

TOM II SWZ

Projektowane postanowienia umowy

ADM.26.2.2021

Umowa Nr

zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:

Akademią Teatralną im. Aleksandra Zelwerowicza w Warszawie z siedzibą w Warszawie, ul Miodowa 22-24, kod pocztowy 00- 246, NIP.....

Reprezentowana przez:

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”, została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.), zwaną dalej „Ustawą Pzp”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie budynku przy ul. Miodowej 22C w Warszawie zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do Umowy, polegające w szczególności na:
 - 1) robotach rozbiórkowych – budowlanych i instalacyjnych;
 - 2) wykonaniu robót konstrukcyjnych i murarskich;
 - 3) montażu okien, drzwi, klap ppoż, dźwigu osobowo-towarowego;
 - 4) wykonaniu robót instalacyjnych: elektrycznych, teletechnicznych, technologii scenicznej,
 - 5) wykonaniu robót instalacyjnych: sanitarnych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, instalacji hydrantowej;
 - 6) wykonaniu robót izolacyjnych i uszczelniających;
 - 7) wykonaniu robót wykończeniowych – posadzek, sufitów, powłok malarskich, białych montażu, okładzin ceramicznych, okładzin akustycznych, balustrad klatek schodowych.
 - 8) wykonaniu zagospodarowania terenu
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych objęty przedmiotem Umowy, o którym mowa w ust. 1, zwanych dalej „robotami”, określony jest w dokumentacji technicznej stanowiącej Załącznik Nr 2 do Umowy, zwanej dalej „Dokumentacją techniczną”, która jest własnością Zamawiającego i na którą składa się:
 - 1) Projekt budowlany wielobranżowy ;
 - 2) Projekty wykonawcze wielobranżowe ;
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

- 4) Zbiorcze zestawienie kosztów;
- 5) Przedmiary wielobranżowe robót – stanowiące materiał pomocniczy/informacyjny dla Wykonawcy;

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu robót budowlanych, określonych w ust. 1, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do Umowy, na zasadach wynikających z art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy Pzp.

3. Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia Umowy:
 - 1) otrzymał od Zamawiającego komplet Dokumentacji technicznej, stanowiącej Załącznik Nr 2 do Umowy;
 - 2) Dokumentacja techniczna nadaje się do realizacji, jest kompletna i nie ma wad uniemożliwiających realizację Umowy;
 - 3) zapoznał się z terenem budowy i nie stwierdza istnienia jakichkolwiek przeszkód do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Strony ustaliły, że w razie jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy Dokumentacją techniczną, o której mowa w ust. 2, a postanowieniami Umowy, obowiązują postanowienia Umowy.
5. W ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wymaganych badań i pomiarów oraz dokonania rozruchu w celu osiągnięcia wymaganych parametrów pracy przebudowanych instalacji i urządzeń oraz prowadzenia Przeglądów technicznych, na zasadach określonych w § 11.

§ 2

Przedstawiciele stron i korespondencja

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania budową i ustanawia:
 - 1) kierownika budowy
 - 2) kierownika robót sanitarnych
 - 3) kierownika robót elektrycznych
 - 4) koordynatora ds.bhp i zapewnienia jakości
2. Wykonawca przed podpisaniem Umowy złożył Zamawiającemu uwierzytelnione za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych osób wymienionych w ust. 1, które stanowią Załącznik Nr 3 do Umowy.
3. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski i wyznacza Inspektora nadzoru:
 - 1)mail
4. Zamawiający ustanawia **kierownika kontraktu**, którego zadaniem nadzorowanie prac wykonywanych przez Wykonawcę oraz nadzór inwestorski:
5. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany osób, wymienionych w ust. 1, 3 i 4 bez zgody drugiej Strony, z wyłączeniem sytuacji określonej w pkt 23 - 25 Załącznika Nr 10 do Umowy. Strona zmieniająca powiadomi niezwłocznie drugą Stronę o zmianie osoby w formie pisemnej, o której mowa w ust. 11, co nie będzie traktowane jako zmiana Umowy i nie będzie wymagało sporządzania aneksu. Wykonawca, zawiadamiając Zamawiającego o zmianie osób, o których mowa ust. 1, jest obowiązany dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem (podpisami osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy) kserokopie dokumentów potwierdzających numer, specjalność i

zakres uprawnień budowlanych proponowanych osób, wraz z kopią zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, przy czym uprawnienia te muszą spełniać lub przewyższać wymagania i kwalifikacje określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Do bezpośredniego (fizycznego) wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, Wykonawca lub odpowiednio jego podwykonawca, zatrudni osoby na podstawie Umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1320 ze zm). Powyższe nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
7. Wykonawca jest obowiązany do złożenia Zamawiającemu po upływie miesiąca obowiązywania Umowy oświadczenia co do wykonania obowiązku określonego w ust. 6, z podaniem imion i nazwisk zatrudnionych pracowników i zakresu wykonywanych obowiązków. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności powyższego oświadczenia, bez uprzedzenia Wykonawcy, a w szczególności zweryfikowania, czy osoby realizujące powyższe roboty są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca oświadcza, że od zatrudnionych pracowników uzyska każdorazowo stosowną zgodę na udostępnianie ich danych osobowych. W przypadku stwierdzenia niezgodności informacji podanych w oświadczeniu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. f.
8. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania przez w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. Korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na adres:
 - 1)e-mail.....
 - 2)e – mail
10. Zmiana adresu, faksu lub poczty elektronicznej, nie powoduje konieczności zmiany Umowy w formie aneksu, i nie jest traktowana jako zmiana Umowy.
11. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony (z wyłączeniem faktur), a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych. Za formę pisemną dokumentu Strony uznają w szczególności skan dokumentu przesłany odpowiednio na

wskazane w ust. 9 adresy mailowe. Za doręczenie dokumentu w formie mailowej uznaje się moment potwierdzenia przez Strony informacji o otrzymaniu dokumentu e-mailem.

§ 3

Terminy realizacji robót

1. Roboty objęte przedmiotem Umowy, Wykonawca zrealizuje **W terminie wynikającym ze złożonej Oferty, tj. miesięcy od podpisania niniejszej umowy.** Za datę wykonania robót objętych Umową uznaje się dzień złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o ich wykonaniu i gotowości do odbioru końcowego, na zasadach określonych w Umowie – potwierdzone przez Inspektora nadzoru w dzienniku budowy oraz potwierdzenia złożenia wszystkich niezbędnych dokumentów do Państwowej Inspekcji Nadzoru Budowlanego w celu uzyskania zgody na użytkowanie, w tym protokołów odbioru odpowiednich służb, w tym szczególności PSSE i PSP i UDT
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na podstawie Protokołu przekazania i wskaże Wykonawcy miejsce dla organizacji zaplecza socjalno-technicznego. Dzień wprowadzenia i przekazania terenu budowy jest dniem ich rozpoczęcia przez Wykonawcę. Wzór Protokołu przekazania terenu budowy stanowi Załącznik Nr 4 do Umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekty zagospodarowania placu budowy wraz z propozycją wygrodzeń i układu komunikacyjnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić Zamawiającemu, w terminie **10 dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy, do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót, zwany dalej „Harmonogramem”, opracowany na podstawie Dokumentacji technicznej, w którym będą wyszczególnione etapy realizacji i zakres robót tych etapów, z określoną datą ich rozpoczęcia i zakończenia oraz z którym powiązane będą płatności, z zastrzeżeniem, że **płatność końcowa po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 10, nie będzie niższa niż 15% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy.** Harmonogram, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę wykonania wszystkich robót.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz ze wskazaniem punktu poboru wody i energii oraz wydaniem dziennika budowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
- 3) udostępnienie Wykonawcy aktów prawa wewnętrznego Zamawiającego regulujących obowiązujące w obiektach Zamawiającego przepisy p.poż.;
- 4) sprawdzenie ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu i robót zanikowych oraz przeprowadzenie odbiorów robót;
- 5) zapewnienie, w czasie wykonywania przełączeń instalacyjnych, obecności pracownika Zamawiającego w zakresie obsługi eksploatacyjnej.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 12 ust. 1, jest zobowiązany do:
 - 1) przejścia terenu budowy od Zamawiającego w terminie określonym w § 3 ust. 2;
 - 2) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy;
 - 3) sporządzenia Planów Zapewnienia Jakości i przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem robót których dotyczy;
 - 4) sporządzenia dwutygodniowych raportów postępu prac w odniesieniu do SHRF
 - 5) sporządzenia cotygodniowych raportów BHP zawierających w szczególności stan osobowy budów, ilość sprzętu, ilość wypadków, ilość przypadków zakażeń COVID-19
 - 6) zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót w miejscu lub pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego;
 - 7) zapewnienia nadzoru i stałej obecności na budowie kierownika budowy. Brak na budowie kierownika budowy może skutkować wstrzymaniem robót lub odstąpieniem od robót z winy Wykonawcy;
 - 8) zapewnienia obsługi serwisowej wybudowanych instalacji, w tym instalacji tymczasowych, od chwili rozpoczęcia wykorzystywania ich dla zasilania instalacji Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego, przy zachowaniu wymagań takich, jak określone w § 10 wymagania dla okresu gwarancji;
 - 9) zapewnienia agregatów prądotwórczych dla tymczasowego zasilania instalacji podczas wykonywania przełączeń, w tym paliwa dla agregatów prądotwórczych, w związku z ich pracą podczas wykonywania przełączeń;
 - 10) odpłatnego korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej Zamawiającego;
 - 11) koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - 12) wykonania robót objętych Umową zgodnie z Dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), zwanej dalej „Prawem budowlanym”, **w dwuzmianowym systemie organizacji prac**;
 - 13) zapewnienia udziału kierownika budowy na naradach koordynacyjnych oraz posiedzeniach rady budowy – narady będą odbywać się co najmniej raz w tygodniu lub częściej - w uzasadnionych przypadkach;
 - 14) udziału w pracach pomocniczych związanych z realizacją badań archeologicznych, o ile takie elementy zostaną odkryte w toku budowy. **(same badania archeologiczne będą prowadzone przez podmiot trzeci na podstawie odrębnej umowy z Zamawiającym)**;
 - 15) zapewnienia stosowania fabrycznie nowych materiałów, które będą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego (oraz jakościowym

i gatunkowym wymaganiom określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych). Na użycie materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego w formie zatwierdzonych kart materiałowych, których wzór stanowi Załącznik nr 5 do Umowy;

- 16) zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie robót, z uwzględnieniem zasad określonych w § 20 i § 21;
- 17) realizowania robót głośnych (np. wiercenie, kucie itp.), które powodują hałas uciążliwy dla pracowników Zamawiającego na ich stanowiskach pracy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. **Zamawiający zastrzega, iż zamówienie będzie realizowane w kompleksie czynnym i użytkowanym.** Zamawiający będzie użytkował kompleks w dni powszednie oraz soboty i niedziele od godz. 8:00 do 22:00 w zakresie działalności administracyjnej lub edukacyjnej (w tym czasie w obiekcie będą przebywali pracownicy administracyjni i naukowcy Uczelni oraz studenci wykonujący czynności administracyjno-biurowe, gospodarcze, techniczne i finansowe oraz czynności związane z realizacją procesu dydaktycznego lub działalności artystycznej. Dlatego też Wykonawca organizując roboty budowlane musi uwzględnić konieczność niezbędnych zabezpieczeń, zapewnienia bezpieczeństwa oraz bieżącego utrzymania czystości w zakresie wykonywanych prac. Ponadto Zamawiający, z uwagi na okres realizacji zamówienia, dopuszcza elastyczny system organizacji i realizacji prac, przy czym informuje również, iż w okresie realizacji zamówienia obiekt objęty pracami modernizacyjnymi będzie oddana w całości Wykonawcy i nie będzie użytkowany przez Zamawiającego. Dlatego też w tym zakresie robót Wykonawca może wprowadzić wielozmianowy system realizacji prac oraz prowadzić prace zakłócające ciszę (głośnie).
- 18) przedstawienia do akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do rozpoczęcia montażu okien – modelu nowego okna wraz z okuciami. Zamawiający wraz z przedstawicielem Konserwatora Zabytków dokona protokolarnego zatwierdzenia modelu okna wraz z okuciami co będzie stanowiło podstawę dla Wykonawcy do rozpoczęcia montażu okien;
- 19) utrzymania na własny koszt porządku w trakcie realizacji robót:
 - a) na terenie robót – Wykonawca jest obowiązany do utrzymania tego terenu w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód. Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego usuwania wszelkich odpadów budowlanych (np. zbędnych materiałów, gruzu), śmieci i zanieczyszczeń będących następstwem wykonywania robót, a także związanych z transportem lub przemieszczaniem sprzętu, materiałów lub odpadów i śmieci na terenie obiektu Zamawiającego. Jeżeli zachodzić będzie potrzeba gromadzenia odpadów budowlanych i śmieci na terenie budowy, Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni pojemnik, który zostanie ustawiony w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Pojemnik będzie opróżniany przez Wykonawcę na własny koszt. Niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów budowlanych i śmieci w innych miejscach niż teren robót, a w szczególności: bezpośrednio na ziemi, czy usuwania ich do pojemników Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia usuwania odpadów do pojemników Zamawiającego, na Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna zgodnie z § 14 ust 1 lit m) , a także Wykonawca zostanie obciążony kosztami ich wywozu,

