

Warszawa, 21 kwietnia 2021 r.

Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na:
Remont i przebudowa budynku ul. Miodowa 22C wraz z wymianą wszystkich niezbędnych instalacji wewnętrznych

ZNAK SPRAWY: ADM.26.2.2021

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <http://bip.at.edu.pl>

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ nr 2

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

PYTANIE 23

Instalacje elektryczne. Czy zestawienie materiałowe w przedmiarze określa zakres prac, ponieważ występują znaczne odstępstwa pomiędzy przedmiarem a projektem?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z postanowieniami pkt 17.6. SWZ „Zamawiający przekazuje Przedmiar robót (Tom IV SWZ) jako materiał pomocniczy dla Wykonawcy. Podstawą do wyceny oferty jest dokumentacja przekazana w Tomie III SWZ”. Zamawiający wyjaśnia, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, a udostępnione przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy, który może, ale nie musi zostać wykorzystany przez Wykonawcę.

PYTANIE 24

Instalacje teletechniczne. Czy instalacja systemu sygnalizacji pożaru, systemu SDTV, okablowania systemu AV jest w zakresie prac określonym w projekcie?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z przekazanymi projektami wykonawczymi – wymienione instalacje znajdują się w zakresie prac.

PYTANIE 25

Czy instalacje elektryczne, teletechniczne oraz sanitarne w pomieszczeniach przewidziane są jako podtynkowe?

ODPOWIEDŹ:

Co do zasady instalacje nie powinny być widoczne lub dostępne dla użytkowników budynku. Instalacje muszą być realizowane podtynkowo. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wystąpienie instalacji systemowymi zabudowami suchymi z impregnowanych płyt gk.

PYTANIE 26

Czy Zamawiający przewiduje demontaż krat w budynku, jeśli tak to prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach?

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź na pytanie numer 12 – data publikacji 19 kwietnia 2021r.

PYTANIE 27

Czy Zamawiający przewiduje demontaż okładzin drewnianych na ścianach, jeśli tak to prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający przewiduje demontaż okładzin drewnianych na wszystkich ścianach na których występują, z wyrównaniem tynków i wykonaniem powłok malarskich. Zakres zgodnie z przekazanym projektem wykonawczym i wizją lokalną z dnia 15.04.2021r.

PYTANIE 28

Czy Zamawiający przewiduje wymianę parapetów, jeśli tak to prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach?

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź na pytanie numer 13 – data publikacji 19 kwietnia 2021r.

PYTANIE 29

Czy Zamawiający przewiduje modernizację kotłowni, jeśli tak to prosimy o podanie zakresu prac (chodzi tutaj o branżę sanitarną)

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający przewiduje roboty budowlane związane z modernizacją węzła C.O. – zakres zgodnie z przekazanym projektem wykonawczym. Projekt przewiduje wykorzystanie istniejącej wymiennikowni i rozdzielaczy. Zestawy pompowe na obiegi grzewcze wraz z zaworami mieszającymi są nowe.

PYTANIE 30

Czy rysunek C14 w Architekturze przewiduje wszystkie okna do wymiany?

ODPOWIEDŹ:

Rysunek C14 wskazuje parametry i ilości okien do wymiany na poszczególnych kondygnacjach obiektu. Nie są to wszystkie okna budynku. Okna do wymiany zaznaczono na rzutach kondygnacji odpowiednimi fiszkami korespondującymi z zestawieniem przedstawionym na arkuszu C14. Wymianie podlegają okna które muszą mieć odpowiednia odporność ogniową.

PYTANIE 31

Czy rysunek C13 w Architekturze przewiduje wszystkie drzwi do wymiany?

ODPOWIEDŹ:

Rysunek C13 wskazuje parametry i ilości drzwi do wymiany na poszczególnych kondygnacjach obiektu. Drzwi do wymiany zaznaczono na rzutach kondygnacji odpowiednimi fiszkami korespondującymi z zestawieniem przedstawionym na arkuszu C13. W zakresie prac należy przewidzieć wymianę wszystkich drzwi z zestawienia stolarki.

PYTANIE 32

Czy modernizacja łazienek obejmuje biały montaż sanitarny (tj. umywalki, ustępy) oraz wyposażenie takie jak dozowniki na mydło, na papier, lustra, wyposażenie łazienki dla nps itp. jeśli tak prosimy o wykaz materiałów jakie Wykonawca musi wycenić?

ODPOWIEDŹ:

Modernizacja łazienek obejmuje biały montaż sanitarny wraz z montażem i dostawą wyposażenia, kabinami sanitarnymi, blatami, dozownikami mydła, papieru i ręczników, koszami na śmieci itd. Przykładowe wyposażenie znajduje się na arkuszu C17 – branża architektoniczna.

PYTANIE 33

Czy Zamawiający przewiduje wymianę grzejników na nowe, jeśli prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach?

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź na pytanie numer 20 – data publikacji 19 kwietnia 2021r.

PYTANIE 34

Czy Zamawiający przewiduje wymianę posadzek w budynku, jeśli tak to prosimy o wskazanie pomieszczenia lub pomieszczeń oraz rodzaju wybranego materiału?

ODPOWIEDŹ:

Zakres przebudowy przewiduje uzupełnienie istniejących posadzek w miejscach w których zostaną otwory po wyburzonych ścianach lub innych elementach wyposażenia. W przypadku stwierdzenia degradacji istniejących warstw posadzkowych zakłada się wymianę całej posadzki wraz z podbudową w cenie zamówienia. Materiały zgodnie z istniejącymi posadzkami i z zapisami Projektu Wykonawczego – branża architektoniczna.

PYTANIE 35

Kiedy planowane jest fizyczne rozpoczęcie realizacji? W SIWZ podano, że trzeba zmieścić się w 12 miesiącach, ale od jakiej daty początkowej?

ODPOWIEDŹ:

Za datę rozpoczęcia prac przyjmuje się datę podpisania umowy z Wykonawcą. Zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 1 Projektowanych Postanowień Umowy „Roboty objęte przedmiotem Umowy, Wykonawca zrealizuje W terminie wynikającym ze złożonej Oferty, tj. miesięcy od podpisania niniejszej umowy”.

PYTANIE 36

Czy oprawy oświetleniowe teatralne wchodzą w zakres przetargu? – nie możemy ich zlokalizować w przedmiarach.

ODPOWIEDŹ:

Zakres robót zgodnie z opisem i rysunkami projektu wykonawczego – branża technologia teatralna. W zakresie prac nie ma dostawy reflektorów.

PYTANIE 37

Brak przedmiarów w branży konstrukcyjnej – prosimy o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ:

Przedmiary robót konstrukcyjnych zostały zawarte w branży architektonicznej – w rozdziale 2 – „roboty stanu surowego – elementy konstrukcyjne”. Dodatkowo w branży konstrukcyjnej zamieszczono zestawienia stali.

PYTANIE 38

Projekt budowlany posiada zestaw pdf z projektem, wersje CAD są dla branż, ale brak CAD dla Architektury. Prosimy o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ:

Uzupełniono pliki CAD w folderze Architektura – Projekt Budowlany.

PYTANIE 39

Projekt wykonawczy dotyczy budynku 22C – są pliki PDF oraz DWG w wersji roboczej dla architektury.

Czy są rysunki docelowe?

ODPOWIEDŹ:

Rysunki Projektu Wykonawczego w formacie pdf zamieszczone w folderze Architektura są docelowe. W plikach *.dwg także zamieszczono docelowe rysunki, należy jedynie korzystać z informacji zamieszczonych w poszczególnych arkuszy wydruku, nie z przestrzeni modelu gdzie znajduje się wiele informacji kreślarskich o charakterze pomocniczym, na przykład zamieszczonych na warstwach niedrukowalnych.

PYTANIE 40

Czy w zakresie robót należy ująć wykończenie wszystkich posadzek zgodnie z opisem na rzutach kondygnacji?

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 34.

PYTANIE 41

Czy wyposażenie łazienek wchodzi w zakres robót?

ODPOWIEDŹ:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 32.

PYTANIE 42

Czy można prosić o podanie (np. w metrach) ilości istniejących parapetów?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie przewiduje uzupełniania przedmiaru o tę informację. W dokumentacji technicznej zostały zamieszczone pliki *.dwg które umożliwiają pozyskanie uzupełniających informacji ilościowych.

PYTANIE 43

Z uwagi na fakt, że dokumentacja techniczna dotycząca zamówienia jest bardzo obszerna, oraz iż projekt budowlany udostępniony przez Zamawiającego obejmuje instalacje wentylacji i chłodu natomiast w udostępnionym linku brak jest projektów wykonawczych tego zakresu, a mogą mieć one istotny wpływ cenę oraz termin realizacji niniejszego zamówienia zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie składania ofert na dzień 11.05.2021r.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie przewiduje wykonywania instalacji wentylacji i chłodu. Szczegółowe wyjaśnienia dotyczące zakresu prac w kontekście Projektu Budowlanego – patrz odpowiedź na pytanie nr 2 (data publikacji 19 kwietnia 2021r.).

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.