

JRLP.FNX.26.7.2025

Umowa na wykonanie usługi eksperckiej polegającej na wydaniu opinii ornitologicznej i chiropterologicznej

zawarta dnia 2025 roku w Warszawie pomiędzy:

Akademią Teatralną im. Aleksandra Zelwerowicza w Warszawie,

z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Miodowa 22/24, NIP 525-15-89-168, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

z siedzibą w, adres:, NIP, reprezentowaną
przez:

1.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

1. zawarta w wyniku postępowania nr JRLP.FNX.26.7.2025, przeprowadzonego zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto* wprowadzonego Zarządzeniem Rektora nr 22/2025 z dnia 22 maja 2025,
2. realizowana zgodnie z Umową o dofinansowanie nr FENX.07.01-IP.04-0052/24-00 projektu *Poprawa warunków udostępniania oferty kulturalnej Teatru Collegium Nobilium w Warszawie poprzez przebudowę i renowację budynku oraz unowocześnienie wyposażenia w ramach działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX.07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.*

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi eksperckiej polegającej na wydaniu opinii ornitologicznej i chiropterologicznej dla budynku Teatru Collegium Nobilium zlokalizowanego w Warszawie (00-246), przy ul. Miodowej 22/24, przed jego planowaną termomodernizacją i remontem elewacji wraz z opracowaniem treści merytorycznej wniosku do właściwej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (RDOŚ) w przedmiocie wydania zezwolenia na odstąpienia od zakazów obowiązujących względem gatunków chronionych lub wskazania działań kompensacyjnych – zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym JRLP.FNX.26.7.2025 z dnia 3 listopada 2025 r. – część II ust. 1, pkt. 1.1.-1.9.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania niniejszej Umowy z najwyższą starannością i dbałością o interes Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Komplet materiałów oraz sprzęt do realizacji przedmiotu umowy zabezpiecza Wykonawca na własny koszt i ryzyko.
5. Wykonawca ma obowiązek oznaczenia znakiem Unii Europejskiej i znakiem Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko wszystkich dokumentów i materiałów, w wykonanych w ramach przedmiotowej umowy – zgodnie z szablonem przekazany przez Zamawiającego.

§ 2. Terminy wykonania umowy, miejsce i sposób przekazania dokumentacji

1. Przeprowadzanie wstępnej inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej, zgodnie z treścią OPZ w części II, ust. 1, pkt. 1. ppkt 1) nastąpi do dnia 10 grudnia 2025 roku,
2. Wykonawca będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym wyniki inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej,

3. Realizacja pozostałych elementów usługi, zgodnie z treścią OPZ w rozdziale II, ust. 1, pkt. 1, ppkt. 1)-4) nastąpi zgodnie z harmonogramem uzgodnionym przez Strony pisemnie, w ciągu 3 dni po podpisaniu Umowy, z zastrzeżeniem, że wszystkie czynności, mające wpływ na uzyskanie decyzji RDOŚ, powinny być wykonane do 31 maja 2026 r.
4. Dowodem wykonania usługi objętej przedmiotem umowy, w zakresie opisanym w ust. 1 i 3 będzie protokół zdawczo-odbiorczy spisany między Wykonawcą a Zamawiającym lub elektroniczne potwierdzenie przekazania przedmiotu umowy.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru przedmiotu umowy istnienia wad w przedmiocie zamówienia podpisany zostanie protokół wskazujący stwierdzone wady oraz termin do ich usunięcia. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nastąpi po usunięciu wszystkich wad. Usunięcie wad nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
6. Nieusunięcie wad w terminie wskazanym w protokole, o którym mowa w ust. 5, uprawnia Zamawiającego do zlecenia innemu podmiotowi wykonania prac, których celem będzie usunięcie stwierdzonych wad. Kosztami tego faktu obciążony zostanie Wykonawca. Zlecenie wykonania prac, celem usunięcia stwierdzonych wad, nie zwalnia z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych, o których mowa w § 7.
7. Akceptacja Zamawiającego i jego podpis na protokole zdawczo-odbiorczym nie są równoważne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonywania, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, korekt przedmiotu umowy zgodnie z uwagami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
9. Ponadto terminy wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy mogą ulec wydłużeniu w sposób określony poniżej:
 - 1) o okres niezbędny na wprowadzenie koniecznych zmian, wynikających ze zmiany przepisów prawnych, gdyby takie wystąpiły po zawarciu niniejszej Umowy,

