

Warszawa, 22 września 2025 r.
JRLP.FNX.26.5.2025

OGŁOSZENIE O WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH

ZAMAWIAJĄCY:

Akademia Teatralna im. Aleksandra Zelwerowicza w Warszawie, ul. Miodowa 22/24,
00-246 Warszawa, NIP 525-15-89-168

DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO:

Jednostka Realizująca Projekt „Poprawa warunków udostępniania oferty kulturalnej Teatru Collegium Nobilium w Warszawie poprzez przebudowę i renowację budynku oraz unowocześnienie wyposażenia”

biuro.kanclerza@e-at.edu.pl

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Beata Szczucińska, beata.szczucinska@e-at.edu.pl

Uwaga: Wszelką korespondencję kierowaną do Zamawiającego należy opatrzyć dopiskiem:

„Wstępne Konsultacje Rynkowe związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na Inżyniera Kontraktu dla Projektu FEnIKS”.

I. PODSTAWA PRAWNA

Wstępne Konsultacje Rynkowe prowadzone są na podstawie art. 84 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z *Regulaminem przeprowadzania wstępnych konsultacji rynkowych*, wprowadzonym Zarządzeniem Rektora nr 46/2025.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ORAZ CEL PROWADZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

1. Zamawiający ogłasza Wstępne Konsultacje Rynkowe związane z przygotowaniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Inżyniera Kontraktu** dla zadania pn.: „Remont budynku Teatru Collegium Nobilium Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie w zakresie elewacji, przebudowy instalacji wewnętrznych oraz podniesienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego” realizowanego w ramach Projektu „Poprawa warunków udostępniania oferty kulturalnej Teatru Collegium Nobilium w Warszawie poprzez przebudowę i renowację budynku oraz unowocześnienie wyposażenia” w ramach działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX.07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, zgodnie z Umową o dofinansowanie nr FENX.07.01-IP.04-0052/24-00.
2. Celem Wstępnych Konsultacji Rynkowych jest uzyskanie informacji niezbędnych do przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę Inżyniera Kontraktu w projekcie, o którym mowa w ust 1., w szczególności w zakresie:
 - a) opis przedmiotu zamówienia ze szczególnym uwzględnieniem zakresu poleceń i kompetencji Inżyniera Kontraktu i Generalnego Wykonawcy w kontekście konieczności audytu dokumentacji i zidentyfikowanych obszarów interwencji nieobjętych projektami będącymi w dyspozycji Zamawiającego,
 - b) możliwości podziału zamówienia na części ze względu na specyfikę zamówienia;
 - c) oszacowania wartości zamówienia;
 - d) warunków udziału w postępowaniu;
 - e) istotnych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Ramowy opis przedmiotu zamówienia Inżyniera Kontraktu określa Załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia.

3. W toku Wstępnych Konsultacji Rynkowych Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu ich przedmiotu do wybranych przez siebie zagadnień, o ile – w jego

ocenie – pozwoli to na uzyskanie wszystkich istotnych informacji dla planowanego postępowania o udzielenie zamówienia.

III. ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU WE WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH

1. Podmioty zainteresowane udziałem we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych, spełniające wymagania określone w niniejszym Ogłoszeniu¹, składają Zgłoszenie do udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych (Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia) wraz z innymi dokumentami wskazanymi w niniejszym Ogłoszeniu.
2. Zgłoszenia można składać:
 - a) osobiście, w siedzibie Zamawiającego;
 - b) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres biuro.kanclerza@e-at.edu.pl;
3. Termin składania zgłoszeń: **26 września 2025 r.** Decyduje data wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do zaproszenia do udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych podmiotów, które złożą Zgłoszenie do udziału po wyznaczonym terminie.

