyczy także wyjaśnień, uzupełnień, zmian w dokumentacji aplikacyjnej wymaganych na kolejnych etapach oceny formalnej i merytorycznej wniosku).**

VII. Warunki udziału w postępowaniu

1. Warunki udziału w postępowaniu dla wszystkich Wykonawców:
 - a) **zdolność techniczna i zawodowa:** Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia poprzez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami, tj. Wykonawca oświadcza, że na etapie złożenia oferty oraz przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia dysponować będzie co najmniej 1 osobą wpisaną do wykazu osób posiadających uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej prowadzonego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii;

- b) **wiedza i doświadczenie:** Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat zrealizował co najmniej 3 usługi audytu energetycznego w budynkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w ewidencji zabytków.
2. Ponadto do udziału w postępowaniu **dopuszczony może być Wykonawca, który:**
- a) nie jest w stanie likwidacji ani upadłości;
 - b) wobec którego nie wydano prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie Zamówienia, tj. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych);
 - d) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie nie skazano za przestępstwo:
 - i. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745);
 - ii. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe;
 - iii. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
 - e) nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, przy czym przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem procedury wyboru Wykonawcy, w tym oceną oferty, polegające w szczególności na:
 - i. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - ii. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - iii. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - iv. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
 - f) w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:
 - i. **nie jest wymieniony** w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy,

- ii. jego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) **nie jest osoba** wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy,
 - iii. jednostką dominującą Wykonawcy w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), **nie jest podmiot** wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy,
3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi według formuły spełnia/nie spełnia na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów, wykazów i oświadczeń zawartych w formularzu ofertowym, który stanowi Załącznik nr 2 do ZDSO, w tym:
- a) na potwierdzenie spełnienia warunku w zakresie **zdolności technicznej i zawodowej** – Wykonawca załączy do oferty wykaz osób wg wzoru przedstawionego w formularzu ofertowym;
 - b) na potwierdzenie spełnienia warunku w zakresie **wiedzy i doświadczenia** – Wykonawca załączy do oferty wykaz usług wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (np. kopie faktur, referencje) wg wzoru przedstawionego w formularzu ofertowym.

VIII. Ocena ofert

1. Kryterium 1 – **cena (C): 80 proc.**

Do oceny ofert w zakresie kryterium będzie brana pod uwagę łączna cena ofertowa brutto za całość przedmiotu zamówienia (wszystkie budynki łącznie) podana w formularzu ofertowym. Oferta z najniższą ceną ofertową brutto otrzyma maksymalną liczbę punktów, tj. 100 pkt. Punkty za kolejne oferty zostaną obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = (\text{cena najniższa} / \text{cena oferty}) \times 100 \text{ pkt.}$$

C najniższa – najniższa cena ofertowa brutto za realizację przedmiotu zamówienia

C oferty – cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia oferty rozpatrywanej

2. Kryterium 2 – **termin (T): 20 proc.**

W ramach kryterium Wykonawca deklaruje o ile szybciej wykona przedmiot zamówienia:

- a) za skrócenie terminu realizacji o 5 dni oferta otrzyma 15 pkt., albo
- b) za skrócenie terminu realizacji o 10 dni oferta otrzyma 30 pkt., albo
- c) za niewykazanie skrócenia terminu realizacji oferta otrzyma 0 pkt.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym zaproszeniu warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C \times 80\% + T \times 20\%$$

4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zamawiający udzieli Zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymagom określonym w ZDSO oraz uzyska największą liczbę punktów.
6. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego nowych ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
8. Cena ofertowa musi być wyrażona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
9. Ocenie podlegać będą oferty ważne, tj. oferty niepodlegające odrzuceniu.
10. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów, pod warunkiem udokumentowania przez kolejnego Wykonawcę, iż spełnia warunki udziału w postępowaniu