- b) pozostawienia całego terenu prowadzenia robót w stanie czystym i uporządkowanym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem – w tym usunięcia wszelkiej infrastruktury wykorzystywanej do realizacji robót;
- 20) powiadomienia Inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz zakończeniu robót zanikowych **z co najmniej 3-dniowym** wyprzedzeniem poprzez wpis do dziennika budowy oraz powiadamiając Inspektora nadzoru za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail), o których mowa w § 2 ust. 3. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach w sposób powyżej wymieniony, jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko na żądanie Inspektora nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 21) uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru na zastosowanie innego materiału o co najmniej równoważnych parametrach, w przypadku ewentualnego zaprzestania produkcji materiałów, które były przedmiotem wyceny ofertowej. Uzgodniona zmiana nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy, lecz wymaga wpisu Inspektora nadzoru do dziennika budowy oraz zatwierdzenia karty materiałowej, której wzór stanowi Załącznik Nr 5 do Umowy;
- 22) doprowadzenia do stanu sprzed zniszczenia lub uszkodzenia, na własny koszt, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy istniejącej substancji obiektu lub urządzeń;
- 23) dostarczenia Zamawiającemu, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, sporządzonych w języku polskim i w zakresie Umowy:
- a) dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach,
 - b) dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej w dwóch egzemplarzach na nośnikach CD, w formacie pdf oraz w formatach edytowalnych: dwg, a w części opisowej - w formacie doc i xls,
 - c) dokumentów dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - d) certyfikatów lub innych dokumentów zgodności z odpowiednimi normami, dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa budowlanego,
 - e) protokołów z przeprowadzenia badań, prób, pomiarów i rozruchu technologicznego,
 - f) kart gwarancyjnych wystawionych przez producenta na zamontowane urządzenia i wyposażenie,
 - g) oświadczenia kierownika budowy dotyczącego:
 - wykonania robót zgodnie z Umową, dokumentacją oraz przepisami prawa,
 - doprowadzenia terenu robót do należytego stanu i porządku,
 - h) pisemnego potwierdzenia przez Inspektora nadzoru w dzienniku budowy, gotowości do odbioru końcowego;
 - i) potwierdzenia złożenia wszystkich niezbędnych dokumentów do Państwowej Inspekcji Nadzoru Budowlanego w celu uzyskania zgody na użytkowanie;
 - j) potwierdzenia uzyskania odbiorów służb – w szczególności PSP i PSSE i UDT.

- 24) zestawiania wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
- 25) po zakończeniu wszystkich robót, nie później jednak niż do dnia zgłoszenia gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, doprowadzenia terenu robót i przyległego do niego terenu do stanu należytego (czystego i uporządkowanego);
2. Wykonawca na co najmniej 3 dni robocze przed terminem rozpoczęcia robót, określonym w Harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 3, przekaże listę swoich pracowników oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, zawierającą: imię, nazwisko, funkcję
 3. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych pracowników Wykonawcy lub innych osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych.
 4. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający zapewni mu wgląd do wszelkich niezbędnych dokumentów, do których przestrzegania zobligowany jest Wykonawca, jego przedstawiciele i inne osoby, jeśli Wykonawca będzie się nimi posługiwał przy wykonywaniu Umowy albo poinformuje Wykonawcę o treści tych dokumentów.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do zaopatrzenia osób realizujących niniejszą Umowę w imieniu Wykonawcy w identyfikatory i ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy Wykonawcy, pozwalające na ich identyfikację. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia z obiektu tych osób realizujących niniejszą Umowę w imieniu Wykonawcy, które nie będą spełniały powyższego wymogu oraz które nie będą przestrzegać przepisów dotyczących ruchu osobowego i materiałowego.
 6. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza o której mowa w ust. 1 pkt 23 lit. a i b Umowy nie jest i nie będzie obciążona jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności. Z chwilą odbioru dokumentacji powykonawczej, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, na Zamawiającego przechodzą na własność egzemplarze dokumentacji powykonawczej oraz wszystkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej, bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, obejmujące wszystkie pola eksploatacji wymienione w art. ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, w tym w szczególności:
 - 1) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu: wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów;
 - 2) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyższym – stosownie do rodzaju utworu - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w

taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet);

- 4) W zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji dla celów projektowania, realizacji inwestycji – w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.
7. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji powykonawczej na poszczególnych polach eksploatacji, o których mowa w ust. 6.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonywania we własnym zakresie tłumaczeń, opracowań, nieodpłatnych przeróbek i adaptacji dokumentacji powykonawczej. Na opracowaniach powstałych na podstawie utworów pierwotnych Zamawiający zamieszcza nazwę Wykonawcy, oraz wskazanie autora jako autora utworu pierwotnego.
9. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przedmiotu Umowy i wykonywanie przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego w sposób określony w ust. 6-8.
10. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej, a w przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania majątkowych praw autorskich wspólnie z innymi podmiotami, że nabył te prawa na własność i jest wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
11. W przypadku skierowania wobec Zamawiającego roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia przysługujących im autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej powstałej w wyniku realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający skieruje te roszczenia przeciwko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego podjęcia działań w celu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji oraz zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej.

§ 6

Materiały, urządzenia i sprzęt

1. Materiały, urządzenia i sprzęt konieczny do realizacji robót dostarczy Wykonawca na własny koszt.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego i wymaganiom określonym w Dokumentacji technicznej wyszczególnionej w § 1 ust. 2.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zamawiający może zlecić przeprowadzenie stosownych badań lub ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia lub roboty są niezgodne z Umową, koszt tych badań lub ekspertyz obciążą Wykonawcę.
5. Wszelkie zdemontowane materiały oraz odpady powstałe w wyniku wykonywania Umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia z terenu prowadzenia robót i ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219

ze zm.). W przypadku zdemontowanych elementów i urządzeń, stanowiących środki trwałe, przed wywozem Wykonawca przedstawi je do oceny Zamawiającego.

6. W przypadku materiałów wykończeniowych, przed ich zamówieniem i wbudowaniem, Wykonawca wykona wzorce wielkości 2m2 w celu akceptacji koloru i wykończenia.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może realizować przedmiot Umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w Załączniku Nr 10 do Umowy oraz w Ofercie.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca poda nazwy i imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych do wykonania części przedmiotu Umowy. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu Umowy
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Z chwilą przejęcia terenu robót w sposób określony w § 3 ust. 2, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia robót. W szczególności Wykonawca odpowiada za organizację pracy, bezpieczeństwo na terenie robót oraz bezpieczeństwo pożarowe.
2. Wykonawca w związku z zawartą Umową ponosi odpowiedzialność w granicach określonych przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
3. Za działania i zaniechania osób pracujących na rzecz Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców przy wykonywaniu robót i innych obowiązków umownych, Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
4. Na zabezpieczenie powyższej odpowiedzialności, **Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, a także z tytułu odpowiedzialności za szkody, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na terenie budowy – na jedno i wszystkie zdarzenia.** Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota łącznego (całkowitego) wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 12 ust. 1. Polisa powinna obejmować swoją ważnością cały okres realizacji Umowy, do dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego.

5. Dowód opłaconej składki ubezpieczeniowej za wykupioną polisę ubezpieczeniową Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wraz z polisą, o której mowa w ust. 4.
6. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy polisy w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub dokonać na koszt Wykonawcy ubezpieczenia, które Wykonawca zobowiązany był zapewnić. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dostarczenie polisy lub polis ubezpieczeniowych – bez konieczności wzywania Wykonawcy do dostarczenia polisy. W takim przypadku uznaje się, iż odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Dostarczenie polisy lub polis ubezpieczeniowych po upływie powyższego terminu nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

§ 9

Odbiory robót

1. Odbiorom będą podlegały:
 - 1) roboty częściowe, w tym ulegające zakryciu i roboty zanikowe;
 - 2) całość wykonanych robót (odbiór końcowy).
2. Gotowość do odbioru robót Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu:
 - 1) roboty częściowe, w tym ulegające zakryciu i roboty zanikowe – w formie wpisu do dziennika budowy oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres poczty elektronicznej wskazany w § 2 ust. 3;
 - 2) odbiór końcowy robót – w formie wpisu do dziennika budowy oraz pisma złożonego Zamawiającemu, zawierającego informację, potwierdzoną przez Inspektora nadzoru w dzienniku budowy, że wszystkie roboty są gotowe do odbioru, tj. są w takim stanie, że zgodnie z Umową uprawnniają Wykonawcę do zgłoszenia ich do odbioru końcowego, przy uwzględnieniu postanowień § 5 ust. 1 pkt 23.
3. Odbiory robót będą dokonywane:
 - 1) roboty częściowe, w tym ulegające zakryciu i roboty zanikowe – w imieniu Zamawiającego przez Inspektora nadzoru i przez Wykonawcę;
 - 2) odbiór końcowy robót – w imieniu Zamawiającego przez komisję odbioru powołaną zgodnie z wewnętrznymi procedurami Zamawiającego (w tym Inspektora nadzoru) i przez Wykonawcę (w tym kierownika budowy), a w przypadku robót podzleconych podwykonawcy - przedstawiciel podwykonawcy może brać udział w czynnościach odbiorowych.
4. Przedmiotem każdego odbioru jest sprawdzenie wykonania robót zgodnie z Umową, Dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami.
5. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót częściowych, w tym ulegających zakryciu lub robót zanikowych, w terminie do 3 dni roboczych. Odbiór nastąpi poprzez wpis Inspektora nadzoru do dziennika budowy, potwierdzający wykonanie robót.
6. Odbiór końcowy robót Zamawiający rozpocznie w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego powiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości robót do odbioru, o którym mowa w ust. 2 pkt 2. Po zakończeniu czynności odbioru końcowego

Strony sporządzą Protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi Załącznik Nr 6 do Umowy.

7. Przewidywany okres trwania czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 6 wynosi do **30 dni**, licząc od daty rozpoczęcia odbioru robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady, to Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie później niż w **terminie 3 dni** od stwierdzenia ich wystąpienia, rozpocząć usuwanie wady.
9. Usuwanie wad Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad.
10. Odbiór końcowy robót uważa się za dokonany w chwili podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz potwierdzenia złożenia wszystkich niezbędnych dokumentów do Państwowej Inspekcji Nadzoru Budowlanego w celu uzyskania zgody na użytkowanie.
11. Podpisany przez Strony Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę zwrotu kwoty 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 13.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 8, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy albo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku albo do powierzenia usunięcia wad do wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Stwierdzenie przez Zamawiającego wad w toku czynności odbioru, a także skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 12, nie ogranicza jego uprawnień do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 14.

§ 10

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy określony w § 1, zgodnie ze złożoną Ofertą. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 6. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 23 lit. g Umowy. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie może wyłączyć uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producenta urządzeń.
2. Okres rękojmi za wady strony ustalają na 60 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 6
3. Okres gwarancji oraz rękojmi za wady ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii lub wady.
4. Zamawiający może zgłaszać awarie (np. obniżenie lub brak funkcjonalności instalacji lub urządzenia) lub wady (tj. zdarzenia niezakwalifikowane jako awarie) poprzez wysłanie zgłoszenia faksem lub e-mailem, a Wykonawca zobowiązuje się przyjmować zgłoszenia całodobowo w swojej siedzibie, pod adresem: W przypadku zmiany adresu, faksu lub poczty e-mail Wykonawca w formie pisemnej natychmiast powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, w innym przypadku Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki, wynikłe z powodu nie powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych zmianach.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania następujących czasów reakcji i naprawy:
- 1) dla awarii - czas reakcji 6 godzin i czas naprawy 24 godziny od zgłoszenia awarii, a w sytuacjach szczególnych – w czasie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - 2) dla wad - czas reakcji 24 godziny i czas naprawy 7 dni od zgłoszenia wady.

Na potrzeby niniejszego ustępu przez:

- awarię rozumie się stan niesprawności sprzętu lub urządzeń zainstalowanych w budynku uniemożliwiający ich funkcjonowanie, występujący nagle i powodujący ich niewłaściwe działanie lub całkowite unieruchomienie,
 - przez wadę rozumie się każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wybudowanego obiektu, utrudniającą zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację lub obniżającą jego estetykę albo komfort użytkowników, która daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej.
6. Przez czas reakcji należy rozumieć czas pomiędzy zgłoszeniem przez Zamawiającego awarii lub wady, a przyjazdem Wykonawcy i podjęciem przez niego naprawy.
7. Przez czas naprawy należy rozumieć czas pomiędzy zgłoszeniem przez Zamawiającego awarii lub wady a całkowitym usunięciem awarii lub wady i przywróceniem przedmiotu Umowy do stanu zgodnego z Umową.
8. Miejscem naprawy jest miejsce instalacji urządzeń i wykonania przedmiotu Umowy. Zamawiający dopuszcza naprawę urządzeń w innym miejscu, pod warunkiem zainstalowania na czas naprawy urządzeń zastępczych o nie gorszych parametrach.
9. Jeżeli liczba napraw każdego z urządzeń zamontowanych w ramach wykonanych robót przekroczy liczbę trzech, Wykonawca będzie zobowiązany do wymiany na swój koszt wadliwych urządzeń na nowe o nie gorszych parametrach, wolne od wad, w ciągu 5 dni roboczych lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, licząc od daty wysłania przez Zamawiającego do Wykonawcy zgłoszenia w sposób określony w ust. 2. Na dostarczone i zainstalowane nowe urządzenia Wykonawca, zgodnie ze złożoną Ofertą, udzieli miesięcznej gwarancji, na warunkach zawartych w Umowie, której bieg rozpoczyna się od daty zainstalowania nowych urządzeń, potwierdzonych Protokołem odbioru tych urządzeń.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności prowadzone w ramach gwarancji wykonywane będą profesjonalnie, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania tych czynności.
11. Wykonawca zapewni, że osoba wykonująca czynności wynikające z gwarancji w imieniu Wykonawcy będzie posiadała dokument tożsamości i pisemne upoważnienie wystawione przez Wykonawcę
12. W razie nieusunięcia awarii lub wady przez Wykonawcę Zamawiający może usunąć awarię lub wadę poprzez wykorzystanie gwarancji udzielonej przez producenta, dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę stosownie do § 5 ust. 1 pkt 23 lit. f – w przypadku jeżeli gwarancja producenta przekracza okres gwarancji o którym mowa w ust. 1.
13. W razie nieusunięcia awarii lub wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty i prace naprawcze Zamawiający może potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę

zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 13 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

14. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
15. Najpóźniej ostatniego dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie wad i usterek, Strony sporządzą Protokół odbioru pogwarancyjnego, którego wzór stanowi Załącznik Nr 8 do Umowy. Protokół ten będzie podstawą zwrotu 30% kwoty zabezpieczenia pozostawionego na poczet rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
16. Terminy, o których mowa w ust. 3, w szczególnie uzasadnionych i udokumentowanych przypadkach mogą zostać wydłużone na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego.

§ 11

Przegląd techniczny

1. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 12 ust. 1, Wykonawca **w okresie gwarancji** zobowiązany jest przeprowadzić – co najmniej raz na 12 miesięcy, o ile zalecenia producenta nie stanowią krótszego okresu, przeglądy techniczne, w tym testy funkcjonalne poprawności działania zainstalowanych urządzeń.
2. Przeglądy techniczne dokonywane są zgodnie z zaleceniami producentów zainstalowanego sprzętu i urządzeń w całym okresie obowiązywania gwarancji jakości
3. Z przeprowadzonego testu funkcjonalnego, o którym mowa w ust. 1 Strony sporządzą Protokół wykonania „Testu funkcjonalnego zainstalowanych urządzeń”, stanowiącego Załącznik Nr 15 do Umowy, potwierdzający prawidłowość utrzymania i funkcjonowania urządzeń oraz określający ich stan techniczny wraz z wnioskami dotyczącymi konieczności dokonania napraw.
4. W przypadku konieczności dokonania naprawy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego jaki element wymaga naprawy, wskazać szacunkowe czas i koszt naprawy, w tym m.in. koszt wymienianego elementu/użytego materiału, bez kosztów robocizny i kosztów pracy sprzętu niezbędnego do dokonania naprawy, które to są wliczone w koszty przeglądu okresowego urządzenia.

§ 12

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto..... (słownie), zgodnie z ceną podaną w Formularzu oferty Wykonawcy, stanowiącym Załącznik Nr 9 do Umowy ¹.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, stanowi kwotę **wynagrodzenia ryczałtowego** za wykonanie całego przedmiotu Umowy zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, konieczne dla prawidłowej jej realizacji, zgodnie z wymogami postanowionymi przez Zamawiającego w tym w szczególności: koszty wykonania robót budowlanych, koszty urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania robót budowlanych, koszty przeglądów technicznych, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 23 lit a i b w związku z § 5 ust. 7 oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej w tym przeniesienie własności nośników na których dokumentacja powykonawcza została utrwalona, koszty usuwania wad na podstawie udzielonej gwarancji jakości i przeglądów technicznych, oraz koszty odbioru i zagospodarowania zużytych części podzespołów i opakowań po nich oraz uwzględnia wszystkie należne podatki, opłaty i inne obowiązkowe potrącenia, w tym VAT, wg stawki właściwej na gruncie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dla świadczonych robót, która na dzień zawarcia Umowy wynosi 23%.
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 1 i 2, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur po wykonaniu i odebraniu robót będących przedmiotem Umowy. Zamawiający dokona wtedy zapłaty należnego wynagrodzenia przelewem, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 8.
5. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 w ratach, na podstawie faktur częściowych za wykonane roboty zgodnie z Harmonogramem, wystawionych nie częściej niż raz na miesiąc z terminem do 5 dnia następnego miesiąca, **z zastrzeżeniem, że płatność końcowa po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 10, nie będzie niższa niż 15% wynagrodzenia określonego w ust. 1.**

¹ Dotyczy Wykonawcy będącego podmiotem krajowym. W przypadku Wykonawcy zagranicznego, który nie jest zarejestrowany do celów VAT w Polsce, wynagrodzenie nie uwzględnia VAT, gdyż zgodnie z przepisami o VAT realizacja Umowy będzie prowadziła do powstania obowiązku podatkowego VAT po stronie Zamawiającego.

6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej o której mowa w ust. 5 jest potwierdzony przez Inspektora nadzoru protokół odbioru częściowego wykonanych robót, którego wzór stanowi Załącznik Nr 6 do Umowy.
7. Wykonawca w przypadku zlecenia przez Wykonawcę części prac podwykonawcy jest obowiązany dołączyć do faktur dokumenty rozliczeniowe określone w **pkt 19** Załącznika Nr 10 do Umowy oraz podpisane przez Strony bezusterkowe Protokoły odbioru robót, odpowiednio do poszczególnych zakresów realizacji przedmiotu Umowy przewidzianych w Harmonogramie.
8. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy numer prowadzony przez Zmiana rachunku bankowego właściwego do zapłaty wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
9. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, na podstawie polecenia przelewu na wyżej wymieniony rachunek bankowy Wykonawcy.
10. W przypadku zwłoki w zapłacie kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty przez Zamawiającego odsetek stosownie do obowiązujących przepisów za każdy dzień zwłoki.
11. Wykonawca będzie wystawiał faktury na Zamawiającego, tj.: i kierował według własnego wyboru:
 - 1) w formie papierowej na adres:....., albo
 - 2) w formie elektronicznej, z adresu poczty elektronicznej Wykonawcy , na adres poczty elektronicznej wskazany przez Zamawiającego :Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności w przypadku braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie należności wynikającej z faktury, która została wysłana z innego adresu poczty elektronicznej niż wskazany w pkt 2. Zmiana powyższego adresu poczty elektronicznej wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
12. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze datę zawarcia Umowy i numer Umowy nadany przez Zamawiającego, której dotyczy wystawiana faktura. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze termin zapłaty wynikający z Umowy.
13. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturą Wykonawcy, o której mowa w ust. 4 będzie pomniejszona o kwoty potrąceń dokonanych w związku z naliczeniem kar umownych, w przypadkach określonych w § 14, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1, tj. w kwocie (słownie złotych:), które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności:
 - 1) zwrotu innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę;
 - 2) zapłaty kar umownych bądź odszkodowania bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie zapłaci kar umownych w terminie wskazanym w Umowie;

- 3) pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi.
 3. Wniesione zabezpieczenie jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego i może być wykorzystane przez Zamawiającego, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy.
 4. W przypadku dokonania zmian przewidzianych postanowieniami § 16 ust. 1 poprzez uzgodnienie przez Strony przedłużenia terminu wykonania robót, Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego przedłużenia daty obowiązywania zabezpieczenia do terminu wynikającego z uzgodnień.
 5. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego należyte wykonanie wszystkich robót;
 - 2) 30% zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, na podstawie podpisanego Protokołu pogwarancyjnego odbioru robót, którego wzór stanowi Załącznik Nr 8 do Umowy.
 6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, a jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.
 7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dopuszczalna na zasadach określonych w art. 451 ust. 1 Ustawy Pzp i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 14

Kary umowne

1. Strony zastrzegają kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych i żądania ich zapłaty przez Wykonawcę w następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
 - a) za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 12 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót albo w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto , o którym mowa w § 12 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, liczonej od każdego rozpoczętego dnia zwłoki po terminie wyznaczonym na usunięcie wad,
 - c) za zwłokę w określonych w § 10 ust. 5 pkt 1 czasach reakcji i naprawy dla awarii w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości w wysokości 50 zł – za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, po terminie określonym w Umowie na reakcję

Wykonawcy lub usunięcie awarii nie więcej jednak niż wysokość wynagrodzenia określona w § 12 ust. 1,

- d) za zwłokę w określonych w § 10 ust. 5 pkt 2 czasach reakcji i naprawy dla wad w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 100 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po terminie określonym w Umowie na reakcję Wykonawcy lub usunięcie wady, nie więcej jednak niż wysokość wynagrodzenia określona w § 12 ust. 1,
 - e) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1,
 - f) za każdorazowe stwierdzenie niezgodności informacji podanych w oświadczeniu, o którym mowa w § 2 ust. 7 – w wysokości 100 zł, nie więcej niż 1% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1, z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
 - h) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
 - i) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, przy czym przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo,
 - j) z tytułu braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Umowy podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
 - k) z tytułu wyznaczenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższego niż określony w pkt 6 Załącznika Nr 10 do Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia netto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki do czasu doprowadzenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy do określonego w pkt 6 Załącznika Nr 10 do Umowy,
 - l) z tytułu nieprzestrzeganie przepisów BHP, w tym w przypadku potwierdzenia, że osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy przebywają na terenie budowy w stanie nietrzeźwym lub spożywają alkohol naliczona zostanie kara umowna w wysokości 400 PLN od każdej osoby, u której stwierdzono ww. stany,
 - m) za każde naruszenie obowiązku określonego w § 5 ust 1 pkt 19 zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1000 PLN.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1.

3. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Zapłata należności nastąpi na rachunek bankowy wskazany w żądaniu zapłaty.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, a także z kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wskazanego w § 13, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 4, również w przypadku, kiedy wierzytelność nie stała się jeszcze wymagalna (nie upłynął termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
7. Do wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął najbliższy, przypadający po przekazaniu przez Zamawiającego żądania zapłaty kary umownej, termin do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy albo odpowiedniej części tego wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jego odpowiednia część nie zostało przez Zamawiającego zapłacone.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy, a Zamawiającego od obowiązku zapłaty wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 4 - 6.

§ 15

Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2) Ustawy Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w innych okolicznościach, jeżeli:
 - 1) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację lub w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 814 z późn. zm.);
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie;
 - 3) wady robót nie nadają się do usunięcia, uniemożliwiają ich odbiór;

- 4) wartość kar umownych, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. a i b w okresie realizacji Umowy przekroczy 20% kwoty określonej w § 12 ust. 1;
 - 5) w sytuacji i na zasadach określonych w § 8 ust. 6.
3. W przypadku zaistnienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu maksymalnie do końca okresu gwarancji wskazanego w § 10 ust. 1, w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
 4. Przedmiotowe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie Kodeksu cywilnego.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie wyłącznie w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, które nie są objęte Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i Strony dokonają protokolarnego odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia;
 - 5) najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania Protokołu odbioru robót, o którym mowa w pkt 4, Wykonawca usunie urządzenia z zaplecza budowy oraz uporządkuje teren budowy.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Strony dokonają odpowiedniego rozliczenia wykonanego przez Wykonawcę zakresu Umowy, zgodnie z warunkami Umowy i obowiązującymi przepisami. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują inne roszczenia.

§ 16

Zmiana Umowy

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w art. 454 oraz w niniejszym paragrafie, które wymagają zgodnej woli Stron oraz zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany:
 - 1) terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność jego przedłużenia z uwagi na:

- a) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności określonych poniżej w pkt 2 lub będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę zwłokę, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych;
- 2) sposobu spełnienia świadczenia w zakresie zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) niedostępnością na rynku wyrobów lub urządzeń wskazanych w Załączniku Nr 2 do Umowy, spowodowaną zaprzestaniem ich produkcji lub wycofaniem z rynku,
 - b) w przypadku wprowadzenia rozwiązań/wyrobów/urządzeń innowacyjnych pod względem technologicznym lub o lepszych parametrach niż określone w Załączniku Nr 2 do Umowy i mających wpływ na poprawę jakości funkcjonowania przedmiotu Umowy,
 - c) koniecznością zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Załączniku Nr 2 do Umowy, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - d) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 3) spowodowanych następującymi okolicznościami:
- a) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy, o której mowa w § 17,
 - b) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, w szczególności związana z koniecznością prowadzenia prac archeologicznych.
3. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach gdy:
- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy, bez zmiany cen określonych w ofercie Wykonawcy;
 - 2) nastąpią zmiany sposobu wykonywania Umowy opisanego w Umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczne ze względu na okoliczności, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonego w § 12 ust. 1.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1 lit. a-b termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania i technologii robót oraz wyrobów, w sposób określony w § 18.
6. Uzgodnienie warunków zmiany Umowy nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie przez przedstawicieli Stron stosownego protokołu wraz z uzasadnieniem opisującym podstawy konieczności i celowości zmiany Umowy.
7. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 i 3 nastąpi pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu do Umowy, podpisanego przez Strony.
8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z § 12 ust. 3, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.

§ 17

Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań oraz zwłoki w ich realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych takich jak powódzie, huragany, trzęsienia ziemi lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego, takie jak wojna, stan wyjątkowy lub ogłoszenie stanu klęski żywiołowej. Za siłę wyższą uważa się także zakaz dalszego prowadzenia prac wynikający z prawomocnego orzeczenia sądowego lub administracyjnego.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą w szczególności:
 - 1) strajków w przedsiębiorstwach należących do Stron, z którymi łączą Strony Umowy lub z którymi Strony zamierzały zawrzeć Umowy;
 - 2) utraty lub wstrzymania zewnętrznych źródeł finansowania bądź też pogorszenia sytuacji finansowej z innych przyczyn. W szczególności za siłę wyższą nie uważa się wstrzymania lub ograniczenia kredytu bądź gwarancji udzielonych przez instytucję finansową;
 - 3) zmniejszenie podaży jakichkolwiek materiałów, wyrobów lub urządzeń koniecznych do realizacji zobowiązania;
 - 4) trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania zobowiązania;
 - 5) istotnego wzrostu cen materiałów, wyrobów lub urządzeń niezbędnych do realizacji zobowiązania

- 6) trudności w realizacji umowy z powodu pandemii spowodowanej wirusem SARS COV 2.
4. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie trzech dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej bądź od dnia, w którym z zachowaniem należytej staranności winny stwierdzić jej wystąpienie.

§ 18

Roboty zamienne

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt 2, a z przyczyn natury technologicznej, materiałowej lub konstrukcyjnej będzie konieczna albo obiektywnie zasadna (w szczególności ekonomicznie) zmiana w rozwiązaniach projektowych ujętych w Dokumentacji technicznej, a zmiana ta nie wykroczy poza zakres robót składających się na przedmiot Umowy i jest związana z:
 - 1) koniecznością dostosowania robót do nowych wymagań wynikających ze zmienionych w czasie realizacji robót przepisów prawa lub
 - 2) potrzebą zwiększenia bezpieczeństwa realizowanych robót lub
 - 3) uzasadnioną technicznie lub ekonomicznie potrzebą zastąpienia urządzeń i systemów przewidzianych w dokumentacji projektowej, przez rozwiązania nowsze technologicznie zapewniające funkcjonalność nie gorszą od projektowanej przy lepszej efektywności działania lub
 - 4) usprawnienia procesu budowy lub
 - 5) zapobieżenia powstania nieodwracalnych w skutkach strat w inwestycji Zamawiającego.
 - Strony bezzwłocznie uzgodnią wszystkie warunki wykonania robót zamiennych, a jeżeli ich wykonanie będzie skutkowało koniecznością przedłużenia terminu wykonania Umowy określonego w § 3 ust. 1, Strony uzgodnią również jego przedłużenie.
2. Uzgodnienie warunków wykonania robót zamiennych nastąpi poprzez:
 - 1) sporządzenie stosownego protokołu określającego zakres robót zamiennych oraz uzasadnienie opisujące podstawy konieczności i celowość zmian;
 - 2) wykonanie odpowiednio do zakresu zmian projektu zamiennego lub opisu proponowanych zmian wraz z niezbędnymi rysunkami i uzyskanie akceptacji projektanta w ramach nadzoru autorskiego oraz zatwierdzenie go przez Zamawiającego;
 - 3) sporządzenie kosztorysu różnicowego;
 - 4) zawarcie przez Strony aneksu do Umowy.
3. Wynagrodzenie za roboty zamienne ustalone zostanie na podstawie sporządzonego w tym celu przez Wykonawcę szczegółowego kosztorysu, zawierającego kalkulację robocizny, materiałów i pracy sprzętu dla każdej pozycji, następnie zweryfikowanego przez Zamawiającego. Kosztorys Wykonawcy sporządzi na podstawie stawki robocizny i narzutów do kosztorysowania zastosowanych w Ofercie Wykonawcy, a ceny materiałów według cen rynkowych, nie wyższych niż średnie ceny określone w obowiązującym w tym okresie kwartalniku cenowym Sekocenbud lub Orgbud.
4. Uzgodnienie wynagrodzenia z tytułu robót zamiennych może spowodować zmniejszenie lub zwiększenie kwoty wynagrodzenia ryczałtowego za cały przedmiot Umowy, określonego w § 12 ust. 1. Zwiększenie tego wynagrodzenia może nastąpić do wysokości maksymalnie 15% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego za cały przedmiot Umowy, określonego w § 12 ust. 1 i wymaga równocześnie zwiększenia przez Wykonawcę wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do wymaganych 5% nowej wartości brutto Umowy.

5. Jeżeli Strony nie zawrą aneksu do Umowy, Wykonawca obowiązany będzie wykonać roboty w pierwotnie określonym zakresie. O ile Strony inaczej się nie umówią, prowadzenie przez nie rokowań w sprawie uzgodnienia warunków wykonania robót zamiennych, jak również ewentualne zawarcie aneksu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania pierwotnie uzgodnionych terminów wykonania robót.
6. Postanowienia ust. 2 - 4 nie uchybiają postanowieniom Umowy nakładającym na Wykonawcę obowiązek przeciwdziałania niebezpieczeństwu awarii, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia, z którym wiąże się ryzyko powstania szkody. W razie takiego niebezpieczeństwa Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie podjąć wszelkie działania zaradcze, nawet, jeśli miałyby one polegać na wykonaniu robót zamiennych, a jeżeli ryzyko powstania szkody zaistniało bez winy Wykonawcy – za dodatkowym uzgodnionym między Stronami wynagrodzeniem.

§ 19

Używanie logotypu i nazwy Zamawiającego

1. Wykonawca nie może posługiwać się logotypem Zamawiającego, ani - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego - wymieniać nazwy Zamawiającego w związku z działalnością Wykonawcy. W przypadku zamiaru uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na wymienianie nazwy Zamawiającego, w związku z działalnością Wykonawcy, Wykonawca złoży pisemny wniosek w tej sprawie do Zamawiającego.
2. Zamawiający nie będzie wystawiał referencji, ani innego rodzaju opinii wyrażających ocenę realizacji Umowy przez Wykonawcę.
3. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wystawić dokument, w którym poświadczy wykonanie lub wykonywanie zamówienia, którego dotyczy niniejsza Umowa. Określenie formy oraz treści powyższego dokumentu pozostaje do uznania Zamawiającego.
4. Dokument obejmujący poświadczenie wykonania lub wykonywania zamówienia, wystawiony przez Zamawiającego, może być wykorzystywany wyłącznie na potrzeby postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od wykorzystywania powyższego dokumentu w inny sposób oraz do zapewnienia, że również inne podmioty nie będą się nim posługiwały poza postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Do posługiwania się przez Wykonawcę wystawionym przez Zamawiającego poświadczeniem wykonania lub wykonywania zamówienia, w zakresie określonym w ust. 4, nie mają zastosowania postanowienia określające zobowiązania Wykonawcy do powstrzymania się od wymieniania nazwy Zamawiającego oraz posługiwania się logotypem Zamawiającego, w związku z jego działalnością.

§ 20

Obowiązki Wykonawcy w zakresie bezpieczeństwa pożarowego

1. Wykonawca zapewnia, że do realizacji Umowy zostaną wyznaczone osoby wykwalifikowane, które posiadają wiedzę z zakresu przepisów przeciwpożarowych. W przypadku braku takich osób, Wykonawca zapewnia, że zapozna osoby wyznaczone do realizacji Umowy z przepisami przeciwpożarowymi, przed ich pierwszym pobytem w obiekcie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”, której egzemplarz zostaje mu użyczony na czas realizacji Umowy przez Zamawiającego oraz do zwrotu użyczonej treści „Instrukcji (...)” niezwłocznie po zrealizowaniu Umowy. Oświadczenie potwierdzające otrzymanie egzemplarza powyższej instrukcji oraz zobowiązania Wykonawcy w zakresie zapewnienia jej przestrzegania i zwrotu dokumentu, stanowi Załącznik Nr 11 do Umowy.
3. Wykonawca zapewnia przestrzeganie przepisów „Instrukcji (...)” przez osoby wyznaczone do realizacji Umowy w Obiekcie oraz zapoznanie każdej z tych osób z treścią przepisów „Instrukcji (...)” przed ich pierwszym pobytem w Obiekcie.
4. Wykonawca zapewnia, że osoby wyznaczone do realizacji Umowy wykonają wszelkie prace niebezpieczne pod względem pożarowym zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią „Instrukcji (...)”, o ile wykonanie takich prac będzie konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z zaniechania lub niestarannego działania, niedbalstwa, nieprawidłowego zabezpieczenia urządzeń i sprzętu lub miejsca wykonywania robót oraz działań, w tym związanych z pracami niebezpiecznymi pod względem pożarowym, niezgodnych z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią „Instrukcji (...)” przez osoby wyznaczone do realizacji Umowy.
6. Przepisy ust. 1 - 5 stosuje się odpowiednio do osób, które Wykonawca wyznaczy w uzgodnieniu z Zamawiającym dodatkowo lub w miejsce osób dotychczas realizujących Umowę.

§ 21

Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Wykonawca będzie organizował i prowadził prace na terenie Zamawiającego zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności:
 - 1) osoby pracujące na rzecz Wykonawcy będą posiadały orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na danym stanowisku oraz szkolenia i kwalifikacje wymagane dla prac prowadzonych u Zamawiającego ;
 - 2) maszyny, urządzenia, narzędzia i substancje, które będą wprowadzane przez Wykonawcę na teren Zamawiającego będą spełniały wymogi odpowiednich przepisów oraz będą bezpiecznie przechowywane i składowane, jak również odpowiednio zabezpieczone przed ich nieuprawnionym użyciem;
 - 3) prace będą wykonywane z zachowaniem ładu i porządku.
2. Wykonawca zapewni, że osoby pracujące na jego rzecz nie będą wnosily lub spożywały alkoholu na terenie Zamawiającego oraz, że palenie tytoniu będzie się odbywało jedynie w miejscach do tego wyznaczonych.

3. Kierownik budowy jest obowiązany do niezwłocznego informowania pracownika Zamawiającego odpowiedzialnego za realizację Umowy o zdarzeniach takich jak, wypadek lub awaria.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli przestrzegania przepisów i zasad BHP przez osoby pracujące na rzecz Wykonawcy. W razie stwierdzenia nieprzestrzegania ww. przepisów i zasad Zamawiającego zastrzega sobie możliwość wstrzymania prac prowadzonych przez Wykonawcę bez odszkodowania do czasu zapewnienia przez Wykonawcę bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Za działania i zaniechania osób pracujących na rzecz Wykonawcy przy realizacji Umowy, a w szczególności jego pracowników i podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
6. W przypadku stwierdzenia rażących zaniechań stosowania przepisów BHP Zamawiający zastrzega sobie możliwość nałożenia kar umownych zgodnie z§ 14 ust 1 lit 1 Umowy.

§ 22

Postanowienia w zakresie ochrony informacji

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Strony zobowiązują się do ochrony oraz do nieudostępniania innym osobom wszelkich informacji nieupublicznych, zwłaszcza technicznych lub technologicznych, przekazywanych lub udostępnianych sobie wzajemnie w jakiegokolwiek postaci w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz wszelkiej dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej Umowy, na podstawie informacji posiadanych przez Stronę i przekazanych lub udostępnionych przez drugą Stronę w czasie trwania umowy, jak również w terminie 5 lat po jej wykonaniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji objętych ochroną na mocy przepisów prawa, do których Strony będą stosować zasady ochrony oraz warunki i tryb udostępniania wynikające z właściwych przepisów.
3. Informacje, których dotyczą zobowiązania określone w ust. 1, Strony będą określać w ramach umowy oraz jej wykonywania mianem „informacji objętych tajemnicą kontraktową”.

§ 23

Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, iż realizują obowiązki Administratora Danych Osobowych w zakresie określonym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanym dalej RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności zachowania przekazywanych danych w poufności.

3. Wykonawca zapewnia wypełnianie obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy, w szczególności wobec pracowników, których deleguje do wykonywania pracy. Dane przekazane w celu wykonania obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 7 umowy udostępnione mogą być przez Wykonawcę na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z art. 438 Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać, w sposób pozwalający Zamawiającemu skorzystać z prawa odstąpienia od wykonania obowiązku informacyjnego treść informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych zawartych w Załączniku nr 16: osobom go reprezentującym, pełnomocnikom, osobom wskazanym przez niego do kontaktów i/lub koordynacji w celu zawarcia lub wykonywania umowy, a także osobom, przy pomocy których realizuje umowę, w tym podwykonawcom – których dane ujawniono dla potrzeb zawarcia i wykonania niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia sytuacji przekazywania danych w innym celu i zakresie niż wskazuje klauzula w Załączniku 16 (w szczególności w przypadku wypełnienia obowiązku wskazanego w § 2 ust. 7 umowy), zobowiązuję się uzupełnić i przekazać osobom, których dane przekazuje również te informacje.

§ 24

Oświadczenie o rezydencji podatkowej Wykonawcy²

1. *Oświadczenie Wykonawcy w zakresie miejsca siedziby i zarządu oraz formy prowadzenia działalności, złożone w związku z przepisami art. 21 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych, zawiera Załącznik Nr 13 do Umowy.*
2. *W przypadku zmiany stanu faktycznego objętego oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego, przekazując dokument zawierający odpowiednio zmienione oświadczenie, ze wskazaniem daty, od której zmiana nastąpiła (dalej: „Nowe oświadczenie”).*
3. *W przypadku gdy zmiana, o której mowa w ust. 2, polegać będzie na rozpoczęciu prowadzenia przez Wykonawcę działalności poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej „zagraniczny zakład”, Wykonawca w Nowym oświadczeniu wskaże, czy należności otrzymywane od Zamawiającego na podstawie Umowy mają związek z działalnością powyższego zakładu.*
4. *Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki, mogące wyniknąć w przypadku nie przekazania Zamawiającemu Nowego oświadczenia, przed wypłatą należności na podstawie niniejszej Umowy.*

§ 25

Podatek u źródła

1. *W przypadku gdy, w związku z wypłatą przez Zamawiającego należności Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, powstanie obowiązek zapłaty zryczałtowanego podatku dochodowego, o którym mowa w art. 21 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, należności wypłacane przez Zamawiającego będą uznawane za przychód Wykonawcy*

² Postanowienia § 24 - 26 znajdują zastosowanie wyłącznie w przypadku Wykonawcy z siedzibą lub miejscem zamieszkania za granicą Rzeczypospolitej Polskiej.

uzyskany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 przyjmuje się, że wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 12 zawiera kwotę podatku, którą Zamawiający pobierze z tego wynagrodzenia oraz wpłaci właściwemu organowi podatkowemu, działając jako płatnik tego podatku, z zastrzeżeniem postanowień § 26 ust. 1.

§ 26

Obowiązek dostarczania Zamawiającemu certyfikatów rezydencji

1. W przypadku, o którym mowa w § 25, zostanie zastosowana stawka podatku wynikająca z właściwej Umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania albo nastąpi niepobranie podatku, zgodnie z taką umową – o ile Wykonawca udokumentuje certyfikatem rezydencji miejsce swojej siedziby dla celów podatkowych, zgodnie z postanowieniami ust. 2 i 3. Uznaje się, iż na dzień zawarcia niniejszej Umowy, miejsce siedziby Wykonawcy dla celów podatkowych zostało udokumentowane certyfikatem rezydencji stanowiącym Załącznik Nr 13 do Umowy. Powyższy certyfikat rezydencji będzie uwzględniany przez Zamawiającego, nie dłużej jednak niż do dnia, w którym upływa termin jego ważności, a w przypadku certyfikatu rezydencji niezawierającego wskazania okresu jego ważności – do dnia, w którym upływa okres dwunastu miesięcy od dnia jego wydania albo udostępnienia.
2. W dniu wypłaty każdej należności na podstawie niniejszej Umowy, Zamawiający powinien posiadać aktualny (ważny) certyfikat rezydencji Wykonawcy. W tym celu, Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu kolejne certyfikaty rezydencji, w każdym przypadku gdy:
 - 1) upływie termin ważności certyfikatu rezydencji określony w jego treści lub wynikający z przepisów obowiązujących w państwie, w którym został on wydany albo udostępniony lub decyzji organu, który go wydał albo udostępnił;
 - 2) upływie okres dwunastu miesięcy od dnia wydania albo udostępnienia certyfikatu rezydencji niezawierającego wskazania okresu jego ważności;
 - 3) nastąpi zmiana miejsca siedziby Wykonawcy dla celów podatkowych.Wykonawca wykona powyższe obowiązki niezależnie od tego, czy w jego ocenie będzie istniał obowiązek podatkowy wynikający z przepisów art. 21 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych lub czy wystąpią przesłanki do uwzględnienia postanowień właściwej Umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania.
3. Doręczony Zamawiającemu certyfikat rezydencji musi być oryginalnym dokumentem, wydanym albo udostępnionym przez właściwy organ administracji podatkowej państwa, w którym znajduje się siedziba Wykonawcy dla celów podatkowych, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) Wykonawca doręczy Zamawiającemu certyfikat rezydencji w formie oryginalnego dokumentu materialnego, chyba że zachodzi przypadek określony w pkt 2;
 - 2) w przypadku gdy certyfikat rezydencji został wydany (udostępniony) Wykonawcy przez właściwy organ wyłącznie w formie elektronicznej, Wykonawca doręczy go Zamawiającemu wyłącznie w formie elektronicznej;
 - 3) doręczony Zamawiającemu dokument będzie interpretowany zgodnie z prawem polskim, w szczególności w zakresie spełniania warunków dla uznania go za „certyfikat rezydencji”, określonych w art. 26 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

4. Wykonawca zapewnia, iż przekazany przez niego certyfikat rezydencji będzie potwierdzał stan faktyczny w zakresie miejsca jego siedziby dla celów podatkowych aktualny na dzień, w którym upływać będzie termin do zapłaty przez Zamawiającego należności stwierdzonej fakturą. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki, mogące wyniknąć w przypadku przekazania Zamawiającemu nieaktualnego certyfikatu rezydencji albo nieprzekazania nowego certyfikatu rezydencji, w przypadku gdy, po przekazaniu certyfikatu rezydencji, nastąpi zmiana stanu faktycznego w powyższym zakresie.
5. Jeżeli Wykonawca, z jakichkolwiek przyczyn, nie doręczy Zamawiającemu certyfikatu rezydencji zgodnie z postanowieniami ust. 2 i 3, uznaje się, że miejsce siedziby Wykonawcy dla celów podatkowych nie zostało udokumentowane i przy takim założeniu Zamawiający dokona poboru podatku z zastosowaniem stawek określonych w art. 21 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

§ 27

Zmiana wynagrodzenia

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 ze zm.);
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j Dz.U. z 2020 poz. 1342 ze zm))oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2 - 10.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności:
 - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak Umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
 - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;

- 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;
- 4) wykazanie, że wnioskowana zmiana Umowy skutkować będzie odpowiednią zmianą wynagrodzenia.

W przypadku złożenia przez Wykonawcę powyższego wniosku, Strony będą prowadziły negocjacje z uwzględnieniem postanowień ust. 4 - 6.

4. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
5. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
6. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu Umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
7. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1, do 15 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. W przypadku złożenia przez Zamawiającego powyższego wniosku, Strony będą prowadziły negocjacje, w celu ustalenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz treści aneksu do Umowy.
8. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 4 - 6 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
9. W przypadku gdy w wyniku negocjacji Strony ustalą dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, Strony podpiszą aneks do Umowy w terminie wynikającym z ustaleń negocjacyjnych, a w przypadku braku takich ustaleń – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
10. W przypadku:
 - 1) nie podjęcia przez Wykonawcę negocjacji, na podstawie wniosku Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7 lub prowadzenia ich w sposób niezgodny z przepisami prawa lub zasadami współżycia społecznego;

- 2) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 8;
- 3) nie podpisania przez Wykonawcę aneksu do Umowy obejmującego odpowiednią zmianę wynagrodzenia, wynikającą z ustaleń negocjacyjnych – w terminie, o którym mowa w ust. 9,

Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 28

Dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją techniczną, Ustawą z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami i z Zarządzeniem 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017r. wraz z załącznikami, dotyczącym tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji, zwanym dalej „standardami dostępności”.
2. Wykonawca oświadcza, że w cenie umownej wykona roboty budowlane polegające na dostosowaniu modernizowanego budynku do zapisów standardów dostępności i przedstawi do akceptacji Zamawiającego sposób realizacji tych robót (projekty warsztatowe), w szczególności w zakresie:
 - a.) Wykonanie planu tyflograficznego zlokalizowanego w obszarze hallu głównego - recepcji,
 - b.) Prawidłowego minimalnego poziomu oświetlenia ciągów komunikacyjnych, przestrzeni przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostosowania doświetlenia lady recepcyjnej i szatni,
 - c.) Likwidacji barier architektonicznych na terenie poprzez wbudowanie ramp krawężnikowych,
 - d.) Zastosowania oznakowania kontrastowego z dotykowymi elementami ostrzegawczymi schodów zewnętrznych, wewnętrznych i pochylni,
 - e.) Oznakowanie poręczy, wind i kluczowych elementów systemu informacji wizualnej oznaczeniami dotykowymi (głównych pomieszczeń dostępnych publicznie), oraz zaprojektowanie i wykonanie systemu informacji wizualnej w zakresie oznaczenia pomieszczeń kluczowych, oznaczenia strefy wejściowej, kontrastowego oznaczenia elementów szklanych,
 - f.) Dostosowanie wyposażenia kabiny dźwigu osobowego oraz kontrastowych obramowań elementów architektonicznych na wszystkich piętrach,
 - g.) Wykonania toalet publicznych i ich wyposażenia,
 - h.) Wykończenia powłok malarskich ścian w głównych ciągach komunikacyjnych i hallu wejściowym i ich stopnia skontrastowania z posadzkami,
 - i.) Zapewnienia odpowiedniej szerokości otworów drzwiowych;
 - j.) Montażu drzwi do pomieszczeń dostępnych publicznie (m.in. administracja, toalety) – poza pomieszczeniami specjalnego przeznaczenia (np. sale prób, ćwiczeń),
 - k.) Elementów Systemu Kontroli Dostępu do przestrzeni hallu.
3. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę niezgodności rozwiązań zawartych w Dokumentacji technicznej z wytycznymi wynikającymi ze standardów dostępności, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w celu ustalenia rozwiązania, które powinno być realizowane w toku robót budowlanych.
4. Proponowane rozwiązania w zakresie dostępności i projektowania uniwersalnego Wykonawca skonsultuje i uzgodni z podmiotami/organizacjami reprezentującymi środowisko osób z niepełnosprawnościami w zakresie, który dotyczy poszczególnych rodzajów niepełnosprawności (m.in. wzroku, słuchu, intelektualnej).

§ 29

Postanowienia końcowe

1. O ile Umowa nie stanowi inaczej wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz ogłoszenia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy, winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.
2. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
3. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu nie powiadomienia.
4. Reprezentanci Wykonawcy podpisujący umowę oświadczają, że są umocowani do reprezentacji, a złożone dokumenty wymienione na wstępie i dołączone do Umowy są zgodne ze stanem faktycznym firmy Wykonawcy w momencie podpisywania Umowy.
5. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy.
6. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).
7. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd polski – sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Strony przyjmują dla potrzeb niniejszej Umowy, że za dni robocze, o których mowa w Umowie uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy przypadających w te dni określonych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920 ze zm.).

§ 30

Postanowienia dotyczące informowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zatrudnianiu osób niepełnosprawnych zawiera Załącznik Nr 14 do Umowy.

§ 31

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Załączniki stanowią integralną część Umowy. Zostały ponumerowane kolejną numeracją i oznaczone na każdej swej stronie jednakowym identyfikatorem oraz nadrukiem „Umowa Nr.....”.

Wykaz załączników:

Załącznik Nr 1	- Dokument rejestrowy Wykonawcy
Załącznik Nr 2	- Dokumentacja techniczna
Załącznik Nr 3	- Kopie uprawnień budowlanych
Załącznik Nr 4	- Protokół przekazania terenu budowy – wzór
Załącznik Nr 5	Wzór karty materiałowej
Załącznik Nr 6	- Protokół odbioru częściowego – wzór
Załącznik Nr 7	- Protokół odbioru końcowego – wzór
Załącznik Nr 8	- Protokół odbioru pogwarancyjnego – wzór
Załącznik Nr 9	- Formularz oferty
Załącznik Nr 10	- Podwykonawstwo
Załącznik Nr 11	- Oświadczenie Wykonawcy ws. otrzymania „Instrukcji (...)” – wzór
Załącznik Nr 12	- Oświadczenie o zachowaniu poufności – wzór
Załącznik Nr 13	- Oświadczenie w sprawie statusu podatkowego Wykonawcy – wzór
Załącznik Nr 14	- Zasady informowania o zatrudnianiu osób niepełnosprawnych
Załącznik Nr 15	- Protokół wykonania testu funkcjonalnego – wzór
Załącznik Nr 16	Klauzula informacyjna dla osób reprezentujących/pracowników/współpracowników

Wykonawca:**Zamawiający:**

Załącznik Nr 1 do Umowy

Nr

Dokument rejestrowy Wykonawcy

Załącznik Nr 2 do Umowy
Nr

Dokumentacja techniczna

Załącznik Nr 3 do Umowy

Nr

Kopie uprawnień budowlanych

Wzór

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY

spisany dnia w w sprawie przekazania terenu robót w celu realizacji **robót budowlanych**, polegających na**na podstawie Umowy Nr zawartej w dniu** z....., przy udziale przedstawicieli:

Wykonawcy:	Zamawiającego:
.....	
.....	
Imię i Nazwisko przedstawiciela: 1. 2. 3.	Imię i Nazwisko przedstawiciela: 1. 2. 3.

Wykonawcą robót jest:

Ustala się, że Wykonawca przejmuje teren robót w celu realizacji robót budowlanych, polegających na

Uwagi:

- 1) Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy, przepisami dotyczącymi BHP i ochrony p.poż oraz zasadami organizacji ruchu i kontroli dostępu obowiązującymi na terenie
- 2) Inwestor przekazał Wykonawcy komplet dokumentacji technicznej.
- 3) Inwestor udostępni na czas prowadzenia robót nieodpłatnie pomieszczenie socjalne i wskaże miejsce składowania materiałów, niezbędnych do wykonania prac.
- 4) Inwestor sukcesywnie, w miarę potrzeb wskaże miejsca poboru wody i energii elektrycznej.
- 5) Roboty winny być prowadzone zgodnie z zakresem wyszczególnionym w Umowie, dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i p.poż.

- 6) Należy zachować ład i porządek na placu budowy i terenie przyległym.
- 7) Kontener na gruz zostanie ustawiony w miejscu wskazanym przez Inwestora.
- 8) Inne:

.....
.....
.....
.....
.....

Ze strony
WYKONAWCY:

1.
Podpis osoby wyznaczonej
do realizacji umowy

2.
Podpis osoby wyznaczonej
do realizacji umowy

3.
Podpis osoby wyznaczonej
do realizacji umowy

Ze strony
ZAMAWIAJĄCEGO:

1.
Podpis osoby wyznaczonej
do nadzoru umowy

2.
Podpis osoby wyznaczonej
do nadzoru umowy

3.
Podpis osoby wyznaczonej
do nadzoru umowy

Wzór

KARTA MATERIAŁOWA

Obiekt:

Inwestor:

Inspektor Nadzoru:

Projektant:

KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ DO WBUDOWANIA

Branża: Budowlana	Data zgłoszenia:	Nr kolejny:
Zgłaszający (nazwa firmy):		
Nazwa materiału/urządzenia:		
Parametry techn. materiału/urządzenia, rodzaj próbki, cechy, oznaczenia:		
Lokalizacja w obiekcie:		
Załączniki:		

ZGŁASZAJĄCY: osoba: data: podpis:

STANOWISKO PROJEKTANTA:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| A. Uzgodniono bez uwag | C. Do uzupełnienia danych |
| B. Uzgodniono z uwagami | D. Zaopiniowano negatywnie |

Uwagi:.....
.....

osoba: data: podpis:

OPINIA NADZORU INWESTORSKIEGO:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| A. Uzgodniono bez uwag | C. Do uzupełnienia danych |
| B. Uzgodniono z uwagami | D. Zaopiniowano negatywnie |

Uwagi:.....
.....

osoba: data: podpis:

DECYZJA INWESTORA:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| A. Uzgodniono bez uwag | C. Do uzupełnienia danych |
| B. Uzgodniono z uwagami | D. Zaopiniowano negatywnie |

Uwagi:.....
.....

osoba: data: podpis:

Wzór

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO

sporządzony do Umowy Nr zawartej w dniu na wykonanie robót budowlanych, polegających na

Data zgłoszenia przez Wykonawcę części robót budowlanych do odbioru:

.....

1. Data rozpoczęcia przez Zamawiającego czynności odbioru:

.....

2. Odbiór przeprowadzony został przez przedstawicieli stron Umowy:

Ze strony Zamawiającego:

Imię i Nazwisko przedstawiciela:

1.
2.
3.

Ze strony nadzoru inwestorskiego:

Imię i Nazwisko przedstawiciela:

1.
2.
3.

Ze strony Wykonawcy:.....

Imię i Nazwisko przedstawiciela:

1.
2.
3.

3. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zapisami w księdze obmiaru.

4. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót.

Lp.	Nazwa elementu lub części obiektu	Wartość wg ryczału lub kosztorysu wykonawczego (netto)	Potrącono w koszty wyk. z tytułu wad trwałych	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest zestawienie wartości wykonanych robót.

Ze strony	Ze strony	Ze strony
WYKONAWCY:	NADZORU INWESTORSKIEGO:	ZAMAWIAJĄCEGO:
1.....	1.....	1.....
<i>Podpis osoby wyznaczonej do realizacji umowy</i>	<i>Podpis osoby wyznaczonej do realizacji umowy</i>	<i>Podpis osoby wyznaczonej do nadzoru umowy</i>
2.....	2.....	2.....
<i>Podpis osoby wyznaczonej do realizacji umowy</i>	<i>Podpis osoby wyznaczonej do realizacji umowy</i>	<i>Podpis osoby wyznaczonej do nadzoru umowy</i>
3.....	3.....	3.....
<i>Podpis osoby wyznaczonej do realizacji umowy</i>	<i>Podpis osoby wyznaczonej do realizacji umowy</i>	<i>Podpis osoby wyznaczonej do nadzoru umowy</i>

Wzór

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

sporządzony do Umowy Nr zawartej w dniu na wykonanie robót budowlanych, polegających na

1. Data zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych do odbioru końcowego:
.....
2. Data rozpoczęcia przez Zamawiającego czynności odbioru:
.....
3. Odbiór przeprowadzony został przez przedstawicieli stron Umowy:

Ze strony Zamawiającego:

Imię i Nazwisko przedstawiciela:

1.
2.
3.

Ze strony nadzoru inwestorskiego:

Imię i Nazwisko przedstawiciela

1.
2.
3.

Ze strony Wykonawcy:

Imię i Nazwisko przedstawiciela:

1.
2.
3.

Przy udziale Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy*):

.....
.....

4. Zakres robót zgłoszonych do odbioru:

.....
.....
.....
.....

5. Wykonawca wykonał zgłoszone do odbioru roboty siłami własnymi/podzlecił wykonanie następującego zakresu Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom*)

Lp.	Nazwa i adres Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy	Zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę	Wartość netto (bez VAT) robót, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę

6. Wykonawca oświadcza, że dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za roboty/dostawy/usługi wskazane w pkt 5 poz. w kwocie PLN*).
7. Wykonawca oświadcza, że nie dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za roboty/dostawy/usługi wskazane w pkt 5 poz. w kwocie PLN z powodu:*).
8. Termin wykonania robót został dotrzymany / niedotrzymany a opóźnienie w stosunku do terminu określonego w Umowie wynosi*).
9. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu wymagane w Umowie dokumenty odbiorowe* / Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu wymaganych w Umowie dokumentów odbiorowych, tj.
10. Uwagi przedstawicieli Zamawiającego do ilości, jakości wykonanych robót, złożonych dokumentów odbiorowych:

.....

.....

.....

.....

.....

11. OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PRZEDSTAWICIELI ZAMAWIAJĄCEGO:

- 1) Uznaje się, że roboty budowlane objęte Umową i zgłoszone do odbioru są wykonane zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami*).
- 2) Uznaje się, że roboty objęte przedmiotem Umowy i zgłoszone do odbioru są wadliwie wykonane, tj.*)
w związku z tym postanawia się, co następuje:
.....
.....
.....
- 3) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty, zgodnie z Umową, wynosi: zł (słownie złotych:)*).

- 4) Okres gwarancji i rękojmi zgodnie z Umową upływa w dniu*).
- 5) Niniejszy Protokół stanowi / nie stanowi*) podstawę do zwrotu/zwolnienia %
kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. kwoty*).

Warszawa, dnia

Ze strony	Ze strony	Ze strony
WYKONAWCY:	NADZORU INWESTORSKIEGO:	ZAMAWIAJĄCEGO:
1.....	1.....	1.....
<i>Podpis osoby wyznaczonej do realizacji umowy</i>	<i>Podpis osoby wyznaczonej do realizacji umowy</i>	<i>Podpis osoby wyznaczonej do nadzoru umowy</i>
2.....	2.....	2.....
<i>Podpis osoby wyznaczonej do realizacji umowy</i>	<i>Podpis osoby wyznaczonej do realizacji umowy</i>	<i>Podpis osoby wyznaczonej do nadzoru umowy</i>
3.....	3.....	3.....
<i>Podpis osoby wyznaczonej do realizacji umowy</i>	<i>Podpis osoby wyznaczonej do realizacji umowy</i>	<i>Podpis osoby wyznaczonej do nadzoru umowy</i>

*) - niepotrzebne skreślić

Wzór

PROTOKÓŁ POGWARANCYJNY ODBIORU ROBÓT

spisany dnia w w sprawie odbioru pogwarancyjnego robót wykonanych **na podstawie Umowy Nr** zawartej w dniu w celu realizacji **robót budowlanych**, polegających na.....

Odbiór przeprowadzony został przez przedstawicieli stron Umowy:

Ze strony Wykonawcy:	Ze strony Zamawiającego:
.....	
.....	
Imię i Nazwisko przedstawiciela: 1. 2. 3.	Imię i Nazwisko przedstawiciela: 1. 2. 3.

2. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oświadczają, co następuje:

- 1) W dniu upływa okres gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy.
- 2) Wykonany Przedmiot Umowy objęty zakresem świadczeń wynikających z udzielonej gwarancji jakości i rękojmi został zrealizowany, a w dniu podpisania niniejszego Protokołu nie posiada wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność*).
- 3) Wykonany Przedmiot Umowy objęty zakresem świadczeń wynikających z udzielonej gwarancji jakości i rękojmi nie został zrealizowany, tj.*)
w związku z tym postanawia się:

.....
.....
.....
.....
.....

3. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zwrotu/zwolnienia % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. kwoty*)

Warszawa, dnia

Ze strony

WYKONAWCY:

1.

*Podpis osoby wyznaczonej
do realizacji umowy*

2.

*Podpis osoby wyznaczonej
do realizacji umowy*

3.

*Podpis osoby wyznaczonej
do realizacji umowy*

Ze strony

ZAMAWIAJĄCEGO:

1.

*Podpis osoby wyznaczonej
do nadzoru umowy*

2.

*Podpis osoby wyznaczonej
do nadzoru umowy*

3.

*Podpis osoby wyznaczonej
do nadzoru umowy*

*) - niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 9 do Umowy

Nr

FORMULARZ OFERTY

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca, w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, może korzystać z podwykonawstwa w zakresie określonym w ofercie lub za pisemną zgodą Zamawiającego, jeżeli Wykonawca zechce powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu Umowy w trakcie jej realizacji. W takim wypadku, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zgody na korzystanie z podwykonawstwa, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy. Wniosek Wykonawcy winien wskazywać szczegółowo powody, dla których nie może on zrealizować przedmiotu Umowy bez udziału podwykonawcy, zakres robót, który chciałby podzlecić i wartość wynagrodzenia za ich wykonanie, wraz z nazwą i adresem podwykonawcy.
2. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo zawiera, co najmniej, istotne postanowienia określone w ust. 13.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców na zasadzie ryzyka.
4. Maksymalna kwota odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców nie może przekroczyć wartości określonej w oświadczeniu Wykonawcy zawartym w jego ofercie,
a w przypadku, o którym mowa w ust. 1 zdanie drugie, wartości zaakceptowanej przez Zamawiającego w ramach wyrażonej zgody na korzystanie z podwykonawstwa. Wykonawca nie może zawrzeć Umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy w wyniku jej zawarcia łączna wartość umów o podwykonawstwo przekroczyłaby wartość wskazaną w ofercie lub wartość zaakceptowaną przez Zamawiającego w ramach wyrażonej zgody na korzystanie z podwykonawstwa.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu dokumentu obejmującego treść jej zmiany, z tym, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu Umowy lub dokumentu obejmującego treść jej zmiany zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy lub jej zmianę.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Wykonawca nie może zawrzeć Umowy z podwykonawcą bez uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także nie może dokonać zmiany tej Umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu Umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu, uważa się że Zamawiający zaakceptował projekt Umowy z podwykonawcą lub jej zmiany. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę Umowy zawartej

z podwykonawcą lub dokumentu obejmującego treść zmian tej Umowy, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu do tej Umowy lub jej zmiany.

8. Wykonawca może wyrazić zgodę na zawarcie Umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, przy uwzględnieniu warunków niniejszej Umowy, w tym, pod warunkiem, że łączna wartość zobowiązań z tytułu podwykonawstwa nie przekroczy wartości, o której mowa w ust. 4, a także z uwzględnieniem warunków zaakceptowanych przez Zamawiającego stosownie do postanowień ust. 7.
9. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo lub w formie pisemnej sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz do projektu jej zmiany lub do dokonanej zmiany Umowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej odpowiedniego dokumentu, w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w istotnych postanowieniach Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 13;
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 6.
10. Z zastrzeżeniem ust. 12, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także dokument obejmujący zmianę tej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
11. Za dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 7, uważa się dostarczenie Wykonawcy lub podwykonawcy zastrzeżenia i sprzeciwu w formie pisemnej albo w inny sposób umożliwiający zapoznanie się z ich treścią – w tym także faksem lub elektronicznie, o ile przekazana w ten sposób treść została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, ani dokumentu obejmującego treść zmian tej Umowy, w przypadku gdy wartość robót budowlanych, wykonywanych na podstawie Umowy o podwykonawstwo jest mniejsza niż 0,5% całkowitej wartości Umowy, określonej w Umowie. Powyższe wyłączenie obowiązku nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł, w tym również przypadków gdy wartość Umowy o podwykonawstwo stała się większa od tej kwoty w wyniku zmiany Umowy.

W przypadku gdy strony Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, ustaliły w niej, w szczególności w wyniku zmiany tej Umowy, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia wykonania zobowiązania, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej Umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 7 dni, tak aby termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, ustalony w Umowie o podwykonawstwo, nie był dłuższy niż 30 dni od dnia wykonania zobowiązania podwykonawcy – pod rygorem powstania uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty kary umownej, określonej w Umowie.

13. Umowa o podwykonawstwo **nie może** zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i

obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą. W Umowie o podwykonawstwo oraz w Umowie o dalsze podwykonawstwo Wykonawca i podwykonawca są obowiązani – odpowiednio, zawrzeć następujące istotne postanowienia (miejsca wykropkowane należy uzupełnić odpowiednią treścią):

- 1) Data zawarcia Umowy o podwykonawstwo:
- 2) Definicje:
 - a) Zamawiający:
 - b) Wykonawca: (pełna nazwa i adres, numer NIP), któremuudzieliła zamówienia,
 - c) Podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP), podmiot z którym Wykonawca zawarł umowę, na wykonanie części zamówienia,
 - d) Dalszy podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP), podmiot z którym Podwykonawca zawarł umowę o podzlecenie podwykonawstwa;
- 3) Przedmiot Umowy:
 - a) Przedmiot Umowy o podwykonawstwo stanowi część zamówienia publicznego udzielonego Wykonawcy na podstawie Umowy z dnia Nr na wykonanie
 - b) W ramach Umowy o podwykonawstwo, wykonane zostaną następujące roboty i prace
 - c) Termin wykonania Umowy o podwykonawstwo: (który nie może być dłuższy niż termin realizacji zamówienia),
 - d) Wynagrodzenie: zł (wynagrodzenie netto, stawka podatku od towarów i usług, wynagrodzenie brutto; w umowie należy przywołać odpowiedni załącznik, z którego treści wynika kwota wynagrodzenia, w szczególności kosztorys lub cennik);
- 4) Rozliczenia i sposób płatności:
- 5) Postanowienia szczegółowe w zakresie podwykonawstwa:
 - a) Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca części zamówienia jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym Dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu Umowy lub jej zmiany wyraźną zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem Umowy.
 - b) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, określony w Umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub faktur albo rachunku lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,

- c) Podwykonawca nie może zawrzeć Umowy z Dalszym podwykonawcą, bez uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane,
 - d) Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz o wysokości kwot im zapłaconych za wykonanie robót budowlanych, objętych zaakceptowaną przez Zamawiającego Umową o podwykonawstwo.
14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz wobec której Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia, odpowiednio – przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę – w ramach maksymalnej kwoty odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców, o której mowa w ust. 4.
15. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu (nie zgłoszeniu sprzeciwu) przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie z tytułu Umowy o podwykonawstwo, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy i umożliwi mu zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac, Wykonawca będzie dołączał do każdej faktury oraz rachunku przekazywanych Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Podwykonawcy, potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo za części zamówienia, których faktury dotyczą oraz

kopie faktur podwykonawców, potwierdzone przez podwykonawców za zgodność z oryginałem, wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów – w wysokości odpowiadającej wartości dostarczonych faktur lub rachunków. W przypadku nie przekazania Zamawiającemu wymienionych dokumentów, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia wyłącznie w zakresie, w jakim przedstawiono jej wszystkie niebudzące zastrzeżeń, wymagane dokumenty.

20. Termin zapłaty pozostałej części wynagrodzenia – której Zamawiający nie zapłacił stosownie do postanowienia ust. 19 zdanie drugie – biegnie od momentu przekazania Zamawiającemu kompletnych, nie budzących zastrzeżeń dokumentów.
21. Niekompletne, błędne albo budzące inne zastrzeżenia faktury albo rachunki, Wykonawca będzie obowiązany niezwłocznie skorygować lub anulować i wystawić poprawne.
22. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot zapłaconych z tego tytułu na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy. W takim przypadku, Zamawiający dokona potrącenia wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu wypłaconego wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
23. Jeżeli Wykonawca powoływał się na zasady określonych w art. 118 Ustawy Pzp na zasoby podwykonawców lub innych podmiotów, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 Ustawy Pzp, ich wykaz zawarty jest w ofercie lub dołączony do oferty Wykonawcy.
24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
25. Zmiana Podwykonawcy umieszczonego w wykazie, o którym mowa w ust. 23 wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
26. W celu dokonania zmiany Podwykonawcy, Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek o zmianę Podwykonawcy przed przystąpieniem Nowego podwykonawcy do realizacji części Umowy powierzonej Podwykonawcy, w terminie umożliwiającym jego ocenę przez Zamawiającego zgodnie z ust. 24. Do wniosku Wykonawca załączy dokumenty odpowiednio potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie tego postępowania o udzielenie zamówienia.
27. Zamawiający wskazuje następujące adresy i odbiorców odpowiedzialnych po stronie Zamawiającego za realizację powyższych postanowień dotyczących podwykonawstwa:
 - 1)
do odbioru dokumentów i koordynacji w zakresie spraw związanych z:
 - a) akceptacją przez Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo, jak i projektu zmiany Umowy, w przypadku gdy jej przedmiot nie obejmuje robót budowlanych, a wyłącznie dostawy lub usługi,
 - b) akceptacją przez Zamawiającego zawartej Umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, w przypadku gdy jej przedmiot obejmuje roboty budowlane,

- c) przedłożeniem Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadku gdy jej przedmiot nie obejmuje robót budowlanych, a wyłącznie dostawy lub usługi,
- d) zmianą lub rezygnacją przez Wykonawcę z Podwykonawcy lub innych podmiotów na zasoby, których Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wymienionych w załączniku do Umowy;

2)
w pozostałym zakresie.

-

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że otrzymał egzemplarz „*Instrukcji (...)*” oraz zobowiązuje się do:

- a) przestrzegania jej postanowień,
- b) zapoznania pracowników wykonujących Umowę z postanowieniami „*Instrukcji (...)*”,
- c) niezwłocznego zwrotu użyczonego egzemplarza „*Instrukcji (...)*” po zakończeniu wykonywania Umowy.

Wykonawca niniejszym potwierdza otrzymanie tekstu „*Instrukcji (...)*” oraz przyjęcie na siebie powyższych zobowiązań.

.....
(data i czytelny podpis osoby składającej oświadczenie)

Wzór

....., dnia.....2021 r.

.....
Imię i nazwisko

.....
nr dokumentu tożsamości

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

- 1) Na podstawie § 22 Umowy Nr zawartej w dniu pomiędzya, oświadczam, że zobowiązuję się do:
- a) zachowania w poufności wszelkich informacji, w tym chronionych przepisami powszechnie obowiązującego prawa (tajemnice prawnie chronione)³, z którymi zapoznałem/am* się w jakiegokolwiek formie w związku z realizacją postanowień Umowy,
 - b) nieujawniania tych informacji na rzecz osób trzecich nieuprawnionych do ich pozyskania bez uprzedniej pisemnej zgody, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - c) powstrzymania się od jakichkolwiek działań i czynności skutkujących utrwaleniem tych informacji - bez wiedzy i zgody- w celu ich dalszego wykorzystania;
- 2) Zachowanie w poufności informacji oraz zgoda nie jest wymagana jeśli przepisy powszechnie obowiązującego prawa stanowią inaczej lub informacja została już ujawniona albo upubliczniona przez

Jednocześnie, przyjmuję do wiadomości, że naruszenie w jakikolwiek sposób pkt 1 niniejszego zobowiązania, skutkować będzie moją odpowiedzialnością karną na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

Powyższe zobowiązanie obejmuje także okres po ustaniu Umowy, bez względu na tryb i formę jej zakończenia.

.....
(data i czytelny podpis osoby składającej oświadczenie)

*) - niepotrzebne skreślić

³ W szczególności dotyczy to: a) informacji niejawnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, b) danych osobowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, c) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Miejscowość, data

.....
dane identyfikujące Wykonawcę:
pełna nazwa, adres, numer identyfikacji podatkowej,
adres zagranicznego zakładu Wykonawcy (jeśli występuje)

**Oświadczenie w sprawie statusu podatkowego,
dla potrzeb zryczałtowanego podatku dochodowego określonego w przepisach
art. 21 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych**

Niniejszym oświadczam / w imieniu Wykonawcy oświadczamy, że:

Wariant I.⁴

- 1) Wykonawca nie ma na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej siedziby ani zarządu;
- 2) Wykonawca nie prowadzi działalności poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej „zagraniczny zakład” – w rozumieniu przepisów art. 4a pkt 11 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, z uwzględnieniem postanowień Umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania zawartej pomiędzy Rzeczpospolitą Polską, a państwem, w którym ma siedzibę Wykonawca.

Wariant II.

- 1) Wykonawca nie ma na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej siedziby ani zarządu;
- 2) Wykonawca prowadzi działalność poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej „zagraniczny zakład” – w rozumieniu przepisów art. 4a pkt 11 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, z uwzględnieniem postanowień Umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania zawartej pomiędzy Rzeczpospolitą Polską, a państwem, w którym ma siedzibę Wykonawca;
- 3) wszystkie należności, jakie Wykonawca ma otrzymać od Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy, będą związane z działalnością powyższego zakładu.

Wariant III.

- 1) Wykonawca nie ma na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej siedziby ani zarządu;
- 2) Wykonawca prowadzi działalność poprzez położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej „zagraniczny zakład” – w rozumieniu przepisów art. 4a pkt 11 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, z uwzględnieniem postanowień Umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania zawartej pomiędzy Rzeczpospolitą Polską, a państwem, w którym ma siedzibę Wykonawca;
- 3) należności, jakie Wykonawca ma otrzymać od Zamawiającego na podstawie niniejszej

⁴ Należy zastosować tylko jeden, odpowiedni wariant, a pozostałe dwa pominąć.

Umowy nie będą związane z działalnością powyższego zakładu.

Ponadto oświadczam / oświadczamy, że w państwie, w którym ma siedzibę Wykonawca, organy administracji podatkowej wydają certyfikaty rezydencji *w formie dokumentu materialnego podpisanego w imieniu tego organu / wyłącznie w formie dokumentu elektronicznego.*⁵

.....
(*data i czytelny podpis osoby składającej oświadczenie*)

⁵ Należy wpisać tylko formę obowiązującą w państwie, w którym Wykonawca ma siedzibę.

**POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE INFORMOWANIA O ZATRUDNIANIU
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

1. Wykonawca oświadcza, że **jest / nie jest** *) pracodawcą zatrudniającym osoby niepełnosprawne, o którym mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2046) zwanej dalej: „Ustawą”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w przypadku zmiany stanu faktycznego, którego dotyczy oświadczenie zawarte w ust. 1. Zawiadomienie powinno zostać doręczonew terminie 7 dni od powyższej zmiany.
3. Jeżeli Wykonawca jest „sprzedającym”, w rozumieniu art. 22 ust. 1 Ustawy, jest on zobowiązany wystawić i doręczyć pisemną informację o kwocie obniżenia wpłaty dokonywanej przez Zamawiającego na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (dalej: „Fundusz”), niezwłocznie po dokonaniu przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Wykonawcy, nie później jednak niż do ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zapłata.
4. W przypadku podania przez Wykonawcę w informacji, o której mowa w ust. 3, niezgodnych ze stanem faktycznym danych skutkujących zawyżeniem, zawartej w tej informacji, kwoty obniżenia wpłaty dokonywanej na Fundusz – Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kwotę odpowiadającą sumie kwot, które Zamawiający zapłacił albo zobowiązany jest zapłacić Funduszowi tytułem odsetek za zwłokę oraz ewentualnych innych, dodatkowych świadczeń (tj. poza kwotą wynikającą z korekty wpłaty na Fundusz), w związku z zawyżeniem obniżenia wpłaty na Fundusz.
5. W przypadku podania przez Wykonawcę w informacji, o której mowa w ust. 3, niezgodnych ze stanem faktycznym danych skutkujących zaniżeniem, zawartej w tej informacji, kwoty obniżenia wpłaty dokonywanej przez Zamawiającego na Fundusz – Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kwotę odpowiadającą różnicy, pomiędzy kwotą wpłaconą na Fundusz, a kwotą, którą Zamawiający byłby zobowiązany wpłacić na Fundusz, w przypadku otrzymania od Wykonawcy danych zgodnych ze stanem faktycznym. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio, w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu informacji, o której mowa w ust. 3.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty, o której mowa w ust. 4 i 5, także wówczas, gdy nie ponosi odpowiedzialności za podanie w informacji, o której mowa w ust. 3, danych niezgodnych ze stanem faktycznym.
7. Zapłata, o której mowa w ust. 4 i 5, zostanie dokonana tytułem kary umownej – w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany w tym żądaniu.
8. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

*) odpowiednio skreślić

Wzór

PROTOKÓŁ WYKONANIA PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO

NR

spisany dnia w w sprawie wykonania testu funkcjonalnego zainstalowanych urządzeń **na podstawie Umowy Nr** zawartej w dniu w celu realizacji **robót budowlanych**, polegających na

1. Test został przeprowadzony przez przedstawicieli stron Umowy:

Ze strony Wykonawcy:	Ze strony Zamawiającego:
.....	
.....	
Imię i Nazwisko przedstawiciela: 1. 2. 3.	Imię i Nazwisko przedstawiciela: 1. 2. 3.

2. Zakres wykonanego testu funkcjonalnego:

.....
.....
.....

3. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oświadczają, co następuje:

- 1) Wykonany w okresie gwarancji ww. test funkcjonalny potwierdza prawidłowość utrzymania i funkcjonowania urządzeń*).
- 2) Wykonany w okresie gwarancji ww. test funkcjonalny nie potwierdza prawidłowości utrzymania i funkcjonowania urządzeń, tj.*)
w związku z tym postanawia się:

.....
.....
.....

Warszawa, dnia

Ze strony

WYKONAWCY:

1.

*Podpis osoby wyznaczonej
do realizacji umowy*

2.

*Podpis osoby wyznaczonej
do realizacji umowy*

3.

*Podpis osoby wyznaczonej
do realizacji umowy*

Ze strony

ZAMAWIAJĄCEGO:

1.

*Podpis osoby wyznaczonej
do nadzoru umowy*

2.

*Podpis osoby wyznaczonej
do nadzoru umowy*

3.

*Podpis osoby wyznaczonej
do nadzoru umowy*

*) - niepotrzebne skreślić

Klauzula informacyjna dla osób reprezentujących/pracowników/współpracowników

1. Na podstawie art. 14 RODO, AT (Akademia Teatralna im. A. Zelwerowicza, ul Miodowa 22/24; 00-246 Warszawa) informuje, że otrzymał Państwa dane osobowe od Państwa pracodawcy/zleceniodawcy (źródło danych) i stał się ich administratorem na mocy obowiązującej umowy na wykonywanie usług w celu kontaktu z Państwem jak osób realizujących jej postanowienia.
2. Jeśli mają Państwo jakiegokolwiek pytania dotyczące sposobu, celów lub zakresu przetwarzania danych osobowych przez AT lub pytania dotyczące przysługujących Państwu uprawnień, mogą się Państwo skontaktować się z AT na adres: ul Miodowa 22/24; 00-246 Warszawa lub ul. Sienkiewicza 14; 15-092 Białystok bądź z inspektorem ochrony danych na adres e-mail: iod@e-at.edu.pl
3. RODO to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. RODO reguluje kwestie związane z przetwarzaniem danych osobowych i ma zastosowanie od dnia 25 maja 2018 r.
4. AT przetwarza Państwa dane osobowe pochodzące od Państwa pracodawcy w celu wykonania umowy łączącej go z Państwa pracodawcą na mocy, której wykonują Państwo pracę w AT tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz art. 6 ust. 1 lit. f RODO tj. prawnie uzasadnionego interesu AT jakim jest możliwość kontaktu z Państwem jako osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony swojego pracodawcy/zleceniodawcy. Państwa dane będą przetwarzane w celu kontaktu oraz wykonywania postanowień umowy.
5. Dane osobowe udostępnione AT to: imię i nazwisko oraz połączony z nimi służbowy e-mail oraz telefon.
6. Państwa dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców danych: podmiotom wspierającym AT w realizacji umów takim jak dostawcy usług IT, audytorom, doradcom, prawnikom (podmioty działające na zlecenie i w imieniu AT), a także, podmiotom, które przetwarzają dane osobowe na podstawie odrębnej podstawy prawnej (jako administratorzy) takim jak instytucje państwowe, o ile zaistnieje taka podstawa lub żądanie.
7. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu (realizacji umowy) oraz okres wygaśnięcia roszczeń z jej tytułu, a także spełnienia innych obowiązków nałożonych prawem w tym obowiązków archiwizacyjnych.
8. Państwa dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu. AT nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji wywołujących dla Państwa istotne skutki prawne.
9. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez AT przysługują Państwu następujące prawa: prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych, prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”), prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych do innego administratora danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
10. Z powyższych uprawnień możecie Państwo skorzystać, kontaktując się na adresy wskazane powyżej. Zakres każdego z powyższych uprawnień oraz sytuacje, w których możecie Państwo z nich skorzystać, są określone przepisami prawa. Możliwość skorzystania z niektórych z ww. uprawnień może być uzależniona m.in. od podstaw prawnych, celu lub sposobu przetwarzania danych osobowych.
11. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez AT danych osobowych narusza przepisy obowiązującego prawa, mogą Państwo wnieść skargę do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. AT nie planuje przekazywać danych osobowych do podmiotów spoza EOG ani do organizacji międzynarodowych.