

Warszawa, 20 maja 2022 r.

Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na:
Opracowanie inwentaryzacji budynków stanowiących własność Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie z podziałem na 2 części:

Część 1: Siedziba Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie, ul. Miodowa 22/24 (gmach główny oraz budynek Teatru Collegium Nobilium)

Część 2: Siedziba filii Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie, ul. Sienkiewicza 14 w Białymstoku.

ZNAK SPRAWY: K.26.1.2022

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <http://bip.at.edu.pl>

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ nr 1

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

PYTANIE 1

Czy identyfikację materiałową dla przegród pionowych i poziomych należy wykonać dla wszystkich przegród w budynkach, czy też tylko dla przegród wskazanych (opisanych współczynnikiem REI) w udostępnionych ekspertyzach p.poż.?

ODPOWIEDŹ:

Identyfikację materiałową należy wykonać dla wszystkich przegród pionowych i poziomych w budynkach.

PYTANIE 2

Czy w przypadku przegród z wypełnieniem (np. ściana g-k) należy podać jej grubość oraz rodzaj wypełnienia.

ODPOWIEDŹ:

W przypadku przegród z wypełnieniem (np. ściana g-k) należy podać grubość oraz rodzaj wypełnienia.

PYTANIE 3

Czy w danym pomieszczeniu należy dokonać jednej odkrywki, czy też dla każdej przegrody odrębnie?

ODPOWIEDŹ

W danym pomieszczeniu należy dokonać odkrywki dla każdej przegrody odrębnie.

PYTANIE 4

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem negatywnego wpływu na warunki użytkowe? Czy w przypadku wykonania miejscowej odkrywki należy np. otynkować i odmalować całą ścianę czy dokonać miejscowej naprawy (tynkowania)?

ODPOWIEDŹ

W ocenie Zamawiającego pod pojęciem negatywnego wpływu na warunki użytkowe kryje się: wartość wizualna, estetyczna, a także funkcjonalna danego pomieszczenia. Zamawiający będzie oczekiwał wykonania odkrywek w sposób jak najmniej zaburzający zastaną estetykę pomieszczenia, uzupełnienia ubytków po dokonanej odkrywce i przywrócenia do stanu pierwotnego w każdym przypadku, a w przypadku pomieszczeń reprezentacyjnych odmalowania całej powierzchni ściany, na której dokonywana będzie odkrywka, jeśli odkrywka będzie wykonana w centralnej lub widocznej części pomieszczenia.

PYTANIE 5

Jaki jest dostęp do pomieszczeń w trakcie pomiarów,

- czy ograniczony czasowo, jeśli to w jakich porach.
- czy ograniczony dniami, jeśli tak to w jakie dni.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający gwarantuje dostęp do pomieszczeń celem wykonania pomiarów i odkrywek w każdym czasie, po szczegółowym uzgodnieniu z Wykonawcą. Uczelnia, zarówno w Warszawie, jak i w Białymstoku prowadzi działalność dydaktyczną przez 7 dni w tygodniu, w godzinach od wczesnych porannych do późnych wieczornych, stąd zachodzi potrzeba uzgodnienia harmonogramu prac w trybie roboczym. W okresie wakacyjnym lipiec-wrzesień obciążenie dydaktyczne pomieszczeń i sal wykładowych jest niewielkie, natomiast pomieszczenia administracyjne i biurowe zajęte są w dniach i godzinach zwyczajowo przyjętych dla pracy w pionie administracji (dni powszednie, godziny 8.00/9.00-16.00/17.00). Obiekty objęte są 24-godzinnym nadzorem, co umożliwia wykonywanie zadania także w porach nocnych oraz w weekendy.

PYTANIE 6

Piszą Państwo w Tom I Rozdział 1 IDW pkt 6.1, d, jako jeden z warunków ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej - określenie odporności ogniowej przegrody, o ile będzie to możliwe.

Jednocześnie udostępniacie aktualne ekspertyzy techniczne ochrony p.poż dla obydwu obiektów (z 2021 Białystok i z 2020 Warszawa), które zawierają charakterystykę pożarową, a w niej parametry pożarowe (odporności) ścian.