IX. Sposób przygotowania oferty, miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę stanowi uzupełniony **formularz ofertowy** zgodny w treści z Załącznikiem nr 2 do ZDSO.
2. Wykonawca jest zobowiązany podać cenę brutto (tj. z uwzględnieniem należnego podatku, jeśli dotyczy) za całość realizowanej usługi z uwzględnieniem zakresu podanego w opisie przedmiotu zamówienia oraz cenę brutto **za każdy budynek wyszczególniony w rozdziale IV w ust. 1 odrębnie.**
3. Zaoferowana cena musi zawierać wszelkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty. Wykonawca w szczególności jest zobowiązany uwzględnić w cenie koszt dojazdu do siedziby Zamawiającego w Białymstoku i Warszawie w celu przeprowadzenia wizji lokalnej.
4. Do formularza ofertowego **obowiązkowo należy dołączyć:**
 - a) wydruk z CEIDG lub KRS wystawiony nie wcześniej niż na 30 dni przed upływem terminu składania ofert (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej; powyższy wymóg nie dotyczy Wykonawców, w stosunku do których odrębne przepisy nie wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej);
 - b) jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z załączonego dokumentu rejestrowego, do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający uprawnienie do reprezentacji;

- c) kopię polisy, potwierdzającej spełnianie warunków, o której mowa w rozdziale VII, ust. 2c),
 - d) dokument, w którym ujawnione są zasady reprezentacji Wykonawcy (np. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), potwierdzający że osoba podpisująca ofertę jest upoważniona do tej czynności;
 - e) w przypadku gdy ofertę podpisuje pełnomocnik, wymagane jest załączenie pełnomocnictwa.
5. Jeżeli zaoferowana cena za zrealizowanie przedmiotu zamówienia jest **rażąco niska** w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny. Obowiązek wskazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzieli wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Określenie „rażąco niska cena” Zamawiający definiuje zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
6. Jeżeli oferta złożona przez Wykonawcę jest niekompletna, zawiera sprzeczne informacje, lub Zamawiający ma wątpliwości co do treści złożonej oferty, **Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednokrotnego wystąpienia o uzupełnienie informacji i/lub o wyjaśnienie treści złożonej oferty.** Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie uzupełni informacji bądź uzupełni je w sposób budzący dalsze uzasadnione wątpliwości co do spełnienia warunków udziału w postępowaniu, istnienia powiązań i prawidłowości obliczenia ceny.
7. **Oferta zostanie odrzucona** jeżeli Wykonawca:
- a) przygotuje ofertę w sposób inny niż opisany w ZDSO,
 - b) nie uzupełni brakujących dokumentów i informacji na wezwanie Zamawiającego,
 - c) uzupełni brakujące dokumenty i informacje z błędami lub w sposób niekompletny,
 - d) nie udzieli wyjaśnień, do których wezwał go Zamawiający
 - e) udzieli wyjaśnień, które nadal będą budzić wątpliwości Zamawiającego,
 - f) przedstawi ofertę zawierającą rażąco niską cenę (w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych) i jednocześnie nie przedstawi przekonujących wyjaśnień odnośnie ceny wraz z dowodami.
8. **Wypełnioną i podpisaną ofertę należy dostarczyć do Zamawiającego do dnia 12 maja 2025 r. do godz. 12:00** jako ZAŁĄCZNIK do wiadomości e-mail wysłanej na adres: biuro.kanclerza@e-at.edu.pl podając w tytule „Oferta – audyt energetyczny”. Pod pojęciem ZAŁĄCZNIK Zamawiający rozumie ofertę (wraz z załącznikami) spakowaną do pliku rar bądź zip i zabezpieczoną hasłem. Hasło należy przestać w osobnej wiadomości na adres biuro.rektora@e-at.edu.pl w terminie wskazanym powyżej.
9. Oferta wraz z załącznikami **sporządzona musi być w postaci elektronicznej** w następujących formatach danych pdf, .docx, .rtf, .xps lub odt i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem z wykorzystaniem profilu zaufanego lub podpisem osobistym.
10. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu z wykorzystaniem profilu zaufanego.
11. Załączniki i dokumenty do oferty powinny być sporządzone w języku polskim, a ewentualne załączniki i dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

12. W przypadku składania wraz z ofertą pełnomocnictwa Zamawiający informuje, iż:
 - a) przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału;
 - b) pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a w przypadku gdy pełnomocnictwo, zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, przy czym Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje mocodawca lub notariusz (nie dopuszcza się uwierzytelnienia przez upoważnionego).
13. Termin związania ofertą: **30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.**
14. Przed upływem terminu otwarcia ofert Zamawiający nie udziela informacji na temat złożonych ofert i podmiotów je składających.
15. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 maja 2025 roku o godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego.**
16. Informacja o wynikach postępowania zostanie opublikowana [na stronie Zamawiającego w serwisie BIP](#).