IV. ZASADY PROWADZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

1. Wstępne Konsultacje Rynkowe prowadzone będą zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz postanowieniami *Regulaminu przeprowadzania Wstępnych Konsultacji Rynkowych* wprowadzonego Zarządzeniem Rektora nr 46/2025.
2. Warunkiem udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych jest złożenie Zgłoszenia, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia, przez osobę umocowaną do reprezentacji Zgłaszającego, w terminie określonym w niniejszym Ogłoszeniu.
3. Wskazane w Zgłoszeniu dane identyfikujące podmiot uczestniczący we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych są jawne i mogą zostać podane do publicznej wiadomości, m.in. w związku z informowaniem o wynikach konsultacji lub jako informacja publiczna. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych zawarte zostały w Regulaminie

¹ Jeśli dotyczy, zgodnie z § 6 ust. 1 zd. 3 *Regulaminu przeprowadzania Wstępnych Konsultacji Rynkowych*, Zamawiający jest uprawniony do określenia w ogłoszeniu o Konsultacjach warunków zaproszenia do udziału w Konsultacjach

przeprowadzania Wstępnych Konsultacji Rynkowych lub odrębnym dokumencie, jeżeli został dołączony do niniejszego Ogłoszenia.

4. Zamawiający zaprosi do udziału we Wstępnych Konsultacji Rynkowych wybrane podmioty, które:
 - a) wykażą się doświadczeniem w realizacji co najmniej dwóch usług Inżyniera Kontraktu lub Kierownika Kontraktu, lub Nadzoru Inwestorskiego, lub równoważnej przy realizacji robót budowlanych o charakterze kubaturowym, obejmującym co najmniej branże: konstrukcyjno-budowlaną, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, realizowanych ze środków publicznych dla obiektu budowlanego mieszczącego się w kategoriach: IX, XI, XII lub XVI zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - b) wykażą, że co najmniej jedno ze wskazanych doświadczeń dotyczyło obiektu objętego ochroną konserwatorską,
 - c) wykażą, że wartość brutto co najmniej jednej ze wskazanych robót budowlanych wyniosła co najmniej 5 000 000 zł.
5. Zaproszenie zostanie przesłane na adres e-mail wskazany w Zgłoszeniu do udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych.
6. Do Zgłoszenia należy dołączyć:
 - a) oświadczenie na temat posiadanego doświadczenia odpowiadającego wymaganiom Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 powyżej – wykaz usług na wzorze stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia;
 - b) oświadczenie o zapoznaniu się z informacją Zamawiającego o funkcjonowaniu mechanizmu sygnalizacyjnego oraz procedury zgłaszania niezgodności z KPON i KPP w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027, udostępnioną w siedzibie Zamawiającego oraz [na jego stronie internetowej](#) - na wzorze stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia;

- c) informację o 2 możliwych terminach udziału Zgłaszającego we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych – poprzez wybór z terminarza ujętego w Zgłoszeniu;
- d) dokument rejestrowy podmiotu (wydruk z CEIDG, KRS, inny);
- e) dokument potwierdzający umocowanie (np. pełnomocnictwo) dla osoby składającej zgłoszenia do reprezentacji podmiotu zgłaszanego, jeżeli informacje te wynikają z dokumentu rejestrowego podmiotu

Zgłoszenie musi być podpisane przez osobę umocowaną do reprezentowania podmiotu.

- 7. Wstępne Konsultacje Rynkowe prowadzone będą w języku polskim. Do dokumentów sporządzonych w językach innych niż polski należy dołączyć tłumaczenia na język polski.
- 8. Wstępne Konsultacje Rynkowe mają charakter jawny, z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 *Regulaminu przeprowadzania Wstępnych Konsultacji Rynkowych*.
- 9. Wstępne Konsultacje Rynkowe prowadzone będą w formie spotkania stacjonarnego w siedzibie Zamawiającego (Warszawa, ul. Miodowa 22/24) lub online – za pośrednictwem platformy MTeams, w godzinach 10:00-15:00 z podmiotami wybranymi przez Zamawiającego. Konsultacje prowadzone będą odrębnie z każdym podmiotem, który złożył Zgłoszenie i spełnił warunki określone w niniejszym Ogłoszeniu. Zamawiający będzie każdorazowo zwracał się z wnioskiem o potwierdzenie, że osoba lub osoby biorące udział w WKR są umocowane w tym zakresie przez Zgłaszającego.
- 10. Wstępne Konsultacje Rynkowe prowadzone są zgodnie z zasadą równości szans, niedyskryminacji i dostępności, w tym z poszanowaniem zasad horyzontalnych określonych w Umowie o dofinansowanie Projektu, o którym mowa w pkt. II ust. 1. Wszystkie osoby zainteresowane udziałem we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych traktowane są równo, niezależnie od płci, wieku, niepełnosprawności, pochodzenia etnicznego, wyznania, orientacji seksualnej, tożsamości płciowej czy jakiegokolwiek innej cechy chronionej.
- 11. W przypadku potrzeby zapewnienia szczególnych warunków udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych (np. związanych z dostępnością architektoniczną, komunikacyjną lub cyfrową), informację o takich potrzebach należy przedstawić w Zgłoszeniu (Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia) lub wraz z informacją na temat osób, które Zgłaszający wskaże

do udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych. Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby zagwarantować równe szanse udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych wszystkim osobom uczestniczącym.