Czy chodzi zatem o:

- uzupełnienie zamawianej inwentaryzacji o dane z tychże ekspertyz powołując się na nie, celem stworzenia kompletnego opracowania?

- czy oczekujecie jakiejś formy rewizji/aktualizacji załączonych ekspertyz ?
- czy dane z ekspertyz mają być umieszczone również graficznie na rzutach w formie opisu poszczególnych ścian, czy jedynie w opisie? (to wymagałoby doszczegółowienia co do formy i zakresu) Nadmienię tutaj, że niniejsze odporność określają rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń ppoż..

ODPOWIEDŹ 6

Zamawiający nie oczekuje, że inwentaryzacja, która jest przedmiotem postępowania będzie uzupełniana o dane zawarte w ekspertyzach p.pož. Inwentaryzacja ma na celu między innymi potwierdzić dane wynikające z opracowanych ekspertyz pożarowych w tym klasy odporności ogniowej. Zamawiający nie oczekuje rewizji ani też aktualizacji ekspertyz pożarowych. Zamawiający oczekuje, że wszystkie szczegółowe dane znajdą odzwierciedlenie graficzne na rzutach w formie opisu poszczególnych ścian, jako potwierdzenie założeń ekspertyz pożarowych.

PYTANIE 7

W tym samym pkt IDW prosicie o ocenę stanu technicznego przegród. Jest to dość ogólne określenie. Czy chodzi o:

- ogólną ocenę na podstawie oglądu/odkrywek
- szczegółową, a jeśli to o jaką? Izolacyjności termicznej, akustycznej, wilgoci etc.

ODPOWIEDŹ 7

Zamawiający dysponuje ekspertyzami p.pož. które opracowywane były przez rzeczoznawców na podstawie posiadanej starej dokumentacji technicznej, w tym: projektów przebudów oraz wizji lokalnych. Celem sporządzania ekspertyz było określenie i uzgodnienie kierunków postępowania Zamawiającego w kontekście dostosowania obiektów do wymogów z zakresu przeciwpożarowego.

Natomiast celem inwentaryzacji jest kompleksowe zgromadzenie szczegółowych danych technicznych, co pozwoli na dalsze prace związane z modernizacją obiektów i będzie podstawą opracowania dokumentacji projektowych.

W ocenie Zamawiającego wykonanie odkrywek wszystkich przegród poziomych i pionowych pozwoli na rzetelne udokumentowanie stanu technicznego obiektów, zweryfikowanie lub określenie zastosowanych materiałów przy budowie, ocena ich obecnego stanu. Budynek, w którym zaplanowane jest przeprowadzenie inwentaryzacji stanowią wartość zabytkową i są wpisane do rejestrów zabytków. Z tego też powodu konieczna jest szczególna ocena stanu technicznego, aby właściwie dobrać technologię napraw, czy ewentualnych przebudów.

Zamawiający oczekuje wykonania odkrywek wszystkich przegród poziomych i pionowych oraz opis stanu zastanego o stopniu szczegółowości wynikającym z przepisów prawa w zakresie inwentaryzacji obiektów budowlanych.

PYTANIE 8

Czy przy wyborze oferenta uwzględniają Państwo metodologię wykonywania pomiarów. Wykonanie pomiarów na podstawie skanowania 3d oraz fotogrametrii to inna jakość (dużo większa dokładność i wiarygodność dokumentacji) ale też inne koszty wykonania.

Nadmienię tutaj, że wartością dodaną wyboru metody pomiaru jaką jest skanowanie 3d będzie model 3d (chmura punktów obiektów w skali 1:1) oraz wirtualny spacer po nich z możliwością wykonywania pomiarów kontrolnych w dowolnym miejscu. Jest to dużo dokładniejsza i pełniejsza forma archiwizowania stanu aktualnego obiektów uzupełniona parametrycznym obrazem.

ODPOWIEDŹ 8

Zamawiający zakładał wykonanie inwentaryzacji przy zastosowaniu metod wybranych przez Wykonawcę. Zamawiający nie narzuca Wykonawcy technik pracy. Natomiast jako warunek niezbędny wykonania zamówienia Zamawiający określa wykonanie dokumentacji zgodnie z opisem określonym w Tom I Rozdział 1 IDW pkt 6.1, pkt f,g,h przedmiotem zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.