- 2) o okres wynikający ze zmian w Harmonogramie Realizacji Projektu *Poprawa warunków udostępniania oferty kulturalnej Teatru Collegium Nobilium w Warszawie poprzez przebudowę i renowację budynku oraz unowocześnienie wyposażenia.*
10. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych wyżej, powodujących konieczność przesunięcia terminów realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego (nie później niż 3 dni od dnia zdarzenia) poinformowania o zaistniałych okolicznościach Zamawiającego oraz podjęcia przy współudziale Zamawiającego wszelkich czynności niezbędnych dla zmniejszenia negatywnych skutków jakie ww. okoliczności mogą wyrzucić na realizację przedmiotu Umowy.
11. Zaistnienie okoliczności opisanych w ust. 9 skutkuje zmianą Umowy, zgodnie z § 10 ust. 1.

§ 3. Zasady współpracy

1. W zakresie realizacji niniejszej Umowy Strony wyznaczają i upoważniają jako koordynatorów kontaktów operacyjnych następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel.: +....., e-mail:, komunikator internetowy: Microsoft Teams (po wcześniejszym umówieniu się),
 - 2) ze strony Wykonawcy:....., tel: +....., e-mail:
2. Strony zobowiązane są do każdorazowego pisemnego poinformowania o zmianie wyżej wymienionych osób. Zmiana koordynatorów nie stanowi zmiany Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o zatrudnieniu podwykonawców.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny solidarnie za działania, uchybienia, zaniechania podwykonawców i ich pracowników.
5. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Wykonawcy informacji i dokumentów niezbędnych do prawidłowego świadczenia usług objętych niniejszą Umową, przy czym Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego, jakie informacje i dokumenty są niezbędne do prawidłowego przygotowania i przeprowadzenia postępowania przed RDOŚ.

6. Jeżeli Zamawiający nie będzie posiadał informacji lub dokumentów, o których mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do ich pozyskania w imieniu Zamawiającego. Zamawiający udzieli w tym celu Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw.

§ 4. Prawa autorskie

1. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, w tym wykonawcom robót budowlanych.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego i jego następcę prawnego własność wszystkich egzemplarzy opinii ornitologicznej i chiropterologicznej, które zostaną Zamawiającemu wydane, a także prawa własności materialnych nośników, na których została ona utrwalona.
3. Zamawiający i jego następca prawny nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wskazanym w ust. 1 tak w kraju jak i za granicą.

4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu i jego następcy prawnemu na wykonywanie praw zależnych do opinii ornitologicznej i chiropterologicznej, tj. na rozporządzanie oraz korzystanie z utworów zależnych – adaptacji, zmian, przeróbek opinii ornitologicznej i chiropterologicznej oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.
5. Wykonawca zapewnia, iż będzie jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do opinii ornitologicznej i chiropterologicznej oraz że prawa te nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku, gdyby jakiekolwiek autorskie prawa majątkowe lub prawa zależne do opinii ornitologicznej i chiropterologicznej przysługiwały osobom trzecim, spowoduje, żeby takie osoby trzecie niezwłocznie przeniosły przysługujące im prawa na Zamawiającego i jego następcę prawnego lub udzieliły Zamawiającemu i jego następcy prawnemu stosownych upoważnień, zapewnień i zgód na warunkach określonych w niniejszym paragrafie bez jakiegokolwiek dodatkowej płatności ze strony Zamawiającego.
7. Wykonawca gwarantuje, iż osoby, które opracują opinię ornitologiczną i chiropterologiczną, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą wnosić w stosunku do Zamawiającego i jego następcy prawnemu żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek opinii ornitologicznej i chiropterologicznej.
8. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i uchronić od odpowiedzialności Zamawiającego, jego następcy prawnego, pracowników, wykonawców oraz ich pracowników, z tytułu wszelkich szkód, jakie te osoby poniosą wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich związanych z naruszeniem jakichkolwiek praw takich osób trzecich w wyniku korzystania przez Zamawiającego, jego następcę prawnego lub wymienionych powyżej osób z opinii ornitologicznej i chiropterologicznej, w szczególności za wszelkiego rodzaju koszty i wydatki, w tym wynagrodzenia doradców prawnych Zamawiającego i jego następcy prawnego.
9. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub jego

