

Warszawa, 27 lipca 2022 r.

**Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na:
Opracowanie projektu budowlanego z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynku ul. Sienkiewicza 14 w Białymstoku stanowiącego własność Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie - zadanie ograniczone do strefy pożarowej nr 3 (STP3).

ZNAK SPRAWY: K.26.2.2022

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <http://bip.at.edu.pl>

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ nr 1

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

PYTANIE 1

W nawiązaniu do SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opracowanie projektu budowlanego z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynku ul. Sienkiewicza 14 w Białymstoku stanowiącego własność Akademii Teatralnej im. A. Zelwerowicza w Warszawie - zadanie ograniczone do strefy pożarowej nr 3 (STP3) oraz odbytej wizji lokalnej uprzejmie proszę o potwierdzenie, że zadanie projektowe obejmuje wyłącznie zaprojektowanie urządzeń i systemów ppoż – zgodnie z załączoną do SWZ EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, tj.:

- wymiana drzwi i okien, będących zamknięciami oddzieleń pożarowych na certyfikowane, klasy EI60,
- zastosowanie przeciwpożarowych klap oddymiających w dachu Sali teatralnej otwieranych automatycznie przez system sygnalizacji pożaru odciążających stalową konstrukcję dachu przed szkodliwym oddziaływaniem ciepła z pożaru,
- wyposażenie strefy STP3 w system sygnalizacji pożaru (SSP) z możliwością monitorowania sygnałów pożarowych przez jednostkę,
- zastosowanie przeciwpożarowych kurtyn lub okien o wymaganiach EI60 w zewnętrznych ścianach oficyn (bocznych i poprzecznej) na kondygnacji +2, wokół dachu Sali teatralnej w celu zabezpieczenia przed rozprzestrzenianiem się pożaru w sali teatralnej.
- wykonanie instalacji hydrantowej wewnętrznej.

Pytanie to zadaję dla precyzyjnego określenia zadania projektowego. Z odbytej wizji lokalnej wynika, że pomieszczenie np. nie posiada wentylacji – co uniemożliwi uzgodnienie projektu budowlanego pod względem SANEPID.

Proszę o potwierdzenie powyższego zakresu projektu.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyjaśnia, że zadanie projektowe obejmuje kompleksowe zaprojektowanie urządzeń i systemów ppoż w oparciu o dokumentację pomocniczą załączoną do SWZ tj. EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ STANU OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego z uwzględnieniem specyfiki obiektu i jego przeznaczenia.

Projekt, z całą pewnością obejmuje wyspecyfikowane w Ekspertyzie obszary:

- wymianę drzwi i okien, będących zamknięciami oddzieleń pożarowych na certyfikowane, klasy EI60,
- zastosowanie przeciwpożarowych klap oddymiających w dachu Sali teatralnej otwieranych automatycznie przez system sygnalizacji pożaru odciążających stalową konstrukcję dachu przed szkodliwym oddziaływaniem ciepła z pożaru,
- wyposażenie strefy STP3 w system sygnalizacji pożaru (SSP) z możliwością monitorowania sygnałów pożarowych przez jednostkę,
- zastosowanie przeciwpożarowych kurtyn lub okien o wymaganiach EI60 w zewnętrznych ścianach oficyn (bocznych i poprzecznej) na kondygnacji +2, wokół dachu Sali teatralnej w celu zabezpieczenia przed rozprzestrzenianiem się pożaru w sali teatralnej,
- wykonanie instalacji hydrantowej wewnętrznej.

Projekt powinien uwzględniać wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 r., nr 75, poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami.

W konsekwencji Zamawiający oczekuje i potwierdza, że projekt będzie obejmował również system wentylacji, stanowiący integralną część instalacji, który usprawni bezpieczną ewakuację ludzi w przypadku powstania pożaru oraz zapewni prawidłową wymianę powietrza w Sali teatralnej w procesie codziennego użytkowania obiektu.

Zamawiający zwraca uwagę, że STP3 jest jedną z kilku wydzielonych stref pożarowych w obiekcie i należy ją traktować jako element całości, a projektowane urządzenia powinny być kompatybilne z pozostałymi strefami.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Beata Szczucińska
/-/ Kanclerz