X. Osoby wykonujące w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy oraz dane kontaktowe

1. Osoby wykonujące w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy:
 - a) Beata Szczucińska – Kanclerz Akademii
 - b) Małgorzata Dąbrowicz – zastępca Kanclerz Akademii
 - c) Anna Lach – Koordynatorka ds. Projektów
 - d) Anna Popławska – specjalistka w Biurze Rektora i Kanclerza
2. **Pytania** odnośnie do treści ZDSO można przesłać na adres mailowy: biuro.kanclerza@e-at.edu.pl.
Odpowiedzi będą **kierowane do nadawców oraz publikowane w serwisie BIP Zamawiającego**.

XI. Przetwarzanie danych osobowych

1. W przypadku, gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) Zamawiający na podstawie art. 13 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), przekazuje obowiązek informacyjny w zakresie przetwarzania danych osobowych. Treść obowiązku informacyjnego została wskazana w Załączniku 3A do ZDSO.
2. W związku z przekazywaniem danych osobowych pracowników/osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się przekazać obowiązek informacyjny Administratora wynikający

z art. 14 RODO swoim pracownikom/współpracownikom i innym osobom, którymi posługuje się przy złożeniu oferty. Treść obowiązku informacyjnego została wskazana w Załączniku 3B do ZDSO.

XII. Postanowienia końcowe

1. Niniejsze zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych oraz nie zobowiązuje Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) odwołania postępowania, unieważnienia go w każdym czasie, również bez podania przyczyny,
 - b) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
 - c) zmiany terminów wyznaczonych w ZDSO,
 - d) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania.
3. Informacja o zaistnieniu okoliczności opisanych w ust. 2 powyżej zostanie opublikowana na [stronie Zamawiającego w serwisie BIP](#).
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z któregośkolwiek uprawnienia wskazanego w ust. 2, Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający wymaga zawarcia umowy o treści stanowiącej Załącznik nr 1 do ZDSO.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami ZDSO stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

XIII. Załączniki do Zaproszenia:

1. Załącznik 1. Istotne postanowienia umowy (wzór Umowy)
2. Załącznik 2. Formularz ofertowy
3. Załącznik 3A. Obowiązek informacyjny dla Wykonawcy będącego osobą fizyczną
4. Załącznik 3B. Obowiązek informacyjny dla pracowników Wykonawcy.

K.092.1.2025

Załącznik 2. FORMULARZ OFERTOWY

I. Zamawiający

Akademia Teatralna im. Aleksandra Zelwerowicza w Warszawie

ul. Miodowa 22/24, 00-246 Warszawa

<https://akademia.at.edu.pl/>

II. Dane dotyczące Wykonawcy

- Nazwa:
- Adres:
- NIP:
- Imię i nazwisko osoby do kontaktu:
- adres e-mail, telefon osoby do kontaktu:
- Załączony dokument rejestrowy:
 - a) wyciąg z CEiDG – TAK/NIE
 - b) wyciąg z KRS – TAK/NIE
 - c) inny (proszę wskazać jaki):

III. Oferta cenowa

1. cena brutto łącznie za całość przedmiotu zamówienia:
2. cena brutto za każdy element przedmiotu zamówienia:
 - a) Warszawa, gmach główny:
 - b) Warszawa, Teatr Collegium Nobilium:
 - c) Warszawa, Budynek C:
 - d) Warszawa, Budynek D:
 - e) Białystok, gmach główny wraz z Teatrem Szkolnym:

IV. Termin realizacji zamówienia – proszę wskazać (podkreślić) wybraną opcję

- skrócenie terminu realizacji o 5 dni
- skrócenie terminu realizacji o 10 dni
- wykonanie w terminie wskazanym w ZDSO

V. Wykaz osób

Oświadczam, iż przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami, wpisane do Centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków – wykazu osób posiadających uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej prowadzonego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, zgodnie z poniższym wykazem:

I.p.	imię i nazwisko	identyfikator	data wpisu do wykazu
1.			