następcy prawnemu w związku z zarzucanym naruszeniem przez Zamawiającego lub jego następcę prawnego jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich w wyniku korzystania z opinii ornitologicznej i chiropterologicznej, Zamawiający może zawiadomić o tym Wykonawcę, a Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub jego następcy prawnego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego lub jego następcy prawnego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby trzeciej.

10. Zapłata wynagrodzenia za opinię ornitologiczną i chiropterologiczną wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego i jego następcę prawnego autorskich praw majątkowych, praw zależnych, jak również za dokonanie innych czynności związanych z prawami autorskimi, o których mowa w powyżej, w tym korzystanie przez Zamawiającego i jego następcę prawnego z opinii ornitologicznej i chiropterologicznej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie, a także przeniesienia własności egzemplarzy opinii ornitologicznej i chiropterologicznej.
11. Tak długo, jak długo oryginały opinii ornitologicznej i chiropterologicznej znajdują się u Wykonawcy, jest on zobowiązany – w trakcie realizacji Umowy do ich przechowywania z należytą starannością.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Ryczałtowe wynagrodzenie za realizację Umowy wynosi: **brutto**¹..... zł
(słownie.....), w tym cena **netto** wynosi zł (słownie:
.....), a **podatek VAT** zł (słownie:

¹ W przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej cena podana w ofercie musi zawierać wszystkie składniki wynagrodzenia, jakie Zamawiający będzie zobowiązany odprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, łącznie ze składnikami występującymi po stronie Zamawiającego.

2. Koszty niezbędnych opracowań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zawarte są w całkowitym wynagrodzeniu zgodnie z ust. 1. Z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
4. Podstawą wystawienia rachunku / faktury przez Wykonawcę jest protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający odbiór całkowity przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie płatne jest w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury / rachunku, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i gwarantuje, że żadna osoba trzecia, nie będzie dochodzić od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu prac, wykonanych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
7. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7, pkt 1) i 2) Wykonawca może, nie później niż 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi w takim zakresie, w jakim Zamawiający wykaże wpływ zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 1) i 2) na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 1) wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§ 6. Obowiązki Stron związane z odstąpieniem od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym, jeśli Wykonawca pomimo jednokrotnego pisemnego wezwania do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w ciągu 5 dni od wezwania:
 - 1) zaprzestanie wykonywania którejkolwiek z czynności objętej przedmiotem zamówienia, o których mowa w § 1,
 - 2) dopuści się zaniedbań uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy,
 - 3) jeżeli dotychczasowy przebieg realizacji Umowy wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie przedmiotu Umowy w całości lub w części, w szczególności w przypadku drugiego lub kolejnego stwierdzenia przez Zamawiającego innych niż rażące nieprawidłowości, zaniedbań lub zaniechań dotyczących realizacji Umowy przez Wykonawcę,
 - 4) osiągnięcia określonego w § 7 ust. 3 limitu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu kar umownych;
 - 5) utratę przez Wykonawcę zdolności do wykonania Umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy lub zawiesić wykonywanie przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w trybie natychmiastowym, jeśli Zamawiający, pomimo pisemnego wezwania, w ciągu 3 dni od wezwania zaprzestanie komunikacji i/lub przekazywania informacji i/lub dokumentów i/lub innych danych, które są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu wykonywania Umowy powinno zostać złożone w terminie do 3 dni od dnia powzięcia przez daną Stronę informacji o przyczynie odstąpienia.
4. Odstąpienie od Umowy przez Zleceniodawcę nie zwalnia go z obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu zrealizowanej do dnia odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie Przedmiotu Umowy;
- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dotychczas opracowane dokumenty.
6. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru dotychczas wykonanych prac.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru prac przerwanych.
8. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/ rachunku.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalne do zakresu prac wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, chyba że odstąpienie nastąpi ze skutkiem od dnia zawarcia Umowy (ex tunc).
10. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, musi mieć formę pisemną i być doręczone drugiej Stronie listem poleconym lub pocztą kurierską, na ostatnio podany przez Stronę adres.

§ 7. Kary umowne

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu Umowy zgodnie z zasadami określonym w § 3 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5 % brutto wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000 zł (słownie dziesięć tysięcy) złotych za każde naruszenie klauzuli poufności określonej w § 8 Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź w przypadku nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych Umową w zakresie § 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości Umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.
4. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono

kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia brutto, określonego w Umowie na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
7. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli.
8. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.

§ 8. Klauzula Poufności Danych

1. Strony zobowiązują się zachować bezterminowo w tajemnicy wszelkie informacje i dane dotyczących drugiej Strony, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, pod rygorem zapłaty kary umownej, przy odpowiednim zastosowaniu § 7 ust. 2 Umowy.
2. Zachowanie w tajemnicy nie wyłącza możliwości ujawnienia takich informacji pracownikom i doradcom, jednakże wymaga to uprzedniego poinformowania tych osób o poufnym charakterze przekazywanych informacji i zobowiązaniu ich do zachowania poufności.
3. Powyższego zobowiązania nie narusza ujawnienie informacji:
 - 1) dostępnych publicznie,

- 2) uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
 - 3) co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie przez Zleceniodawcę oraz jego pracowników,
 - 4) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.
4. Obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) zostały przedstawione przez Zamawiającego na etapie zbierania ofert (Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego). Wykonawca potwierdza zapoznanie się oraz swoich pracowników z obowiązkami informacyjnymi (Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego).

§ 9. Zapewnienie dostępności

1. Zamawiający jako podmiot publiczny, działając na podstawie art. 4 ust. 3 Ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (dalej UZD) określa Wykonawcy warunki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, tj. w ramach prowadzonych usług Wykonawca zobowiązany jest spełnić warunki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań określonych w art. 6 UZD w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej, a w szczególności zapewnić komunikację z Zamawiającym oraz innymi podmiotami i osobami, z którymi kontakt będzie niezbędny z racji świadczonych na rzecz Zamawiającego usług wynikających z realizacji niniejszej Umowy przynajmniej za pomocą telefonu, poczty elektronicznej, sms i komunikatora internetowego.
2. Wszystkie dokumenty, zarówno w formie pisemnej, jak i elektronicznej, przekazywane Zamawiającemu przez Wykonawcę, powinny być przygotowane zgodnie z „Wytocznymi

dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021–2027”,
w szczególności w zakresie określonym w Załączniku nr 2 – Standardy dostępności.

§ 10. Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy wyłącznie w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części prac objętych Przedmiotem Umowy w wyniku zajścia okoliczności, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, których nie można było przewidzieć w momencie wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie wówczas odpowiedniemu zmniejszeniu;
 - 2) w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra lub innych oficjalnych publikatorach oraz na stronach internetowych (w szczególności, choć niewyłącznie w zakresie przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych), Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy, zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy lub zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa, wytycznymi lub interpretacjami,
 - 3) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację Projektu, w ramach którego realizowana jest usługa doradztwa,
 - 4) zmian doprecyzowujących treść Umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umożliwiać będzie usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;
 - 5) w przypadku zmiany terminu realizacji Projektu, o ile zmiana terminu będzie miała wpływ

na realizację harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 3 w taki sposób, że niemożliwe jest wykonanie czynności opisanych w § 1 w terminie wskazanym w § 2 ust. 1-3.