12. Wstępne Konsultacje Rynkowe prowadzone są z poszanowaniem zasad przeciwdziałania konfliktowi interesów oraz zapobiegania nadużyciom finansowym, określonych w Polityce Antykorupcyjnej Akademii wprowadzonej Zarządzeniem Rektora nr 44/2025.
13. Planowany Termin zakończenia Wstępnych Konsultacji Rynkowych przewidywany jest na 17 października 2025 r.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – klauzula informacyjna

Załącznik nr 2 – wzór zgłoszenia

Załącznik nr 3 – ramowy zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu

Załącznik nr 1 do postępowania nr JRLP.FNX.26.5/1.2025**Klauzula informacyjna**

W celu wykonania obowiązku nałożonego art. 13 i 14 RODOⁱ, w związku z art. 88 ustawy wdrożeniowejⁱⁱ, informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych:

I. Administrator danych

Odrębnymi administratorami Państwa danych osobowych są:

1. Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego - w zakresie, w jakim pełni funkcję Instytucji Zarządzającej (IZ) programem Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS 2021-2027)ⁱⁱⁱ, z siedzibą w Warszawie, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa;
2. Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego - w zakresie, w jakim pełni funkcję Instytucji Pośredniczącej (IP) FEnIKS 2021-2027 w ramach priorytetu FENX. 07, z siedzibą w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 15, 00-071 Warszawa;
3. Beneficjent – Akademia Teatralna im. Aleksandra Zelwerowicza w Warszawie z siedzibą w Warszawie, ul. Miodowa 22/24, 00-246 Warszawa.

II. Cel przetwarzania danych

Państwa dane osobowe będziemy przetwarzać w związku z realizacją FEnIKS 2021-2027, w szczególności w celach związanych z realizacją projektu pn. „Poprawa warunków udostępniania oferty kulturalnej Teatru Collegium Nobilem w Warszawie poprzez przebudowę i renowację budynku oraz unowocześnienie wyposażenia” umowa nr FENX.07.01-IP.04-0052/241 w ramach działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX.07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 w tym w szczególności:

- przeprowadzenia działań przygotowawczych (szacowania wartości przedmiotu zamówienia) do przeprowadzenia postępowania mającego na celu oszacowanie wartości zamówienia,
- informowania o uruchomieniu właściwego postępowania o udzielenie zamówienia, będącego przedmiotem szacowania,

- udostępnienia formularza szacowania na żądanie złożone w trybie udostępnienia informacji publicznej.

Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji ww. celów. Odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości podjęcia stosownych działań.

III. Podstawa przetwarzania

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z tym, że:

1. Zobowiązuje nas do tego **prawo** (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) lub wykonujemy zadania w interesie publicznym albo sprawujemy powierzoną nam władzę publiczną (art. 6 ust. 1 lit. e RODO), zaś wszystkie te zobowiązania wynikają z poniższych aktów prawa:
 - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej,
 - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1058 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Funduszu Spójności,
 - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE, Euratom) 2024/2509 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie zasad finansowych mających zastosowanie do budżetu ogólnego Unii (wersja przekształcona),
 - ustawa z 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027,
 - ustawa z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego,
 - ustawa z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
2. wykonujemy zadania w interesie publicznym lub sprawujemy powierzoną nam władzę publiczną (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),

3. przygotowujemy i realizujemy **umowy**, których stroną są osoby, których dane dotyczą, a przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do ich zawarcia i wykonania (art. 6 lit 1 ust. b RODO).

