

Tom II
WARUNKI UMOWY

UMOWA nr .../2020

zawarta w dniu 2020 roku w Warszawie pomiędzy Akademią Teatralną im. Aleksandra Zelwerowicza z siedzibą w Warszawie przy ulicy Miodowa 22/24, 00-246 Warszawa, reprezentowaną przez: Rektora – prof. dr hab. Wojciecha Malajkata przy finansowej akceptacji Kwestor p. Beaty Turalskiej. zwanym dalej Zamawiającym,

a:
z siedzibą w
reprezentowanym przez:,
zwanym dalej Wykonawcą.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego Zaproszenia do składania ofert (K.081.3.2020)

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pt. **„W wyburzenie ścianek działowych pomiędzy salami na I piętrze łącznika wraz z pracami wykończeniowymi i malowaniem sal w budynku Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie.”**
2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania w/w obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z dokumentacją ZDSO i zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres i sposób wykonania robót określa dokumentacja techniczna, na którą składa się:
 - 1) Przedmiar robót (materiał pomocniczy), stanowiący załącznik nr 2,
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z kompletem dokumentów złożonych w zaproszeniu do składania ofert, stanowiąca załącznik nr 3.

§ 2

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 266 ze zmianami)
3. Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i będą wywiezione na jego koszt poza teren robót. Materiały te winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.).

§ 3

1. Termin przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem § 16 ust. 4, wynosi do 5 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem Umowy – najpóźniej w terminie 5 dni od daty przekazania terenu robót.
3. Zamówienie będzie zrealizowane najpóźniej w terminie do dnia 30 sierpnia 2020 r. r.
4. Wykonawca rozpocznie realizację robót w terminie nie wcześniejszym niż 13 lipca 2020 r.
5. Jedynie w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 3, termin ten może ulec przedłużeniu, za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności, na zasadach określonych w Umowie.

§ 4

1. Przedmiot Umowy określony w § 1, będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem robót, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram robót w terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy oraz każdorazowo uaktualniony Harmonogram robót w terminie

- 5 dni od daty wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 7 Umowy.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu robót, o którym mowa w ust. 1 i 2 w terminie 5 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi Harmonogram w terminie 5 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia.
 4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
 5. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie Harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę Harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania Robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram, począwszy od dnia jego zatwierdzenia.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto zł (słownie:), plus 23 % podatek VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie:),
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana.

§ 6

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy, podpisany przez przedstawicieli Stron.
2. Należności z tytułu faktur VAT będą płatne przez Zamawiającego przelewem na wskazany na fakturze VAT rachunek.
3. Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT najpóźniej w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca jest upoważniony do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający jest uprawniony, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji technicznej lub zasad wiedzy technicznej, niewyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 2) rezygnację z części robót,
 - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji technicznej,
 - 4) dokonanie zmiany określonej w Harmonogramie robót kolejności wykonania robót.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, mogą stanowić podstawę do zmiany terminu oraz zmiany wynagrodzenia.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, mogą wymagać sporządzenia aneksu do Umowy.
4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie uwzględnić w uaktualnionym Harmonogramie robót, zgodnie z postanowieniami § 4 Umowy.

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy,

- 2) przekazanie Dziennika budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) przeprowadzenie odbiorów robót,
 - 5) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za odebrany i wykonany przedmiot Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o udostępnioną dokumentację,
 - 2) umożliwienie Inspektorowi Nadzoru przeprowadzenia pomiarów i badań kontrolnych,
 - 3) realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika budowy,
 - 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót,
 - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 6) prowadzenie prac hałaśliwych poza godzinami ustalonej ciszy nocnej,
 - 7) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót, ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających,
 - 8) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach;

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowej osoby/ osób będą spełniały wymagania ZDSO.
2. Przed skierowaniem osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w ZDSO.
3. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 4, winna być dokonana wpisem do Dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie, z zastrzeżeniem ust. 4, stanowi uprawnienie do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 11

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: uprawnienia budowlane nr
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający wyznacza jako osobę do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Umowy oraz nadzorującą realizację robót.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za przekroczenie terminów o których mowa w § 4 ust. 2 i w § 4 ust. 4 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, zgodnie z postanowieniami § 14 Umowy z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 4) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca – w wysokości 2 000 PLN za każdy taki przypadek,
 - 6) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Nie dotyczy to przypadków określonych w § 17 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapłaty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Zwłoka w usunięciu wad niezależnie od obowiązku zapłaty kar przez Wykonawcę, spowodować może zlecenie wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy.

§ 13

1. Z czynności odbioru ostatecznego odbioru gwarancyjnego będzie spisany protokół przez Strony Umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot Umowy na okres **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń - z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru terenu robót,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobą niż

- wskazane w Ofercie Wykonawcy,
- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową,
 - 5) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy lub przerwania robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 5) protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie najpóźniej 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy;
 - 2) przejścia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą Umową **w kwocie nie mniejszej niż wynagrodzenie brutto**, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca w dniu przekazania terenu robót, zgodnie z § 3 ust. 1 Umowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający nie przekaze terenu robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 17

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzitelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 10 ust. 5 Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami prawa oraz określonych w niniejszej Umowie.
4. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy jako zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy lub świadczenia Stron;
 - 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
5. Zmiany Umowy będą mogły dotyczyć postanowień, kształtujących treści stosunku prawnego nawiązywanego Umową, na które dana, zindywidualizowana przyczyna, określona powyżej w ust. 4 wywarła wpływ.
6. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 20

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Przedmiar robót (pomocniczy).
2. Oferta Wykonawcy wraz z kompletem dokumentów złożonych Zaprośzeniu do Składania Ofert,
3. Harmonogram robót.
4. Gwarancja jakości.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 5 do umowy

WZÓR – GWARANCJA JAKOŚCI

dotyczy: „Wyburzenie ścianek działowych pomiędzy salami na I piętrze łącznika wraz z pracami wykończeniowymi i malowaniem sal w budynku Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie”.

Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi roboty wykonane zostały zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją przetargową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami.

Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji na roboty na okres **36 miesięcy**.

Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie spowodowane istnieniem wszelkich wad materiałów (jawnych i ukrytych) i wykonywanych robót oraz za szkody powstałe przy usuwaniu wad.

Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o powstałej wadzie.

Zgłoszenia będą przyjmowane przez Wykonawcę w godzinach 8.00-16.00 od poniedziałku do piątku:

.....
(adres, telefon, faks, e-mail)

Czas reakcji na zgłoszenie, o którym mowa powyżej wynosi nie dłużej niż dwa dni robocze. Jest to czas od wysłania zgłoszenia do przyjazdu na miejsca przedstawiciela Wykonawcy posiadającego kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania naprawy.

Wykonawca oświadcza, że dokona naprawy w terminie do 14 dni, a wady zagrażające bezpieczeństwu usunie niezwłocznie.

Za zgodą Zamawiającego termin naprawy gwarancyjnej w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

..... dnia

.....
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy