

Warszawa, 19 maja 2025 roku

K.092.2.2025

PROTOKÓŁ Z WYBORU WYKONAWCY

Przedmiot zamówienia: wykonanie audytów energetycznych ex-ante wraz z dokumentacją pięciu budynków Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie oraz w Białymstoku, z uwzględnieniem oceny możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii w ramach przyszłych inwestycji związanych z poprawą efektywności energetycznej oraz termomodernizacją.

Prowadzący postępowanie

Akademia Teatralna im. Aleksandra Zelwerowicza w Warszawie
ul. Miodowa 22/24, 00-246 Warszawa

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia było **wykonanie audytów energetycznych ex-ante wraz z dokumentacją pięciu budynków Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie oraz w Białymstoku, z uwzględnieniem oceny możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii** w ramach przyszłych inwestycji związanych z poprawą efektywności energetycznej oraz termomodernizacją:
 - a) **Warszawa, gmach główny** – zlokalizowany w Warszawie przy ul. Miodowej 22/24, o powierzchni netto 3013,5 m² i kubaturze brutto 19 278 m³; składający się z 3 kondygnacji nadziemnych, 1 podziemnej oraz poddasza; budynek wpisany do rejestru zabytków, pod nadzorem Stołecznego Konserwatora Zabytków;
 - b) **Warszawa, Teatr Collegium Nobilium** – zlokalizowany w Warszawie przy ul. Miodowej 22/24, o powierzchni netto 3720,23 m² i kubaturze brutto 11 857,90 m³,

składający się z 3 kondygnacji nadziemnych, 1 podziemnej; budynek wpisany do rejestru zabytków, pod nadzorem Stołecznego Konserwatora Zabytków;

- c) **Warszawa, Budynek C** – zlokalizowany w Warszawie przy ul. Miodowej 22/24, o powierzchni netto 2830,7m² i kubaturze brutto 14420 m³; składający się z 3 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemnej; budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków miasta st. Warszawy;
 - d) **Warszawa, Budynek D** – zlokalizowany w Warszawie przy ul. Miodowej 22/24, o powierzchni netto 2952,25m² i kubaturze brutto 15580 m³; składający się z 2 kondygnacji nadziemnych, 1 podziemnej oraz poddasza; budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków miasta st. Warszawy;
 - e) **Białystok, gmach główny wraz z Teatrem Szkolnym** – zlokalizowany w Białymstoku przy ul. H. Sienkiewicza 14, o powierzchni netto 3755,10 m² i kubaturze brutto 15792,40 m³, składający się z 4 kondygnacji nadziemnych w części frontowej, 3 kondygnacji nadziemnych w oficynach bocznych i oficynie środkowej oraz 1 kondygnacji podziemnej częściowo pod oficynami bocznymi, w części teatralnej – 1 kondygnacja nadziemna; budynek wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.
2. **Głównym celem audytu energetycznego** ma być określenie istniejącego profilu zużycia energii w poszczególnych budynkach oraz zweryfikowanie sposobów opłacalnej oszczędności energii (również z wykorzystaniem OZE), w tym wskazanie rozwiązania optymalnego z punktu widzenia efektywności kosztowej realizacji tego przedsięwzięcia oraz efektywności energetycznej i ekologicznej. Efektywność energetyczna i ekologiczna musi być wskazana w sposób obiektywny, zgodny z dobrymi praktykami i aktualnym stanem wiedzy technicznej. Dokumentacja będzie **sporządzona odrębnie dla każdego z budynków** wskazanych w ust. 1 powyżej.

Termin składania ofert

do dnia 12 maja 2025 r. do godz. 12:00

Procedura i przebieg postępowania

Wybór Wykonawcy przeprowadzono zgodnie z Zarządzeniem nr 11/2022 Rektora Akademii Teatralnej im. Aleksandra Zelwerowicza z dnia 05.05.2022 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000,00 zł.

Informacja na temat sposobu upublicznienia zaproszenia do składania ofert

Zaproszenia do składania ofert upubliczniono dnia 23 kwietnia 2025 r. poprzez:

- zamieszczenie zaproszenia na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego <https://bip.at.edu.pl/>
- mailing informacyjny do firm zajmujących się audytem energetycznym.

Wykaz ofert, które wpłynęły w odpowiedzi na Zaproszenie do składania ofert

a) Dane dotyczące Wykonawców

We wskazanym terminie otrzymano oferty od następujących Wykonawców:

- 1) Eco-Doradztwo Tomasz Sumera
- 2) Futuro T&T Sp. z o.o
- 3) Grupa Gamp sp. z o.o.
- 4) GS ENERGIA
- 5) NEOEnergetyka Sp. z o.o.
- 6) Audyttech Izabella Janowska
- 7) HMJ Sp.z o.o.

b) Oferty cenowe

Firma	Cena brutto PLN	Skrócenie terminu wykonania umowy
Eco-Doradztwo Tomasz Sumera	39 099,86	wykonanie w terminie wskazanym w ZDSO

Futuro T&T Sp. z o.o	oferta została przygotowana i dostarczona w sposób inny niż określony w rozdziale IX ust. 8 i 9 ZDSO	Nie dotyczy
Grupa Gamp sp. z o.o.	45 000,00	skrócenie terminu realizacji o 10 dni
GS ENERGIA	46 740,00	skrócenie terminu realizacji o 10 dni
NEOEnergetyka Sp. z o.o.	oferta nie była kompletna z punktu widzenia wymogów określonych w rozdziale VII ust. 1 lit. b oraz ust. 3 lit. b.	Nie dotyczy
Audytttech Izabella Janowska	oferta została przygotowana i dostarczona w sposób inny niż określony w rozdziale IX ust. 8 i 9 ZDSO	Nie dotyczy
HMJ Sp.z o.o.	oferta została przygotowana i dostarczona w sposób inny niż określony w rozdziale IX ust. 8 i 9 ZDSO	Nie dotyczy

Spełnienie warunków udziału w postępowaniu (tj.: zdolność techniczna i zawodowa oraz wiedza i doświadczenie) zostało zweryfikowane poprzez oświadczenia złożone w Formularzu ofertowym.

Informacja o kryteriach oceny oferty wraz z informacją o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz opisem sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się następującymi kryteriami:

Kryterium 1 – cena – 80 proc.

Do oceny ofert w zakresie kryterium będzie brana pod uwagę łączna cena ofertowa brutto za całość przedmiotu zamówienia (wszystkie budynki łącznie) podana w formularzu ofertowym.

Oferta z najniższą ceną ofertową brutto otrzyma maksymalną liczbę punktów, tj. 100 pkt.

Punkty za kolejne oferty zostaną obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = (cena\ najniższa / cena\ oferty) \times 100\ pkt.$$

C najniższa – najniższa cena ofertowa brutto za realizację przedmiotu zamówienia

C oferty – cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia oferty rozpatrywanej

Kryterium 2 – termin (T): 20 proc.

W ramach kryterium Wykonawca deklaruje o ile szybciej wykona przedmiot zamówienia:

- a) za skrócenie terminu realizacji o 5 dni oferta otrzyma 15 pkt., albo
- b) za skrócenie terminu realizacji o 10 dni oferta otrzyma 30 pkt., albo
- c) za niewykazanie skrócenia terminu realizacji oferta otrzyma 0 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym zaproszeniu warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C \times 80\% + T \times 20\%$$

Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kryterium	C	T	P
Wykonawca			
Eco-Doradztwo Tomasz Sumera	39 099,86	0	80pkt
Grupa Gamp sp. z o.o.	45 000,00	6	75,50pkt
GS ENERGIA	46 740,00	6	72,92 pkt

Udokumentowanie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą został dnia 13 maja 2025 r. poproszony o udokumentowanie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tj.:

- wyciągu z CEiDG, lub
- wyciągu z KRS, lub
- innego dokumentu wskazującego sposób reprezentacji lub stosownego pełnomocnictwa.

przedstawił następujące informacje i zaświadczenia:

- wyciąg z CEiDG

Stanowią one załącznik do protokołu. Spełnienie pozostałych warunków zostało zweryfikowane poprzez oświadczenia złożone w Formularzu ofertowym.

Wykonawca, grupa Gamp został dnia 13 maja 2025 r. poproszony o udokumentowanie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tj.:

- dodatkowej informacji potwierdzającej, że wskazane usługi dotyczyły obiektów zabytkowych lub ujętych w ewidencji zabytków.

przedstawił następujące informacje i zaświadczenia:

- pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu potwierdzające iż wymieniony budynek jest zabytkiem w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904; dalej: u.o.z.)

- b) gminną ewidencję zabytków miasta Olsztyna zawierającą listę zabytków nieruchomych niewpisanych do rejestru zabytków
- c) gminna ewidencja zabytków miasta Krakowa
- d) fakturę vat za Wykonanie audytu energetycznego ex-post budynku Żłobka Samorządowego nr 14, ul. Sienkiewicza 24, 30-033 Kraków
- e) pismo Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie delegatura w Nowym Sączu stanowiące pozwolenie na wykonanie robót budowlanych na działce położonej na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Krynica-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego

Stanowią one załącznik do protokołu. Spełnienie pozostałych warunków zostało zweryfikowane poprzez oświadczenia złożone w Formularzu ofertowym.

Wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem wyboru

Wybrana została oferta złożona przez **Eco-Doradztwo Tomasz Sumera**. Wykonawca złożył ważną ofertę i udokumentował spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Jednocześnie oferta Wykonawcy została oceniona jako najkorzystniejsza względem kryteriów oceny przyjętych przez Zamawiającego i uzyskała najwyższą liczbę punktów w procesie oceny ofert.

Załączniki do protokołu:

- 1) Złożone oferty
- 2) Wyjaśnienia i potwierdzenia złożone przez **Eco-Doradztwo Tomasz Sumera**
- 3) Wyjaśnienia i potwierdzenia złożone przez **Grupa Gamp sp. z o.o**