IV. Rodzaje przetwarzanych danych

Możemy przetwarzać następujące rodzaje Państwa danych:

1. dane identyfikacyjne, wskazane w art. 87 ust. 2 pkt 1 ustawy wdrożeniowej, w tym: imię, nazwisko, adres, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, numer faksu, PESEL, REGON, wykształcenie, identyfikatory internetowe,
2. dane związane z zakresem uczestnictwa Państwa jako osób fizycznych w projekcie, wskazane w art. 87 ust. 2 pkt 2 ustawy wdrożeniowej, w tym: wynagrodzenie, formę i okres zaangażowania w projekcie,
3. dane Państwa jako osób fizycznych widniejące na dokumentach potwierdzających kwalifikowalność wydatków, wskazane w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy wdrożeniowej, m.in. numer rachunku bankowego, numer uprawnień budowlanych, numer księgi wieczystej,
4. dane w postaci wizerunku i głosu Państwa, jako osób uczestniczących w realizacji FEnIKS 2021-2027 lub biorących udział w wydarzeniach z nim związanych.
5. Dane pozyskujemy bezpośrednio od osób, których one dotyczą, albo od instytucji i podmiotów zaangażowanych w realizację FEnIKS 2021-2027, w tym w szczególności od wnioskodawców, beneficjentów, partnerów, wykonawców.

V. Odbiorcy danych osobowych

Państwa dane osobowe mogą być powierzane lub udostępniane:

1. innym podmiotom, w tym ekspertom o których mowa w art. 80 ustawy wdrożeniowej, którym zleciliśmy wykonywanie zadań w ramach FEnIKS 2021-2027,
2. Instytucji Audytowej, o której mowa w art. 71 rozporządzenia 2021/1060 z 24 czerwca 2021 r. którą w przypadku FEnIKS 2021-2027 jest Szef Krajowej Administracji Skarbowej^{iv},
3. instytucjom Unii Europejskiej (UE) lub podmiotom, którym UE powierzyła zadania dotyczące wdrażania FEnIKS 2021-2027;

4. podmiotom, które wykonują dla nas usługi związane z obsługą i rozwojem systemów teleinformatycznych, a także zapewnieniem łączności, np. dostawcom rozwiązań IT i operatorom telekomunikacyjnym
5. organom państwowym na podstawie i w granicach przepisów prawa
6. innym podmiotom, o ile będzie to niezbędne do osiągnięcia celu wskazanego powyżej.

VI. Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe przez okres realizacji umowy o dofinansowanie, w tym co najmniej przez okres 5 lat od 31 grudnia roku, w którym IP/IW dokona ostatniej płatności na rzecz Beneficjenta z zastrzeżeniem postanowień umowy o dofinansowanie, które mogą przewidywać dłuższy termin przeprowadzania kontroli, a ponadto przepisów dotyczących pomocy publicznej i pomocy *de minimis* oraz przepisów dotyczących podatku od towarów i usług, zgodnie z przepisami o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

VII. Prawa osób, których dane dotyczą

Przysługują Państwu następujące prawa:

1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
2. prawo do sprostowania swoich danych (art. 16 RODO),
3. prawo do usunięcia swoich danych (art. 17 RODO) - jeśli nie zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 17 ust. 3 RODO
4. prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania swoich danych (art. 18 RODO),
5. prawo do przenoszenia swoich danych (art. 20 RODO) - jeśli przetwarzanie odbywa się na podstawie umowy: w celu jej zawarcia lub realizacji (w myśl art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz w sposób zautomatyzowany
6. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych (art. 21 RODO) - jeśli przetwarzanie odbywa się w celu wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, powierzonej administratorowi (tj. w celu, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. e),

7. prawo wniesienia skargi (art. 77 RODO) do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) - w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy prawa regulujące kwestię ochrony danych osobowych.

VIII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

IX. Przekazywanie danych do państwa trzeciego

Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej innej niż Unia Europejska.

X. Kontakt z administratorem danych i Inspektorem Ochrony Danych

Jeśli mają Państwo pytania dotyczące przetwarzania przez nas danych osobowych prosimy kontaktować się z Inspektorami Ochrony Danych (IOD) w następujący sposób: iod@e-at.edu.pl lub na adres Beneficjenta.

ⁱ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE. L 119 z 4 maja 2016 r., s.1-88; Dz. Urz. UE L 127 z 23 maja 2018, str. 2 oraz Dz. Urz. UE L 74 z 4 marca 2021, str. 35), zwane dalej „RODO”.

ⁱⁱ Ustawa z 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. z 2022 r., poz. 1079), zwana dalej „ustawą wdrożeniową”.

ⁱⁱⁱ Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy wdrożeniowej.

^{iv} Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy wdrożeniowej.