2. Zmiany teleadresowe obsługi administracyjno-bankowej (np. zmiana numeru konta) oraz zmiany osób kontaktowych do realizacji Umowy nie stanowią zmiany Umowy i wymagają jedynie pisemnego zawiadomienia Strony.

§ 11. Mechanizm sygnalizacyjny

1. W związku z realizacją projektu pn. „Poprawa warunków udostępniania oferty kulturalnej Teatru Collegium Nobilem w Warszawie poprzez przebudowę i renowację budynku oraz unowocześnienie wyposażenia” Zamawiający informuje, że każda osoba – w tym Wykonawcy zewnątrzni – ma prawo zgłaszać potencjalne nieprawidłowości, nadużycia lub nieetyczne działania związane z realizacją projektu za pomocą mechanizmu sygnalizacyjnego opracowanego przez Instytucję Zarządzającą Programu FEnIKS, za pośrednictwem:
 - 1) adresów e-mail naduzycia.feniks@mfi.gov.pl lub rownosc.feniks@mfi.gov.pl
 - 2) formularza zgłaszania nieprawidłowości na stronie Instytucji Zarządzającej FEnIKS.
2. Istnieje również możliwość zgłaszania przypadków niezgodności projektu lub działań prowadzonych przez Akademię jako Beneficjenta programu FEnIKS z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych (KPON) lub Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej (KPP), za pośrednictwem:
 - 1) poczty tradycyjnej – wysyłając list na adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa lub Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15, 00-071 Warszawa;
 - 2) skrzynki nadawczej ePUAP Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej lub Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
 - 3) formularza zgłaszania nieprawidłowości na stronie Instytucji Zarządzającej FEnIKS;
 - 4) mechanizmu sygnalistycznego rozumianego jako dedykowany adres e-mail: rownosc.feniks@mfi.gov.pl lub naduzycia.feniks@mfi.gov.pl;

- 5) doręczenia osobistego do kancelarii Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa lub kancelarii Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15, 00-071 Warszawa.
3. We wszystkich przypadkach zgłoszenia mogą być anonimowe. Wszystkie są traktowane poważnie i z zachowaniem poufności. Akademia zobowiązuje się do zaniechania podejmowania działań odwetowych wobec wszystkich osób, które w dobrej wierze przekazały informację o możliwości wystąpienia nieprawidłowości lub nadużycia finansowego związanego z realizacją tego projektu.

§ 12. Postanowienie końcowe

1. Zmiany Umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.
2. Niniejsza Umowa nie obejmuje usług doradczych (przez co rozumie się działania związane ze świadczeniem dodatkowych usług wykraczających poza przedmiot niniejszej Umowy, a związanych z Projektem), dotyczących wykonanie przedmiotu Umowy świadczonych poza siedzibą Wykonawcy, które mogą być przedmiotem odrębnej Umowy.
3. Strony ustalają wzajemne adresy dla korespondencji wskazane w nagłówku niniejszej Umowy. W przypadku zmiany adresu przez jedną ze Stron jest ona zobowiązana niezwłocznie zawiadomić o tym drugą Stronę jednocześnie wskazując nowy adres. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku wszelkie dokumenty i zawiadomienia przesłane na adres poprzedni uważa się za skutecznie doręczone.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie na zasadzie wzajemnych uzgodnień. W przypadku braku porozumienia Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
5. W sprawach nienormowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
6. Umowę sporządzono w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (słownie: jednym) dla każdej ze Stron, w języku polskim.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Ministerstwo Kultury
i Dziedzictwa Narodowego

Zamawiający:

Wykonawca: