

Znak sprawy: K.26.3.2022

Warszawa, 30 marca 2022 roku.

W związku z planowanym w 2022r. przeprowadzeniem postępowania przetargowego na usługę polegającą na **opracowaniu inwentaryzacji budynków stanowiących własność Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie**, tj. dla:

- a. Siedziby Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie, ul. Miodowa 22/24
- b. Siedziby filii Akademii Teatralnej, ul. Sienkiewicza 14 w Białymstoku

Akademia Teatralna im. Aleksandra Zelwerowicza w Warszawie zwraca się z prośbą/ zaprasza podmioty do:

- 1) wskazania szacunkowej wartości zamówienia wykonania inwentaryzacji w ww. zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w przepisach prawa powszechnego, w tym prawa zamówień publicznych, odrębnie na zadanie a) i b) określone powyżej;
 - 2) wskazania szacunkowej ilości tygodni niezbędnych do wykonania odrębnie zadania a) i b).
1. Inwentaryzacja powinna zawierać co najmniej następujące rysunki:
 - rzuty wszystkich kondygnacji łącznie z rzutem dachu, skala 1:100
 - 4 przekroje charakterystyczne, skala 1:100
 - wszystkie elewacje w uproszczonej formie bez detali, skala 1:100
 2. Rysunki powinny zawierać między innymi następujące informacje:
 - nazwa pomieszczenia,
 - metraż (m²),
 - oznaczenia drzwi (szerokość, wysokość),
 - oznaczenia okien (szerokość, wysokość, wysokość parapetu),
 - wymiary i wysokości pomieszczeń,
 - rzędne wysokościowe,
 - widoczne elementy konstrukcyjne: belki, podciągi itp.,
 - lokalizacje widocznych krętek kanałów wentylacji grawitacyjnej,
 - wyposażenie sanitarne (umywalki, wc, itp.),
 - widoczne pionowe instalacje sanitarnych (wod-kan, c.o.),
 - tablice i rozdzielnice elektryczne oraz pozostałe główne elementy instalacji elektrycznej i teletechnicznych.
 3. Inwentaryzacja powinna zawierać zestawienia powierzchni sporządzone na podstawie normy PN-ISO 9836: 2015-12, w tym winna uwzględniać wysokości pomieszczeń przy kalkulacji ich powierzchni w sposób przewidziany tą normą: 2,2m – 100%, 2,2m-1,4m – 50%, poniżej 1,4m – 0%.
 4. W ekspertyzie budowlano-konstrukcyjnej przegród poziomych i pionowych należy przedstawić:
 - definicje wszystkich przegród pionowych i poziomych budynku (identyfikacja materiałowa),
 - ocenę stanu technicznego przegród,

- określenie odporności ogniowej przegrody, o ile będzie to możliwe.
5. Wszystkie odkrywki wykonane dla celów inwentaryzacji oraz ekspertyzy należy naprawić w sposób doraźny, za wyjątkiem tych odkrywek, których naprawa w sposób doraźny miałaby negatywny wpływ na warunki użytkowe – w takich przypadkach należy przywrócić stan pierwotny.
 6. Rysunki inwentaryzacji należy sporządzić w formie elektronicznej i przedstawić w aktywnych plikach formatu DWG oraz w plikach formatu PDF.
 7. Zestawienia powierzchni należy sporządzić w formie elektronicznej i przedstawić w aktywnych plikach XLS oraz w plikach formatu PDF.
 8. Ekspertyzę należy sporządzić w formie elektronicznej i przedstawić w aktywnych plikach formatu DOC oraz w plikach formatu PDF.

Pełna dokumentacja wraz z treścią postanowień właściwego komendanta straży pożarnej:
<https://atedupl.sharepoint.com/:f:/s/Przetargi/EjihN0Dz5ihGsVb1I7s-gFwBiqFHIsEv407-0rrFPb-Gcw?e=Clcdhu>

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przekazanie szacunkowej wyceny do dnia 11 kwietnia 2022 roku.

Niniejsze zapytanie służy jedynie ustaleniu wartości szacunkowej zamówienia w celu późniejszego przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które będzie stanowiło odrębną procedurę.

/-/ Beata Szczucińska
Kancelerz
Akademii Teatralnej
Im. A. Zelwerowicza w Warszawie