VI. Doświadczenie Wykonawcy

Oświadczam, iż Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do udziału w postępowaniu, tj. na potwierdzenie czego przedstawia wykaz co najmniej 3 usług audytu energetycznego zrealizowanych w ostatnich 5 latach w budynkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w ewidencji zabytków:

I.p.	nazwa zleceniodawcy	budynek zabytkowy w ramach usługi	data wykonania usługi	dołączony do formularza ofertowego dokument potwierdzający należyte wykonanie usługi
1.				
2.				
3.				

VII. Oświadczenia Wykonawcy

Oświadczam, iż Wykonawca:

- nie jest w stanie likwidacji ani upadłości;
- jest podmiotem, wobec którego nie wydano prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie Zamówienia, tj. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych);

4. nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym;
5. urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie nie skazano za przestępstwo:
 - a) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745);
 - b) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe;
 - c) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
6. w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:
 - a) nie jest wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - b) jego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) nie jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - c) jednostką dominującą Wykonawcy w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), nie jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
7. zobowiązuje się, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, do dokonania aktualizacji dokumentacji audytów złożonych przez Zamawiającego jako dokumentacja aplikacyjna w przypadku, gdy wymóg taki zostanie na Zamawiającego nałożony przez instytucję udzielającą pożyczki (dotyczy także wyjaśnień, uzupełnień, zmian w dokumentacji aplikacyjnej wymaganych na kolejnych etapach oceny formalnej i merytorycznej wniosku).
8. zobowiązuje się, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, tj.:

- a) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego;
- b) obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego;
- 9. oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO;
- 10. dotyczy Wykonawców będących osobami fizycznymi: oświadcza, że zaznajomił się z obowiązkiem informacyjnym wskazanym w Załączniku 3A do ZDSO;
- 11. zobowiązuje się w przypadkach, gdy będzie to miało zastosowanie do przekazania informacji wymaganej art. 14 RODO swoim reprezentantom oraz osobom przez siebie zatrudnionym, których dane osobowe będą ujawniane Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszego postępowania lub zawarciem Umowy; w tym celu Zamawiający przekazuje obowiązek informacyjny go dotyczący, aby Wykonawca mógł go przedstawić w/w osobom (Załącznik 3B do ZDSO); w przypadku, gdyby Wykonawca przekazywał inne dane lub w innym celu niż wskazany w Załączniku 3B poniżej zobowiązany jest rozszerzyć lub uzupełnić treść informacji wskazanej w Załączniku 3B do ZDSO i przekazać ją osobom, których dane przekazuje Zamawiającemu.

VIII. Załączniki do oferty

- 1. kopia polisy
- 2.
- 3.

Załącznik 3A. Obowiązek informacyjny dla Wykonawcy będącego osobą fizyczną

1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.
2. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z przygotowaniem do zawarcia Umowy związanej w przedmiotowym zamówieniu pn. **„Zaproszenie do składania ofert na wykonanie audytów energetycznych budynków Akademii Teatralnej im. Aleksandra Zelwerowicza w Warszawie i Białymstoku”**. Odbiorcami przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja na podstawie art. 6 ustawy z 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej.
3. Dane osobowe Wykonawcy przekazane w ramach postępowania będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji postępowania, a następnie realizacji Umowy oraz wdrożenia projektu bazującego na wynikach realizacji przedmiotu Umowy oraz przez okres niezbędny po jego zakończeniu do wykazania prawidłowej realizacji procedury, a także przez obowiązkowy okres ich archiwizacji na podstawie odrębnych przepisów.
4. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający – Akademia Teatralna im. Aleksandra Zelwerowicza w Warszawie – względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, w szczególności: Wykonawcy będącego osobą fizyczną, pełnomocnika Wykonawcy członka organu zarządzającego Wykonawcy, osób skierowanych do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
5. Inspektorem ochrony danych osobowych w AT jest Pan Patryk Koralewski, kontakt: iod@e-at.edu.pl
6. Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych Wykonawcy w celu innym niż cel określony powyżej. Jeżeli administrator będzie planował przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane (tj. cel określony powyżej), przed takim dalszym przetwarzaniem poinformuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udzieli jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa w art. 13 ust. 2 RODO.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez AT przysługują Państwu następujące prawa: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych, prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”), prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych do innego administratora danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
8. Z powyższych uprawnień możecie Państwo skorzystać, kontaktując się na adresy wskazane powyżej. Zakres każdego z powyższych uprawnień oraz sytuacje, w których możecie Państwo z nich skorzystać, są określone przepisami prawa. Możliwość skorzystania z niektórych z ww. uprawnień może być uzależniona m.in. od podstaw prawnych, celu lub sposobu przetwarzania danych osobowych.

9. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez AT danych osobowych narusza przepisy obowiązującego prawa, mogą Państwo wnieść skargę do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Państwa dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu. AT nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji wywołujących dla Państwa istotne skutki prawne.
11. AT nie planuje przekazywać danych osobowych do podmiotów spoza EOG ani do organizacji międzynarodowych.

Załącznik 3B. Informacja dla pracownika, współpracownika, reprezentanta, pełnomocnika Wykonawcy, którego dane zostały przekazane w celu realizacji oferty

Na podstawie art. 14 RODO, AT (Akademia Teatralna im. A. Zelwerowicza, ul Miodowa 22/24; 00-246 Warszawa) informuje, że otrzymała Państwa dane osobowe od Państwa pracodawcy (źródło danych) i stała się ich administratorem – w związku z prowadzonym postępowaniem na wykonanie audytów energetycznych budynków AT w Warszawie i Białymstoku i zamiarem zawarcia Umowy – w celu kontaktu z Państwem jako osobami realizującymi postępowanie lub postanowienia umowne.

1. Jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania dotyczące sposobu, celów lub zakresu przetwarzania danych osobowych przez AT lub pytania dotyczące przysługujących Państwu uprawnień, mogą się Państwo skontaktować z AT na adres: ul Miodowa 22/24, 00-246 Warszawa lub ul. H. Sienkiewicza 14, 15-092 Białystok, bądź z inspektorem ochrony danych osobowych na adres e-mail: iod@e-at.edu.pl.
2. RODO to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. RODO reguluje kwestie związane z przetwarzaniem danych osobowych i ma zastosowanie od dnia 25 maja 2018 r.
3. AT przetwarza Państwa dane osobowe pochodzące od Państwa pracodawcy w celu uzasadnionego interesu AT jakim jest kontakt z Państwem jako osobami reprezentującymi pracodawcę w postępowaniu (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) lub związku z wykonywaniem Umowy. Państwa dane będą przetwarzane w celu kontaktu oraz ewentualnego wykonywania postanowień Umowy.
4. Dane osobowe udostępnione to: imię i nazwisko oraz połączony z nimi służbowy e-mail oraz telefon.
5. Nie zamierzamy przekazywać danych innym podmiotom, chyba, że będzie to konieczne w celu realizacji zadania: podmiotom wspierającym AT w realizacji umów, takim jak dostawcy usług IT (np. w celu wysłania e-mail), a także podmiotom, przetwarzającym dane osobowe na podstawie odrębnej podstawy prawnej (jako administratorzy) takim jak instytucje państwowe, o ile zaistnieje taka podstawa prawna.
6. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu (realizacji umowy) oraz okres wygaśnięcia roszczeń z jej tytułu, a także spełnienia innych obowiązków nałożonych prawem w tym obowiązków archiwizacyjnych.
7. Państwa dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu. AT nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji wywołujących dla Państwa istotne skutki prawne.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez AT przysługują Państwu następujące prawa: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych, prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”), prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych do innego administratora danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
9. Z powyższych uprawnień możecie Państwo skorzystać, kontaktując się na adresy wskazane powyżej. Zakres każdego z powyższych uprawnień oraz sytuacje, w których możecie Państwo z nich skorzystać,

są określone przepisami prawa. Możliwość skorzystania z niektórych z ww. uprawnień może być uzależniona m.in. od podstaw prawnych, celu lub sposobu przetwarzania danych osobowych.

10. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez AT danych osobowych narusza przepisy obowiązującego prawa, mogą Państwo wnieść skargę do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. AT nie planuje przekazywać danych osobowych do podmiotów spoza EOG ani do organizacji międzynarodowych.